CON TRUST
ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 3370

ТОМ 3

об оценке рыночной (справедливой) стоимости земельных участков и 2 передаточных устройств

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АКБАРС - Горизонт»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки: 07.03.2023г.

Дата составления отчета: 07.03.2023г.

Казань 2023г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЕЛАБУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ — КАРАР

28.02.18 — № 207

О разработке проекта генерального плана
Бехтеревского сельского поселения
Елабужского муниципального района

Рассмотрев предложение руководителя Исполнительного комитета Бехтеревского сельского поселения о подготовке проекта генерального плана Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района с учетом расширения границ с.Бехтерево с включением земельного участка с кадастровым номером 16:18:060301:432 площадью 536382 кв.м. в границы с. Бехтерево для формирования участков индивидуальной жилой застройки,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Разработать проект генерального плана Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района с учетом расширения границ с. Бехтерево с включением земельного участка с кадастровым номером 16:18:060301:432 площадью 536382 кв. м. в границы с.Бехтерево для формирования участков индивидуальной жилой застройки

2.Разработку проекта генерального плана Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района осуществить на основании технического задания, подготовленного сектором архитектуры и градостроительства исполнительного комитета Елабужского муниципального района;

3.Рассмотрение, согласование, утверждение проекта произвести в соответствии с требованиями статей 24,25, Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети Интернет;

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Елабужского муниципального района по архитектуре и градостроительству О.А. Никитину.

Руководитель — Р.Л. Исланов

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОВЕТ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Южная, дом 1, село. Малые Кабаны
422623, Телефон/факс(84378)4-22-02
E-mail: Bkab.La@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ КАБАН ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Кэньяк урамы,1 нчы йорт,
Кече Кабан авылы,
422623 Телефон/факс(84378)4-22-02
E-mail: Bkab.La@tatar.ru

№30 **«11» октября 2017 г.**

РЕШЕНИЕ

КАРАР

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях соблюдения прав жителей Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ на участие в обсуждении посредством публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения, Уставом **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.

2. Определить:

2.1. время проведения публичных слушаний – 13.11.2017, в 15-00 ч.;

2.2. место проведения – РТ, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, н.п. Большие Кабаны, ул. Победы, д. 5, помещение Большекабанского СДК;

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

2.3. адрес, по которому могут представляться предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, подаваться заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления: с. Малые Кабаны ул. Южная, д. 1, помещение Исполнительного комитета Большекабанского сельского поселения, тел. 4-22-02;

2.4. срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – до 12.11.2017 г.

3. Исполнительному комитету Большекабанского сельского поселения:

3.1. В срок до 13.10.2017 г. обнародовать данное Решение на информационном стенде (Малые Кабаны, ул. Южная, д. 1, помещение Исполкома Большекабанского сельского поселения);

4. подготовить и провести публичные слушания по рассмотрению проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения. В срок до 13.10.2017 г. опубликовать настоящее Решение в газете «Камская новь».

5. Установить, что настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагаю на себя.

Глава Совета Большекабанского
сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан **Н.С. Бызин**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

№1 **«20» ноября 2017 г.**

с. Малые Кабаны

Публичные слушания назначены Решением Совета Большекабанского сельского поселения №30 от 11.10.2017 г. «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республик Татарстан»

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Рассмотрение проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республик Татарстан,

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 13 ноября 2017 года, 15.00 часов, с. Большие Кабаны, ул. Победы, д. 5 (здание Большекабанского сельского дома культуры)

Участники публичных слушаний: (количество зарегистрированных участников) - 20 человек.

Результаты голосования участников публичных слушаний:

"ЗА" - 20 (чел.)
"ПРОТИВ" - 0 (чел.)
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 (чел.)

Назначенные публичные слушания считать состоявшимися.

Одобрить проект генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района и направить к утверждению на заседании Совета депутатов Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Председательствующий **И.С.Бызин**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

11 декабря 2017г. № 77-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ, учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний, **РЕШИЛ**:

1. Утвердить генеральный план Большекабаснкого сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo. tatarstan.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Лаишевского муниципального района по вопросам землепользования, строительства, благоустройства и экологической безопасности.

Глава района – председатель Совета муниципального района **М.П.Афанасьев**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610
Тел: 8-(84378) -2-52-28
Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш шәһ.
422610
Тел: 8-(84378) -2-52-28
Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.

«13» февраля 2017 № 386

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

О разработке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, в связи с необходимостью разработке генерального плана Большекабанского сельского поселения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. Приступить к разработке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo. tatarstan.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета района Р.Р.Хисамутдинова.

Руководитель М.В. Фадеев

ГЛАВА ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422606 с. Габишево,
пр. Молодежный, д.1
тел: 4-46-57



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ГАБИШЕВ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

422606 Габишев авылы,
Яшьләр урамы, 1 нчы йорт,
тел: 4-46-57

№ 2

от 06.09.2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения права населения муниципального образования «Габишевское сельское поселение» на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов и руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава муниципального образования «Габишевское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ в отношении земельного участка 16:24:090705:63 из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и специального назначения на 18.10.2017 г. в 14 часов 00 минут в здании Исполнительного комитета сельского поселения, по адресу: 422606, Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Габишево, пр.Молодежный, д.1.

2. Опубликовать (обнародовать) проект внесения изменений в Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ на сайте Лаишевского муниципального района по адресу в сети Интернет: http://laishevo.tatarstan.ru, а также на информационном стенде в здании Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ по адресу: 422606, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Габишево, пр.Молодежный, д.1.

3. Заинтересованные лица вправе ознакомиться с материалами проекта внесения изменений в Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ в сети Интернет на сайте Лаишевского муниципального района по адресу http://laishevo.tatarstan.ru , а также в здании Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ по адресу: 422606, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Габишево, пр.Молодежный, д.1, в рабочие дни с 8 часов 00 мин до 16 часов 00 мин.

4. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Габишевского сельского поселения Исполнительный комитет Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ.

Предложения к проекту внесения изменений в Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишеаского муниципального района РТ направляются в письменной форме в Исполнительный комитет Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ по адресу: 422606, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Габишево, пр.Молодежный, д.1.

5. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются лично или посредством почтовой связи по адресу: 422606, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Габишево, пр.Молодежный, д.1.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Камская Новь», на сайте Лаишевского муниципального района: http://laishevo.tatarstan.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Габишевского сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан **Р.Т.Хусаинов**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«25» октября 2017 г. село Габишево

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Совета Габишевского сельского поселения № 2 от 06 сентября 2017г. " О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Габишевское сельское поселение" Лаишевского муниципального образования Республики Татарстан, опубликованного в газете "Камская Новь" от 16 августа 2017 года № 60(9713) по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Габишевское сельское поселение" Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, а так же на официальном портале Лаишевского муниципального района РТ по адресу: http://laishevo.tatarstan.ru в разделе «Габишевское сельское поселение».

Адрес проведения: 422606, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Габишевское сельское поселение, с. Габишево, пр.Молодежный, д. 1.

Дата проведения: 18 октября 2017 г. в 14:00.

Количество присутствующих - 12 человек

Вопрос , выносимый на публичные слушания

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Габишевское сельское поселение" Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися;
2. Предложений, замечаний, возражений от участников публичных слушаний, касающихся рассмотренного проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Габишевское сельское поселение" Лаишевского муниципального района Республики Татарстан не поступило;
3. По результатам публичных слушаний проект получил положительную оценку и Главе Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Хусаинову Р.Т. подготовить рекомендации по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Габишевское сельское поселение" Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
4. В целях доведения до всеобщего сведения информации о результатах публичных слушаний разместить заключение в газете "Камская новь", "Кама Ягы" и на официальном сайте муниципального образования в сети "интернет" http://laishevo.tatarstan.ru

Председатель Р.Т.Хусаинов

Секретарь Л.В.Осипова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

11 декабря 2017г. № 78-РС

РЕШЕНИЕ
КАРАР

Об утверждении генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ, учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний, **РЕШИЛ**:

1. Утвердить генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo. tatarstan.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Лаишевского муниципального района по вопросам землепользования, строительства, благоустройства и экологической безопасности.

Глава района – председатель Совета муниципального района **М.П.Афанасьев**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610
Тел: 8-(84378) -2-52-28
Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш ш.
422610
Тел: 8-(84378) -2-52-28
Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.

«13» февраля 2017 № 385

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

О разработке проекта генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, в связи с необходимостью разработке генерального плана Габишевского сельского поселения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. Приступить к разработке проекта генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo. tatarstan.ru.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета района Р.Р.Хисамутдинова.

Руководитель М.В. Фадеев

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ГЛАВА КУРАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ КУРАЛОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

24.12.2015 с. Куралово 03

О подготовке проекта о внесения изменений в Генеральный план Кураловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Во исполнение перечня поручений президента республики Татарстан ПР-378 от 18.02.2016 в соответствии со статьей 24, Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, руководствуясь Уставом Кураловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района,

Постановляю:

1.Подготовить проект внесения изменений в генеральный план Кураловского Сельского поселения, утвержденный Решением Совета Кураловского СП от 29.12.2012г №22-126, с изменениями внесенными Решением Совета Кураловского СП от 15.06.2015г №41-234;в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:090401:470, 16:15:090401:471, 16:15:090401:472 общей площадью 106,6 га, в границы с Куралово для жилищного строительства.

2.Настоящее постановление подлежит обнародованию путем размещения в специально отведенных местах и опубликованию в районной газете «Волжская Новь».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Кураловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района: **Коткова Л.И.**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЛАИШЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА ГОРОДА ЛАИШЕВО

422610 г.Лаишево,
ул.Коммунальная, д.3
тел: 8-(84378) -2-50-62
факс: 8-(84378) -2-50-62

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛАЕШ ШӘҺӘР БАШЛЫГЫ

422610 Лаеш ш.,
Коммунальная ур., 3 нче йорт,
тел: 8-(84378) -2-50-62
факс: 8-(84378) -2-50-62

№ 105 от « 15 » 08 2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е
КАРАР

О внесении изменений в генеральный план г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», рассмотрев протокол публичного слушания и заключение о результатах публичного слушания в части внесения изменений в генеральный план г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.07.2018 года, Совет города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение).

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo/tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию города Лаишево по вопросам землепользования, строительства, благоустройству и экологической безопасности.

Глава - председатель Совета
города Лаишево Лаишевского
Муниципального района
Республики Татарстан **М.П.Афанасьев**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ГАЗЕТЫ «КАМСКАЯ НОВЬ»
WWW.LAISHEVSKYI.RU

ОБЪЯВЛЕНИЯ. РЕКЛАМА

НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ 2019 ГОДА

Уже сейчас читатели «Камской нови» могут досрочно выписать газету на первое полугодие 2019 года.

С 1 по 31 августа вы можете подписаться на нашу газету по привлекательным ценам. Стоимость досрочной альтернативной подписки – 390 рублей. Подписка с доставкой Почтой России для физических лиц обойдется в 651 рубль, для юридических – в 741 рубль за полугодие. Торопитесь, ведь потом будет дороже! Реклама

РЕШЕНИЕ
№25 от 31 июля 2018 г.
О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории в н.п.Малые Кабаны Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей на участие в обсуждении посредством публичных слушаний по разработке проекта планировки и межевания территории коттеджного комплекса в н.п. Малые Кабаны, совет Большекабанского сельского поселения **решил:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории коттеджного комплекса в н.п. Малые Кабаны, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160202:507 общей площадью 59112 кв.м на 15.00 5 сентября 2018 года в здании исполнительного комитета Большекабанского сельского поселения по адресу: 422625, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Малые Кабаны, ул. Южная, д. 1.

2. Предоставить возможность ознакомления с проектом планировки и межевания территории коттеджного комплекса в н.п.Малые Кабаны по адресу: 422625, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Малые Кабаны, ул. Южная, д. 1.

Предложения и замечания по проекту рассмотрения планировки и межевания территории коттеджного комплекса в н.п. Малые Кабаны направлять в письменной форме по адресу: 422625, Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Малые Кабаны, ул. Южная, д. 1.

3. Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – до 4 сентября 2018 года.

4. Исполнительному комитету Большекабанского сельского поселения обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений и замечаний граждан по рассмотрению проекта планировки и межевания территории коттеджного комплекса в н.п. Малые Кабаны.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в районной газете «Камская новь» («Кама ягы»), на специальных информационных стендах и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

Глава – председатель совета
Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Н.С. Бызин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27 июля 2018г. город Лаишево

Публичные слушания назначены постановлением исполнительного комитета города Лаишево Лаишевского муниципального района №253 от 25 июня 2018г. «О назначении публичных слушаний в части внесения изменений в генеральный план города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, опубликованным (обнародованным): в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и в филиале АО «ТАТМЕДИА» «Редакция газеты «Камская новь» («Кама ягы») от 27 июня 2018 года №45.

Адрес проведения: 422610, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, город Лаишево, ул.Коммунальная, д.3.

Дата проведения: 27 июля 2018 г. в 14.00.

Количество присутствующих - 26 человек.

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

1. Внесение изменений в генеральный план города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися .

2. Предложений, замечаний, возражений от участников публичных слушаний, вчасти внесения изменений в генеральный план города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, не поступило.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и в филиале АО «ТАТМЕДИА» «Редакция газеты «Камская новь» («Кама ягы»).

Председательствующий:
руководитель исполнительного комитета города Лаишево И.Р.Тимербаев

Секретарь: специалист исполкома г.Лаишево Г.Р.Хисамутдинова

КУПЛЮ

➢ЛОМ по 12 рублей. Тел.89274484925.

➢КОЛОТЫЕ СУХИЕ ДРОВА. Тел. 89600396752.

РАБОТА

➢В магазин «Бристоль» (с.Столбище) требуется ПРОДАВЕЦ-КАССИР. Оклад+премия+соц.пакет. Тел. 8 (843) 204-09-57. Реклама

БЛАГОДАРНОСТЬ

Спасибо всем, кто помог встретить наших гостей из общества инвалидов по зрению из г.Казани. Спасибо директору музея Лаишевского края Фариде Гафиятовне Муртазиной и всем сотрудникам, также выражаем благодарность по проведению Сабантуя на Каме вегущей Гузель Созиновой, ансамблю «Вдохновение» и его руководителю Зухре Салимовне Лелиной, Евгению Зотову, Гэлие Викторовне Григорьевой, Александру Агисимову, Ильшату Галееву, Надежде Юрьевне Шастиной. Спасибо вам за ваши благие дела.

РАЗНОЕ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РАЙОНА!

➢У вас есть уникальная возможность провести выходные в курортном городе Соль-Илецк, известный всем своими лечебно-оздоровительными свойствами соляных и грязевых озер.

Из г.Лаишево организовывается поездка на комфортабельном автобусе (с кондиционером).

Отправление 03.08.2018 в 19.00 - прибытие на место 04.08.2018 в 8.00.

Отправление домой 05.08.2018 в 20.00 - прибытие 06.08.2018 в 5.00.

Поторопитесь, число посадочных мест ограничено. Тел. 89272490566. Реклама

➢Разыскивается владелец карты MIR Classic последние цифры 8278 CHERNUSHEVA OLGA Чернышева Ольга. 22 июля 2018 года в 08.55 в цветочном магазине приобретала гелиевые шары. Просим срочно подойти по адресу г.Лаишево ул.Чернышевского д.26а для выяснения проведенной операции по карте. Тел.89179308252.

➢В МАГАЗИНЕ «СМЕШНЫЕ ЦЕНЫ» (ул.Лебедевой, д.56 Б, 2-й этаж здания Сбербанка) БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ШКОЛЬНОЙ ОДЕЖДЫ, ОБУВИ и многих других вещей. Реклама

ЖИЛЬЕ

➢СНИМУ КВАРТИРУ в г.Лаишево. Тел. 89872056696.

Совет и Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района глубоко скорбит в связи с уходом из жизни
ПЫРКОВА
Василия Петровича
и выражают соболезнования родным и близким. Скорбим вместе с вами.

Ветераны редакции газеты «Камская новь («Кама ягы») выражают искренние соболезнования своему бывшему редактору Сергею Петровичу Козину, детям по поводу безвременной смерти жены и матери
КОЗИНОЙ
Марины Ивановны.
Разделяем с вами боль и горечь невосполнимой утраты.

Учителя русского языка и литературы образовательных учреждений Лаишевского района выражают глубокие соболезнования Сергею Петровичу Козину и его семье по поводу смерти его жены и нашей коллеги
КОЗИНОЙ
Марины Ивановны.
Разделяем горечь утраты вместе с вами.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Поздравляем с днем рождения Хлиду Гарифовну ШАМСУТДИНОВУ!
Мамуля, искренне, сердечно
Тебя поздравить мы спешим.
За все твои любовь, мама,
«Спасибо» много говорим.
Мы поздравляем с днем рождения.
Тебе желаем лишь добра.
Здоровья, счастья, вдохновения,
От жизни все бери сполна.
Мы все тебя безумно ценим,
Внучата не дадут скучать.
Ведь только бабушка так умеет
Любить, лелеять, баловать...
Гульнара, Алексей, Альберт, Диана

ПРОДАЕТСЯ

Скот. Птица. Прочее

➢ВЬЕТНАМСКИЕ ДВУХМЕСЯЧНЫЕ ПОРОСЯТА. Тел. 89586232754. Реклама

➢ТЕЛЯТА от 13000. Доставка. Тел. 89393371246. Реклама

➢СЕНО. Тел. 89674622202. Реклама

➢ПЕСОК, ПГС. Тел. 89600404101. Реклама

➢НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ от 150 руб. Тел. 89274198929. Реклама

6 АВГУСТА с 12 до 13 часов в Центральной библиотеке по ул.Чернышевского, д.26
СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ
от 5000 до 25000 руб.
СКИДКИ ОТ 500 ДО 3000 РУБ.
БАТАРЕЙКИ, ЗВУКОВОДЫ 40 РУБ.
ВЫЕЗД НА ДОМ тел.8-922-503-63-15
Реклама

УСЛУГИ

➢ТРИКОЛОР - ТЕЛЕКАРТА - ОБМЕН. Тел. 89586260636. Реклама

➢СУХАЯ ЧИСТКА ПОДУШЕК с выездом на дом. Тел. 89631215642. Реклама

Коллектив газеты «Камская новь» («Кама ягы») выражает глубокие соболезнования бывшему главному редактору Сергею Петровичу Козину по поводу безвременной смерти его жены
КОЗИНОЙ
Марины Ивановны
и разделяет горечь утраты.

Коллектив МБОУ «Гимназия №1» глубоко скорбит по поводу безвременной кончины коллеги, учителя русского языка и литературы
КОЗИНОЙ
Марины Ивановны
и выражает искренние соболезнования всем родным и близким. Скорбим, помним. Разделяем горечь невосполнимой утраты.

Учредитель: АО "ТАТМЕДИА" Официальный сайт газеты «Камская новь» WWW.LAISHEVSKYI.RU Телефон рекламной службы 2-58-39

Камская новь
Газета Лаишевского муниципального района
Руководитель филиала АО "ТАТМЕДИА" – главный редактор Д.Е.СУХАНОВ.
Телефоны редакции:
редактор 2-56-47
бухгалтерия 2-58-59
корреспонденты 2-37-49

Адрес редакции: 422610, г.Лаишево, ул. Марии Ульяновой, д.56.
E-mail: novayakama@yandex.ru
Kama.relama@yandex.ru
Kamskaja-nov@tatmedia.com
Издатель: АО "Татмедиа"
420037, г.Казань, ул.Академическая, 2.

При поддержке Республиканского агентства по печати и массовым коммуникациям «ТАТМЕДИА»

Газета зарегистрирована в федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия
(рег. номер ПИ №ФС7-4751)

Газета отпечатана в типографии филиала АО "ТАТМЕДИА" "ПИК "Идел-Пресс", 420066, г.Казань, ул.Декабристов, 2.

Время подписания в печать: по графику 15.00 фактическое 15.00.

Тираж - 1689 экз.
Заказ №5630

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Редакция не располагает возможностью выступать ходатаем в официальных организациях. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель.
© При перепечатке ссылка на "Камскую новь" обязательна.

Газета выходит по средам и пятницам.
Подписные индексы: для физических лиц 16963, для юридических лиц 16075.
Цена в розницу свободная.
16+

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610
Тел: 8-(84378)-2-52-28
Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш ш.
422610
Тел: 8-(84378)-2-52-28
Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.

«13» февраля 2017 № 332

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

О разработке проекта генерального плана муниципального образования «город Лаишево»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, в связи с необходимостью разработке генерального плана муниципального образования «город Лаишево», в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. Приступить к разработке проекта генерального плана муниципального образования «город Лаишево» Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo. tatarstan.ru.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета района Р.Р.Хисамутдинова.

Руководитель М.В. Фадеев

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

прокуратура разъясняет

Как правильно заключить договор займа?

С 1 июня 2018 года договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме.

Поправки, внесенные в пункт 1 статьи 808 Гражданского кодекса Российской Федерации, приняты Федеральным законом от 26.07.2017 № 212-ФЗ, вступили в силу 1 июня 2018 года и касаются важной стороны договорных взаимоотношений граждан.

Так, договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает десять тысяч рублей, а в случае, когда займодавцем является юридическое лицо, - независимо от суммы. На сегодняшний день такая необходимость установлена при сумме займа, превышающей не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда.

Важным обстоятельством является то, что для защиты нарушенных прав, в целях подтверждения заключения договора займа и его условий гражданином может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№13 от 22 июня 2018 года
О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования «Егорьевское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по адресу: РТ, Лаишевский район, с.Каины, ул.Центральная, д.50.

2. Исполнительному комитету поселения:

1) Опубликовать настоящее постановление в газете "Камская новь" ("Кама иты"), разместить на официальном сайте Лаишевского муниципального района и обнародовать на информационных стендах.

2) Организовать экспозицию материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения в здании исполнительного комитета поселения по адресу: РТ, Лаишевский район, с.Каины, ул.Центральная, д.50.

3) Обеспечить для особых и проведение публичных слушаний, приема и учета предложений граждан и должностных лиц.

3. Установить, что предложения по предлагаемым изменениям в него отправки в комиссию землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения подаются в исполнительный комитет поселения с письменном виде по адресу: 422621, РТ, Лаишевский район, с.Каины, ул.Центральная, д.50 до 28 июня 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава- председатель совета Егорьевского сельского поселения
Р.З.Хамидуллин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№63 от 25 июня 2018 года
О назначении публичных слушаний в части внесения изменений в генеральный план города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, уставом муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план г.Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 27 июня 2018 года в 14.00 в здании Исполнительного комитета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, расположенного по адресу: 422610, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, город Лаишево, ул. Коммунальная, д.3.

2. Предоставить возможность ознакомления с проектом внесения изменений в генеральный план города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 422610, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, город Лаишево, ул. Черышевского, д.23.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в генеральный план города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан направлять в письменной форме по адресу: 422610, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, город Лаишево, ул. Черышевского, д.23.

3. Исполнительному комитету города Лаишево обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений и замечаний граждан по проекту внесения изменений в генеральный план г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Камская Новь» («Кама иты»), разместить на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo.tatarstan.ru/.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель М.Р.Тимербаев

УСЛУГИ

➢ЗАБОРЫ, ПАЛИСАДНИКИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА И МЕТАЛЛОШТАКЕТНИКА. ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ, ПОДАРКИ. Тел. 89600368314. *Реклама*

➢КРЫШИ. НЕДОРОГО. Тел. 89050212000. *Реклама*

➢ПОСТАВИМ ЗАВОДСКИЕ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА ПО ЦЕНАМ ПРЕДПРИЯТИЯ-ИЗГОТОВИТЕЛЯ, ОТРЕМОНТИРУЕМ СТАРЫЕ. Рассрочка и скидки. Замер и доставка окон - бесплатно. Качество услуг гарантируем. Тел. 89033439111, 89655857750.
ИП Камалова О.И. *Реклама*

➢ТРИКОЛОР - ТЕЛЕКАРТА - ОБМЕН. Тел. 89586260636. *Реклама*

➢ГРУЗОВОЙ ШИНОМОНТАЖ КРУГЛОСУТОЧНО. 24 Часа. г.Казань, ул. Адоля Кутуя, 161А. Тел. +7 (843) 258-91-21. *Реклама*

РАЗНОЕ

ДО КОНЦА ПОДПИСКИ ОСТАЛОСЬ: 02 ДНЯ

Извещение

Кадастровым инженером Шакиловым М.И., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 3903, РТ, Лаишевский муниципальный район, с.Лаишево, ул.Советская, д.1, laizenbio@yandex.ru, 8 (84378) 2-49-25 уточняется местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 16:24:170205:21, расположенного по адресу: РТ, Лаишевский МР, с.Лаишево, ул.Заветлы, д.7. Заказчик - Денисов Евгений Анатольевич, почтовый адрес: РТ, Лаишевский МР, г.Лаишево, ул.Заветлы, д.7. Телефон 89376025766. Необходимо согласование границ смежного земельного участка с кадастровым номером 16:24:170205:19 и земельного участка общего пользования. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ земельного участка с кадастровым номером 16:24:170205:21 состоится 27 июля 2018 года в 10.00 по адресу: РТ, г.Лаишево, ул.Советская, д.1. По данному адресу с момента опубликования настоящего извещения по 27 июля 2018 года можно ознакомиться с проектом межевого плана, предоставить возражения в письменном виде.

СЛУХовые АППАРАТЫ
цены от 5000 до 36000 руб. РАССРОЧКА**
3 июля с 10.00 до 11.00
Библиотека
ул. Черышевского, 26 (Лаишево)
АППАРАТЫ с КОМПЬЮТЕРНОЙ НАСТРОЙКОЙ и ВНУТРИУШНЫЕ
Сдай старый аппарат - получи СКИДКУ до 2000 руб.*
Справки тел. 8-912-85-23-719 www.аппаратыслуховые.рф
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СОСТЕНКОВА

Коллектив ГБУ «Лаишевский лесхоз» глубоко скорбит в связи со скоропостижной кончиной

СКРИПАЧЕВА
Юрия Анатольевича

и выражает глубокое соболезнование родным и близким покойного.

Коллектив Управления пенсионного фонда глубоко скорбит в связи с уходом из жизни бывшей сотрудницы

ФЕДУЛОВОЙ
Людмилы Павловны

и выражает глубокое соболезнование ее родным и близким.

ПРОДАЕТСЯ

Скот. Птица. Прочее

➢ТЕЛЯТА от 13000. Доставка. Тел. 89393371246. *Реклама*

➢ СЕНО. ТЕЛ. 89674622202. *Реклама*

➢ПЕСОК. Тел. 89600404101. *Реклама*

➢ПГС. Тел. 89586219851. *Реклама*

➢ДОСКА, БРУС, УТЕПЛИТЕЛЬ, ФАНЕРА, ЦЕМЕНТ и др. Сокуры (у АЗС «Ирбис»). Доставка. Тел. 89178737728. *Реклама*

ОКНА, ДВЕРИ
ЗАВОДСКИЕ. ГАРАНТИЯ
Тел. 89872826976, 89178843009. *Реклама*

➢ЖАЛЮЗИ - КАЧЕСТВЕННО и НЕДОРОГО. Замеры, установка. Тел. 89033439111, 89655857750. *Реклама*

➢НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ от 150 руб. Тел. 89274198929. *Реклама*

РАБОТА

➢Требуются УБОРЩИКИ(ЦЫ) в ТЦ «Порт», г.Казань, график 2/2, с 8 до 20 часов, З/П 13000 руб. Тел. 89600485569.

➢Требуются ПРОДАВЦЫ в магазин разливных напитков. Тел. 89178691019.

➢На летний период в Пригородный филиал требуются ДОРОЖНЫЕ РАБОЧИЕ. Тел. 2-90-07.

➢ООО «Птицефабрика «Державинская» примет на работу СОРТИРОВЩИЦ ЯЙЦА - з/п 21 тыс. руб., СЛЕСАРЯ-РЕМОНТНИКА - 19 тыс. руб., ОПЕРАТОРА КОРМОЦЕХА - 24 тыс. руб., ВЕТЕРИНАРНОГО ВРАЧА - 21 тыс. руб. Тел. 89518969890.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаем глубокую благодарность всем, кто оказал помощь в организации и проведении похорон и тем, кто пришел проводить в последний путь горячо любимую супругу, маму Софронову Онису Степановну.

Семья Софроновых.

* * *

Выражаем искреннюю благодарность сотрудникам ГБУ «Лаишево», ООО «Лаишево», МУП «Лаишево» и лично Р.Газизуллину, В.А.Яковлеву, В.М.Ильину, семьям Пономаренко, Селовеньких, всем родным, близким, друзьям и соседям за оказанную моральную и материальную поддержку при проведении похорон мужа, отца и сына Скрипачева Юрия Анатольевича.

Семья Скрипачевых.

Глубоко скорбим по поводу ухода из жизни бывшего главного бухгалтера отдела социального обеспечения района

ФЕДУЛОВОЙ
Людмилы Павловны

и выражаем искреннее соболезнование ее сыну Валере Абдуллавиле Насыровой и внукам. Скорбим вместе с вами.

В.П.Тухтина, А.С.Мосолова, А.И.Архипова, Т.К.Трухова, Н.И.Плеханова.

Учредитель: АО "ТАТМЕДИА" Официальный сайт газеты «Камская новь» WWW.LAISHEVSKYI.RU Телефон рекламной службы 2-58-39

Камская новь
Газета Лаишевского муниципального района
Руководитель филиала АО "ТАТМЕДИА" – главный редактор Д.Е.СУХАНОВ.

Телефоны редакции:
редактор 2-56-47
бухгалтерия 2-58-59
корреспонденты 2-37-49

Адрес редакции: 422610, г.Лаишево, ул. Марии Ульяновой, д.56.
E-mail: novayakama@yandex.ru
Kama.relama@yandex.ru
Kamskaja-nov@tatmedia.com
Издатель: АО "Татмедиа" 420037, г.Казань, ул.Академическая, 2.

При поддержке Республиканского агентства по печати и массовым коммуникациям «ТАТМЕДИА»

Газета зарегистрирована в федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия (рег. номер ПИ №ФС7-4751)

Газета отпечатана в типографии филиала АО "ТАТМЕДИА" "ПИК "Идел-Пресс", 420066, г.Казань, ул.Декабристов, 2.

Время подписания в печать: по графику 15.00 фактическое 15.00.

Тираж - 1660 экз. Заказ №5620

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Редакция не располагает возможностью выступать ходатаем в официальных организациях. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель.
© При перепечатке ссылка на "Камскую новь" обязательна.

Газета выходит по средам и пятницам.
Подписные индексы: для физических лиц 16963, для юридических лиц 16075.
Цена в розницу свободная.
16+

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

16 февраля 2018г. № 9-РС

РЕШЕНИЕ
КАРАР

Об утверждении генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ, учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний, **РЕШИЛ**:

1. Утвердить генеральный план Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo. tatarstan.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета Лаишевского муниципального района по вопросам землепользования, строительства, благоустройства и экологической безопасности.

Глава района – председатель Совета муниципального района **М.П.Афанасьев**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОВЕТ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422627 с. Никольское,
ул. Центральная, д.35
тел: 4-31-44

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НИКОЛЬСКИЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422627 Никольский авылы,
Әзәк урамы, 35 нчы йорт,
тел: 4-31-44

№ 23 **от 28.11.2017 г.**

РЕШЕНИЕ

КАРАР

О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целях разработки проекта генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований, в соответствие со ст.9,24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14,15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", ст.10 Закона Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" от 25.12.2010 года № 98-ЗРТ, Уставом Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Назначить публичные слушания по проекту генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района, которые будут проходить в 14 часов 00 минут «29» декабря 2017 г., в помещении Исполкома Никольского сельского поселения по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, село Никольское, ул.Центральная, д.35.

2. Ознакомиться с материалами, содержащимися в проекте генерального плана можно:

- с текстовой и графической частью на сайте Лаишевского муниципального района: http://laishevo.tatarstan.ru/,

- с текстовой и графической частью в здании Исполкома Никольского сельского поселения в рабочие дни с 08.00 до 16.00.

3. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту генерального плана в здании Исполкома Никольского сельского поселения в рабочие дни.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете " Камская Новь", "Кама-Ягы", на сайте Лаишевского муниципального района: http://laishevo.tatarstan.ru/, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru, на специальных информационных стендах Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Никольского
сельского поселения Э.Х.Алеев

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

« 30 » декабря 2017 г. село Никольское

Публичные слушания назначены Решением Совета Никольского сельского поселения № 23 от 28.11.2017г. «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», опубликовано (обнародовано): на официальном портале Лаишевского муниципального района РТ по адресу: http://laishevo.tatarstan.ru в разделе «Никольское сельское поселение».

Адрес проведения: 422627, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское, ул. Центральная, д.35

Дата проведения: 29 декабря 2017 г. в 14:00.

Количество присутствующих - 13 человек

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Предложений, замечаний, возражений от участников публичных слушаний, касающихся рассмотренного проекта Генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан не поступило. .

3. По результатам публичных слушаний Главе Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Алееву Э.Х.. рекомендовано подготовить рекомендации по проекту планировки Генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и направить их на утверждение в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

4. В целях доведения до всеобщего сведения информации о результатах публичных слушаний разместить заключение на официальном сайте Лаишевского района.

Председатель Э.Х.Алеев
Секретарь Л.Н. Иванова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610
Тел: 8-(84378)-2-52-28
Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш ш.
422610
Тел: 8-(84378)-2-52-28
Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.

«13» февраля 2017 № 384

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

О разработке проекта генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, в связи с необходимостью разработке генерального плана Никольского сельского поселения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. Приступить к разработке проекта генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo. tatarstan.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета района Р.Р.Хисамутдинова.

Руководитель М.В. Фадеев

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ГЛАВА ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422625 с. Песчаные Копаи,
ул. Октябрьская, д.9 а
тел: (факс) 8 84378 4-90-12
E-mail: Pkov.La@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КОМЛЫ КАВАЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

422625 Комлы Кавал авылы,
Октябрьская урамы, 9 а йорт,
тел: (факс) 8 84378 4-90-12
E-mail: Pkov.La@tatar.ru

№ 4 **от 05 мая 2016 года**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

На исполнение Перечня поручений Президента Республики Татарстан ПР-381 от 16.12.2015 года, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целях проведения материалов генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14,15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 № 98-ЗРТ ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки территории Песчано-Ковалинского сельского поселения в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:090704:366, 16:24:090704:367 в границы населенного пункта Песчаные Копаи для жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством.
2. Секретарю Исполнительного комитета обеспечить прием и рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания проекта.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление на сайте Лаишевского муниципального района и на информационных стендах Песчано-Ковалинского сельского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Песчано-Ковалинского сельского поселения **Н.С. Галиахметдинова**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610
Тел: 8-(84378)-2-52-28
Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш ш.
422610
Тел: 8-(84378)-2-52-28
Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.

«13» февраля 2017 № 383

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

О разработке проекта генерального плана Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, в связи с необходимостью разработке генерального плана Столбищенского сельского поселения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. Приступить к разработке проекта генерального плана Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo. tatarstan.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета района Р.Р.Хисамутдинова.

Руководитель М.В. Фадеев

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГЛАВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"



Заказ	№ 5070	инв.№: 5-6597-1
Заказчик	Исполнительный комитет Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	
Комплекс		
Объект	Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	
Часть	Утверждаемая часть Положение о территориальном планировании	
Обозначение	5070-ПЗ	
Стадия	ГП	Том 1 2017г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное Предприятие
"Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

Заказчик: Исполнительный комитет
Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района РТ

Заказ №5070
Инв.№5-6597-1

Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Утверждаемая часть
Том 1

Положение о территориальном планировании
5070-ПЗ

Первый заместитель
генерального директора

А.А.Морозов

Главный архитектор проекта АПМ-5

О.В. Хохлова

г. Казань 2017 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-6597-1		

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	5070	**I. Утверждаемая часть**			
		Том 1			
		Положение о территориальном планировании	5070-ПЗ	5-6597-1	
		Графические материалы	5070-ГМ	5-6597-1	
		II. Материалы по обоснованию			
		Архитектурно-планировочная организация территории			
		Инженерная инфраструктура			
		Том 2			
		Пояснительная записка	5070-ПЗ-О	5-6597-2	
		Графические материалы	5070-ПЗ-О 5070-ГМ-ВС,ВС,ТС,ГС,ЭС,СС	5-6597-2	
		Охрана окружающей среды			
		Том 3			
		Пояснительная записка	5070-ПЗ-ООС	5-6597-3	
		Графические материалы	5070-ГМ-ООС	5-6597-3	

ВЗАМ. ИНВ.№

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ ПОДЛ. 5-6597-1

5070-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Хохлова О.В.					ПП	2	
					2017				
						Состав проекта	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Состав разработчиков

ГАП — **О.В. Хохлова**

Архитектурно-планировочная организация территории

ГАП — **О.В. Хохлова**
Ведущий архитектор — **Е.В. Никитина**

Социально-экономическое развитие

Руководитель группы — **А.Р. Гарифуллина**
Инженер I категории — **Ю.Р. Залилова**

Инженерная подготовка территории

ГИП — **В.Е. Кузнецов**
Техник — **А.Э. Бронникова**

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук — **Ю.С. Рысаева**
Инженер I категории — **И.Р. Горшенина**

Инженерная инфраструктура

ГИП — **В.Е. Кузнецов**
Инженер II категории — **А.Р. Сайфутдинова**
Техник — **А.Э Бронникова**

Инв.№ подл. 5-6597-1 | Подпись и дата | Взам. инв. №

5070

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГАП		Хохлова О.В.			2017

Состав разработчиков

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	3	

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 7
1.1. Общие организационные мероприятия 7
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства 7
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 8
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса 12
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры 14
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 14
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания 18
1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения 35
1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 37
1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большекабанского сельского поселения 43
1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 49
1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 51
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 63

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Большекабанского сельского поселения является Исполнительный комитет Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Большекабанского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполнены в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году (внесение изменений), Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году, а также официальные данные, представленные администрацией Лаишевского муниципального района и Большекабанского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Большекабанского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Большекабанского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Большекабанского сельского поселения.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район и в частности Большекабанское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Казанской экономической зоне.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- размещение площадки под завод по производству соков с логистическим центром «Бэнконс», на участке с кадастровым номером 16:24:160302:146, площадью 75,27 га. На данной площадке предполагается размещение завода по производству соков с логистическим центром (площадью 21,19 га), а так же автостоянки при заводе общей мощностью 250 машино-мест (общей площадью 0,63 га);

- строительство Логистического кластера в составе территориального массива «FLY CITY LOGISTIC (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:1180). Проект ориентирован на развитие территорий вокруг основных точек роста как Международный аэропорт «Казань» и инфраструктурный проект СМАРТ Сити Казань. Общая площадь Логистического кластера составит 508,33 га;

- на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:1180 предполагается размещение складов не выше V класса опасности, общей площадью территории 9,13 га;

- на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:130 предполагается размещение производственных предприятий не выше V класса опасности, общей площадью территории 1,83 га;

- на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:129 предполагается размещение производственных предприятий не выше V класса опасности, общей площадью территории 4,84 га.

Мероприятия по развитию производственных и коммунально-складских территории представлены в таблице 1.2.1.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предусматривается:

- перефункционирование территории фермы КРС «Агрофирмы Семиречье» с последующей организацией озеленения специального назначения;

- перефункционирование территории пункта технического обслуживания НИИ Сельского хозяйства с последующей организацией озеленения специального назначения, и перемещением на новую площадку расположенную на юго-западе от границы с.Большие Кабаны;

- перефункционирование территории недействующей фермы, расположенной вблизи с.Малые Кабаны, с последующей организацией озеленения специального назначения.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса представлены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.1

Мероприятия по развитию промышленного комплекса Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Вблизи с.Большие Кабаны	Завод по производству соков с логистическим центром «Бэнконс»	Новое строительство	га	-	22,67	+		Генеральный план Большекабанского СП
					-	36,10		+	
2	Большекабанкое СП	Логистический кластер	Новое строительство	га	-	508,33	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
3	Большекабанкое СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	1,27	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
4	Большекабанкое СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	1,01	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
5	Большекабанкое СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	0,87	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
6	Большекабанкое СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	4,93	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
7	Большекабанкое СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	0,56	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
8	Большекабанкое СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	0,49	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
9	Большекабанкое СП	Производственное предприятие не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	1,83	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
10	Большекабанкое СП	Производственное предприятие не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	4,84	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

Таблица 1.3.1

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Вблизи с.Большие Кабаны	НИИ Сельского хозяйства. Пункт технического обслуживания	Перефункционирование территории с последующей организацией озеленения специального назначения	га	0,52	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
			Перебазирование за границу населенного пункта	га	-	1,07			

№ п/п	Населенный пункт	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с.Большие Кабаны	Ферма КРС ООО «Агрофирма Семиречье»	Перефункционирование территории с последующей организацией озеленения специального назначения	га	8,42	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	вблизи с.Малые Кабаны	Недействующая ферма	Перефункционирование территории с организацией озеленения специального назначения	га	4,53	-	+		Генеральный план Большекабанского СП

11

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятиями генерального плана на период 2016-2035 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда (защитные леса) площадью ориентировочно 3,25 га, расположенных в границах Большекабанского сельского поселения, под строительство участка автодороги регионального значения «Южный обход» (южная часть Кольцевой автомобильной дороги г.Казань), а так же под строительство развязки и автодорог регионального значения «Аэропорт - Южный обход» и Подъезд к аэропорту «Казань» - «Аэропорт – Столбище».

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубки лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубки, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств. Процедура изъятия и компенсации земель лесного фонда должна быть согласована в Федеральном агентстве лесного хозяйства.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 1.4.1

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большекабанское СП	ГКУ «Пригородное лесничество» Столбищенского участкового лесничества	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка автодорог регионального значения	га	-	3,25	+		Генеральный план Большекабанского СП

13

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с Малые Кабаны и с.Большие Кабаны.

В с.Малые Кабаны предусмотрены территории под новое индивидуальное жилищное строительство общей площадью 213,56 га, в с.Большие Кабаны – 312,41 га.

Мероприятиями генерального плана предусматривается освоение следующих площадок под жилищное строительство:

- свободные территории внутри с.Малые Кабаны отведенные под индивидуальное жилищное строительство – 19,44 га;
- в с.Малые Кабаны – 16,26 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в южной части села). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 13,82 га;
- в с.Малые Кабаны – 6,52 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в южной части села на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:154). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 5,87 га;
- в с.Малые Кабаны – 10,35 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в западной части села). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 9,30 га;
- в с.Малые Кабаны (в восточной части населенного пункта) – 9,64 га, где предполагается застройка многоквартирных 3-5ти этажных жилых домов (8,73 га), многоквартирных 3-х этажных жилых домов с квартирами-студиями (0,66 га), таунхаусов 7 домов (0,25 га). Данные по жилому фонду на данной территории были приняты согласно эскизному предложению освоения территории 9,9 га вблизи поселка Малые Кабаны;
- в с.Малые Кабаны (в западной части населенного пункта) – 151,35 га под малоэтажную многоквартирную жилую застройку 3-5 этажей;
- свободные территории внутри с.Большие Кабаны отведенные под индивидуальное жилищное строительство 14,45 га;
- в с.Большие Кабаны (территория в северо-западной части населенного пункта)– 33,29 га (в том числе усадебная застройка – 23,35 га, блокированная застройка – 9,94 га). На данную территорию разработан проект планировки;
- в с.Большие Кабаны – 125,56 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в восточной части села). За вычетом санитарно-защитного озеленения, объектов социальной инфраструктуры, улиц и

проездов, озеленения общего пользования территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 74,57 га;

- в с.Большие Кабаны – 69,07 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в южной части села). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 43,64 га.

- в с.Большие Кабаны – 70.04 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в южной части села). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 53,50 га.

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусматриваются следующие территории:

1) свободные территории внутри с.Малые Кабаны отведенные под индивидуальное жилищное строительство – 19,44 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 22 200 кв.м общей площади жилья (185 участков);

2) свободные территории внутри с.Большие Кабаны отведенные под индивидуальное жилищное строительство – 14,45 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 15720 кв.м общей площади жилья (131 участок);

3) территории в восточной части с.Малые Кабаны – 9,64 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 55160 кв.м общей площади жилья, где предполагается застройка многоквартирных 3-5ти этажных жилых домов (8,73 га), многоквартирных 3-х этажных жилых домов с квартирами-студиями (0,66 га), таунхаусов 7 домов (0,25 га);

4) территории в западной части с.Малые Кабаны – 67,26 га, жилищное строительство многоквартирных жилых домов на данных территориях составит ориентировочно 257 780 кв.м общей площади жилья;

5) территория в северо-западной части с.Большие Кабаны – 33,29 га (в том числе усадебная застройка – 23,35 га, блокированная застройка – 9,94 га), жилищное строительство на которых составит ориентировочно: в усадебной застройке - 15120 кв.м общей площади жилья (160 участков), в блокированной застройке – 20880 кв.м общей площади жилья (116 приквартирных участков). Общая площадь жилья составит 36000 кв.м.;

6) часть территории в южной части с.Большие Кабаны – 9,19 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7 320 кв.м общей площади жилья (61 участок).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2021-2035гг.)

На период 2021-2035 гг. реализации генерального плана в поселении под жилищное строительство предусматриваются:

1) территории в западной части с.Малые Кабаны – 84,09 га, где жилищное строительство многоквартирных жилых домов составит ориентировочно 322 220 кв.м общей площади жилья.

2) территории в южной части с.Малые Кабаны – 13,82 га, где индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 11040 кв.м общей площади жилья (92 участка).

3) территории в южной части с.Малые Кабаны – 5,87 га (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:154), где индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 4 680 кв.м общей площади жилья (39 участков).

4) территории в западной части с.Малые Кабаны – 9,30 га, где индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 7 440 кв.м общей площади жилья (62 участка);

5) территории в южной части с.Большие Кабаны – 74,57 га, где индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 59 640 кв.м общей площади жилья (497 участков);

6) часть территории в южной части с.Большие Кабаны – 34,45 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 27 600 кв.м общей площади жилья (230 участков);

7) территории в восточной части с.Большие Кабаны – 53,50 га, где индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 42 840 кв.м общей площади жилья (357 участков).

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 1082,87 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 1047,01 тыс.кв.м общей площади жилья.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 1.5.1

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Малые Кабаны	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	96,34	+		Генеральный план Большекабанского СП
				тыс.кв.м	-	335,14			
				га	-	113,08		+	
				тыс.кв.м	-	345,38			
2	с.Большие Кабаны	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	56,93	+		Генеральный план Большекабанского СП
				тыс.кв.м	-	59,04			
				га	-	162,56		+	
				тыс.кв.м	-	129,72			

17

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Объекты образования

В генеральном плане Большекабанского сельского поселения были учтены разработанные проекты планировки в с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны.

Существующий детский сад мощностью 50 мест в с.Большие Кабаны находится в ветхом состоянии и не функционирует. Генеральным планом предполагается его капитальный ремонт и возобновление работы.

В связи с размещением площадок нового жилищного строительства на территории поселения и увеличения потребности населения в объектах обслуживания мероприятиями генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

1) В с. Малые Кабаны запроектирован детский сад мощностью 120 мест (типовой проект) в центральной части села на первую очередь. Кроме этого, генеральным планом предлагается строительство двух детских садов на 220 мест (типовой проект) каждый в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

2) На расчетный срок генеральным планом предполагается:

- в с.Малые Кабаны строительство двух детских садов на 220 мест (типовой проект) каждый, детского сада на 140 мест (типовой проект) и двух общеобразовательных школ на 1500 и 550 учащихся (типовые проекты) в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

- в с.Большие Кабаны строительство детского сада на 40 мест совмещенного с начальной школой на 95 учащихся (типовой проект), детского сада на 55 мест (типовой проект) и общеобразовательной школы на 550 учащихся (типовой проект) в южной части села (южная площадка), двух детских садов на 50 мест (типовой проект) каждый и общеобразовательной школы на 216 учащихся (типовой проект) восточнее села (восточная площадка).

В настоящее время в Большекабанском сельском поселении внешкольное образование представлено кружковыми занятиями на базе сельского дома культуры и общеобразовательной школы. На первую очередь предлагается организация кружков детского творчества общей мощностью 550 мест при общеобразовательной школе и сельском доме культуры в с.Большие Кабаны. На расчетный срок предлагается также организация кружков детского творчества при проектируемых школах и культурно-досуговых центрах общей мощностью 3259 мест в с.Большие Кабаны и с.Малые Кабаны.

Объекты здравоохранения

На сегодняшний день в республике принято направление по оптимизации системы здравоохранения. В Концепции развития здравоохранения в Республике Татарстан предложена структурная перестройка стационарной медицинской помощи с учетом степени интенсивности лечебно-диагностического процесса, рациональности использования коек и реальной потребности населения. Варьирование

количества коек стационара в зависимости от востребованности, их гибкое перепрофилирование.

Для удовлетворения потребностей населения в районах нового жилищного строительства генеральным планом предлагается строительство поликлиник на территории западной площадки с.Малые Кабаны общей мощностью 380 посещений в смену, общественного центра на территории восточной площадки с.Большие Кабаны в составе которого будет размещаться фельдшерско-акушерский пункт мощностью 35 посещений в смену, общественного центра на территории южной площадки с.Большие Кабаны в составе которого будет размещаться врачебная амбулатория мощностью 60 посещений в смену.

Административно-деловые объекты. Выставочные комплексы

На территории Большекабанского сельского поселения в с.Большие Кабаны возле международного аэропорта «Казань» предусматривается строительство Международного конгрессно-выставочного центра (KAZAN EXPO), площадь территории которого составит 58,10 га.

Объекты культуры и искусства

Расчетная потребность клубов для жителей поселения на первую очередь рассчитывалась исходя из норматива 100 зрительных мест на 1000 человек при численности поселения от 2000 до 5000 человек, на расчетный срок – 70 зрительных мест на 1000 человек при численности поселения более 5000 человек.

Существующая мощность клубных учреждений Большекабанского сельского поселения составляет 300 мест.

Генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- увеличением мощности существующей библиотеки, расположенной в с.Большие Кабаны, на 40 тыс.экземпляров книжного фонда;
- строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет клуб на 150 мест и библиотека на 16,0 тыс.экземпляров в с.Большие Кабаны (южная площадка);
- строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет клуб на 550 мест и библиотека на 62,0 тыс.экземпляров в с.Малые Кабаны (западная площадка).

На расчетный срок генерального плана предусматривается:

- строительство общественного центра в составе которого будет размещаться клуб на 50 мест в с.Малые Кабаны на территории нового жилищного строительства (южная площадка);
- строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет клуб на 150 мест и библиотека на 17 тыс.экземпляров книжного фонда в с.Большие Кабаны на территории нового жилищного строительства (восточная площадка);
- строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет клуб на 100 мест и библиотека на 20,0 тыс.экземпляров в с.Большие Кабаны (южная площадка);

- строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет клуб на 680 мест и библиотека на 59,7 тыс.экземпляров в с.Малые Кабаны (западная площадка).

Спортивные объекты

Согласно проекту планировки н.п.Большие Кабаны на первую очередь генерального плана планируется строительство спортивного центра с бассейном. Предлагаемая мощность проектируемого объекта должна составлять 800 кв.м площади пола спортивных залов, бассейн площадью 115 кв.м зеркала воды, плоскостные сооружения на 1500 кв.м.

Кроме этого, генеральным планом на первую очередь предлагается:

- строительство спортивных залов в составе спортивного центра в с.Большие Кабаны (южная площадка) мощностью 720 кв.м. площади пола и плоскостных сооружений мощностью 1800 кв.м,
- строительство спортивных залов в составе спортивного центра в с.Малые Кабаны (западная площадка) мощностью 2700 кв.м площади пола и плоскостных сооружений мощностью 15000 кв.м.

Так же генеральным планом на расчетный срок предлагается строительство следующих спортивных объектов на территории поселения:

- строительство спортивных залов в составе спортивного центра в с.Большие Кабаны (восточная площадка) мощностью 600 кв.м. площади пола и плоскостных сооружений мощностью 1200 кв.м;
- строительство спортивных залов в составе спортивного центра в с.Малые Кабаны (западная площадка) мощностью 3150 кв.м площади пола и плоскостных сооружений мощностью 4000 кв.м;
- строительство спортивного зала в составе общественного центра в с.Большие Кабаны (южная площадка) мощностью 288 кв.м. площади пола и плоскостных сооружений мощностью 1500 кв.м;
- строительство спортивного зала при школе в с.Большие Кабаны (южная площадка) мощностью 288 кв.м. площади пола и плоскостных сооружений мощностью 3000 кв.м;
- строительство спортивного зала в составе общественного центра в с.Большие Кабаны (южная площадка) мощностью 288 кв.м. площади пола;
- строительство спортивного зала при школе в с.Большие Кабаны (восточная площадка) мощностью 288 кв.м. площади пола и плоскостных сооружений мощностью 5200 кв.м;
- строительство спортивного зала при школе в с.Малые Кабаны (западная площадка) мощностью 576 кв.м площади пола и плоскостных сооружений мощностью 10000 кв.м.
- строительство спортивного зала при школе в с.Малые Кабаны (западная площадка) мощностью 288 кв.м площади пола и плоскостных сооружений мощностью 5000 кв.м.

Предприятия торговли и общественного питания

Обеспеченность магазинами в Большекабанском сельском поселении на сегодняшний день не превышает нормативные потребности и составляет всего лишь 28%.

Мероприятиями проекта планировки н.п.Большие Кабаны (северо-западная площадка) на первую очередь предусмотрено строительство магазинов общей торговой площадью 1000 кв.м в составе административного центра, в с.Малые Кабаны предусматривается размещение универмага торговой площадью 650 кв.м. Так же на первую очередь генерального плана предлагается строительство:

- магазина торговой площадью 200 кв.м в с.Большие Кабаны;
- магазина в составе общественного центра мощностью 200 кв.м на территории нового жилищного строительства с.Большие Кабаны (южная площадка);
- магазинов общей мощностью 2300 кв.м. как отдельностоящих так и в составе общественных центров на территории нового жилищного строительства в с.Малые Кабаны (западная площадка).

На расчетный срок генерального плана предлагается строительство:

- в с.Большие Кабаны (южная площадка) общественного центра, в составе которого будет размещаться магазин торговой площадью 200 кв.м;
- в с.Большие Кабаны (южная площадка) общественного центра, в составе которого будет размещаться магазин торговой площадью 200 кв.м;
- в с.Малые Кабаны (южная площадка) общественного центра, в составе которого будет размещаться магазин торговой площадью 100 кв.м;
- в с.Малые Кабаны (южная площадка) магазина торговой площадью 100 кв.м;
- в с.Большие Кабаны (восточная площадка) общественного центра, в составе которого будет размещаться магазин торговой площадью 400 кв.м;
- в с.Малые Кабаны (западная площадка) магазинов общей мощностью 3000 кв.м. как отдельностоящих так и в составе общественных центров на территории нового жилищного строительства.

Эти объекты позволят полностью обеспечить потребности населения в предприятиях торговли.

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагается размещение объектов общественного питания в торгово-развлекательном центре, а также в составах общественных и административных центров:

- размещение предприятий общественного питания на 95 посадочных мест на первую очередь и 151 посадочное место на расчетный срок в с.Большие Кабаны;
- размещение предприятий общественного питания на 421 посадочное место на первую очередь и 462 посадочных места на расчетный срок в с.Малые Кабаны.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагается размещение объектов бытового обслуживания в торгово-развлекательном центре, а также в составах общественных центров:

- строительство предприятий обслуживания мощностью 17 рабочих мест на первую очередь и 26 рабочих мест на расчетный срок в с.Большие Кабаны;

- строительство предприятий обслуживания мощностью 74 рабочих места на первую очередь и 81 рабочее место на расчетный срок в с.Малые Кабаны.

Отделения связи и кредитно-финансовые учреждения

На расчетный срок генерального плана предлагается размещение отделения связи и отделения банка в с.Малые Кабаны (западная площадка) в составе проектируемого административного центра, а так же предлагается размещение отделения связи и отделения банка в с.Большие Кабаны (северо-западная площадка) в составе административного центра, отделения банка в составе общественного центра в с.Большие Кабаны (восточная площадка), отделения связи в составе общественного центра с.Большие Кабаны (южная площадка), отделения связи в составе общественного центра с.Малые Кабаны (южная площадка).

Полиция

Здание, в котором располагается существующий пункт полиции, находится в ветхом состоянии, в связи с чем предлагается размещение пункта полиции в здании общественно-административного центра (здание бывшего детского сада) с увеличением штата до 2-х участковых полицейских в с.Большие Кабаны. Так же генеральным планом на расчетный срок предлагается размещение участкового пункта полиции на 2 участковых полицейских в составе проектируемого административного центра в с.Малые Кабаны (западная площадка).

Кладбища

В связи с размещением площадок нового жилищного строительства на территории поселения и увеличения потребности населения в объектах обслуживания на территории Большекабанского сельского поселения необходимо разместить кладбище площадью 3,7 га.

Прочие объекты

Генеральным планом в соответствии с проектом планировки с.Большие Кабаны предлагается размещение гостиничного комплекса с количеством номерного фонда равным 100, а так же бизнес-центра с конференц-залом на 150 мест в составе административного центра в с.Большие Кабаны (северо-западная площадка).Так же в с.Большие Кабаны (южная площадка) и с.Малые Кабаны (южная и западная площадки) предлагается строительство общественно-административных центров, в составе которых при необходимости так же могут размещаться торговые площади, объекты выполняющие административные функции и т.п.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Пункт полиции в составе административного центра	новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Административно-деловые объекты. Выставочные комплексы									
1	с.Большие Кабаны	Международный конгрессно-выставочный центр (KAZAN EXPO)	новое строительство	га	-	58,10	+		Генеральный план Большекабанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Малые Кабаны (восточная часть)	Детский сад	новое строительство	мест	-	120	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	220	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	220	+		Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	1500	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	550		+	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	220		+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	220		+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	140		+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с.Большие Кабаны	Детский сад	Проведение капитального ремонта и возобновление деятельности	мест	50	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
10	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Детский сад совмещенный с начальной школой	новое строительство	мест/ учащихся	-	40/95		+	Генеральный план Большекабанского СП
11	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	55		+	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
12	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Общеобразовательная школа	новое строительство	учащихся	-	550		+	Генеральный план Большекабанского СП
13	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	50		+	Генеральный план Большекабанского СП
14	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	50		+	Генеральный план Большекабанского СП
15	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	216		+	Генеральный план Большекабанского СП
16	с.Большие Кабаны, с.Малые Кабаны	Кружки детского творчества при школах, культурно-досуговых центрах	организационное	мест	-	550	+		Генеральный план Большекабанского СП
					-	3259		+	
Медицинские организации									
1	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Врачебная амбулатория в составе общественного центра	новое строительство	посещ.в смену		60	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Фельдшерско-акушерский пункт в составе общественного центра	новое строительство	посещ.в смену	-	35		+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Поликлиника	новое строительство	посещ.в смену	-	280		+	Генеральный план Большекабанского СП

25

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Поликлиника	новое строительство	посещ.в смену	-	100		+	Генеральный план Большекабанского СП
Спортивные залы и бассейны									
1	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Спортивный центр с бассейном	новое строительство	кв.м. пола/кв.м. зеркала воды	-	800/115	+	-	Проект планировки н.п.Большие Кабаны, Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Спортивный зал в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	720	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Спортивный зал в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	600		+	Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивные залы в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	2700	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивные залы в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	3150		+	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Генеральный план Большекабанского СП

26

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
7	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Спортивный зал в составе общественного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	576		+	Генеральный план Большекабанского СП
10	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Генеральный план Большекабанского СП
Плоскостные сооружения									
1	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Плоскостные сооружения в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	1500	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Плоскостные сооружения в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	1200		+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Плоскостные сооружения в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	1800	+		Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Плоскостные сооружения в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	15000	+		Генеральный план Большекабанского СП

27

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Плоскостные сооружения в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	4000		+	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Плоскостные сооружения при общественном центре	новое строительство	кв.м.	-	1500		+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Плоскостные сооружения при школе	новое строительство	кв.м.	-	5200		+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Плоскостные сооружения при начальной школе	новое строительство	кв.м.	-	3000		+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Плоскостные сооружения при школе	новое строительство	кв.м.	-	10000		+	Генеральный план Большекабанского СП
10	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Плоскостные сооружения при школе	новое строительство	кв.м.	-	5000		+	Генеральный план Большекабанского СП
Прочие объекты									
1	с.Большие Кабаны (западная площадка)	Бизнесцентр с конференц залом на 150 мест (в составе административного центра)	новое строительство	объект	-	1	+		Проект планировки н.п.Большие Кабаны, Генеральный план Большекабанского СП

28

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Большие Кабаны	Библиотека в составе СДК	увеличение мощности	тыс.экз.	10,97	40,0	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Клуб в составе общественного центра	новое строительство	мест	-	50		+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Культурно-досуговый центр	новое строительство	мест	-	150		+	Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Библиотека в составе культурно-досугового центра	новое строительство	тыс.экз.	-	17,0		+	Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Культурно-досуговый центр	новое строительство	мест	-	150	+		Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Библиотека в составе культурно-досугового центра	новое строительство	тыс.экз.	-	16,0	+		Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Культурно-досуговый центр	новое строительство	мест	-	550	+		Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Библиотека в составе культурно-досугового центра	новое строительство	тыс.экз.	-	62,0	+		Генеральный план Большекабанского СП

29

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
9	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Клуб в составе общественного центра	новое строительство	мест	-	100		+	Генеральный план Большекабанского СП
10	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Библиотека в составе общественного центра	новое строительство	тыс.экз.	-	20,0		+	Генеральный план Большекабанского СП
11	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Культурно-досуговый центр	новое строительство	мест	-	680		+	Генеральный план Большекабанского СП
12	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Библиотека в составе культурно-досугового центра	новое строительство	тыс.экз.	-	59,7		+	Генеральный план Большекабанского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Большие Кабаны	Предприятие бытового обслуживания	новое строительство	раб. мест	-	17	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
					-	26	-	+	
2	с.Малые Кабаны	Предприятие бытового обслуживания	новое строительство	раб. мест	-	74	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
					-	81	-	+	
Гостиницы									

30

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Гостиница в составе административного центра	новое строительство	мест	-	100	+	-	Проект планировки н.п.Большие Кабаны, Генеральный план Большекабанского СП
Предприятия торговли									
1	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Магазин	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	100		+	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Магазин в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	100		+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Магазины в составе административного центра	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	1000	+		Проект планировки н.п.Большие Кабаны, Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Малые Кабаны (восточная площадка)	Магазины	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	650	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Большие Кабаны	Магазин	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	200	+		Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
6	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Магазины	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	200	+		Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Магазин в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	200		+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Магазин в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	400		+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Магазины отдельностоящие и в составе общественных центров	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	2300	+		Генеральный план Большекабанского СП
10	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Магазины отдельностоящие и в составе общественных центров	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	3200		+	Генеральный план Большекабанского СП
Предприятия связи и кредитно-финансовые организации									
1	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Отделение связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Отделение связи в составе административного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Отделение банка в составе административного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Отделение связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Отделение связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение связи в составе административного центра	новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение банка в составе административного центра	новое строительство	объект	-	2		+	Генеральный план Большекабанского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Большие Кабаны	Предприятие общественного питания	новое строительство	посадочных мест	-	95	+		Генеральный план Большекабанского СП
					-	151		+	
2	с.Малые Кабаны	Предприятие общественного питания	новое строительство	посадочных мест	-	421	+		Генеральный план Большекабанского СП
					-	462		+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Прочие объекты									
1	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Административно-общественные территории	новое строительство	-	-	-		+	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Административно-общественные территории	новое строительство	-	-	-		+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Административно-общественные территории	новое строительство	-	-	-		+	Генеральный план Большекабанского СП

1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Мероприятия генерального плана в целях развития рекреационных комплексов должны обеспечивать: повышение привлекательности поселения, как зоны второго жилья и дачных массивов, зон рекреации, обеспеченных необходимой транспортной инфраструктурой; создание условий для развития массового отдыха выходного дня для населения; использование природно-ландшафтного потенциала территории поселения при условии сохранения благополучия окружающей среды в местах массового отдыха, обеспечение формирования и комплексного развития зеленых зон и зон отдыха вблизи населенных пунктов.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района развитие рекреационных территорий Большекабанского сельского поселения не предлагается.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большекабанского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Малые Кабаны, с.Большие Кабаны	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог федерального значения

Увеличению протяженности автомобильных дорог федерального значения на первую очередь (до 2020 года) будет способствовать процесс передачи из региональной в федеральную собственность автомобильной дороги «Подъезд к аэропорту «Казань».

Подготовка предложений по внесению в установленном порядке изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения в части включения в указанный перечень автомобильных дорог, отвечающих критериям отнесения к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, и последующей их передачи в установленном порядке в федеральную собственность, осуществляется в соответствии с Порядком подготовки предложений по внесению изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

На территории Лаишевского муниципального района планируется осуществить реконструкцию на автомобильной дороге федерального значения Казань-Оренбург с 20+650 по 71+013 км с доведением дорожного покрытия до I технической категории. В генеральном плане Большекабанского сельского поселения учитывается данное мероприятие в пределах поселения.

Развитие автомобильных дорог регионального и местного значения

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Большекабанского сельского поселения:

- новое строительство участка автодороги регионального значения «Южный обход» (южная часть Кольцевой автомобильной дороги г.Казань), протяженностью 2,10 км;
- новое строительство автодороги регионального значения «Аэропорт-Южный обход», протяженностью 5,55 км.
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги регионального значения «Малые Кабаны – Подъезд к аэропорту «Казань» протяженностью 0,14 км;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт – Столбище», протяженностью 0,34 км;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Дорога-дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити», протяженностью 0,30 км;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Казань-Оренбург»-автомобильная дорога- дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити», протяженностью 2,11 км;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Казань-Оренбург – М-7 «Волга», протяженностью 4,64 км;
- строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме», протяженностью 0,11 км;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к заводу», протяженностью 0,45 км;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт-Южный обход», протяженностью 3,00 км.

Железнодорожный транспорт

На территории Большекабанского сельского поселения предусматривается перспективное развитие участка Горьковской железной дороги – «Казань-Международный аэропорт «Казань» (аэроэкспресс). Для развития железнодорожной линии с учетов реализации проекта «Смарт-Сити Казань» предусматривается резервирование земли (отведение земельного участка) для строительства второго главного пути от станции Тихорецкая в г.Казань до станции Аэропорт не менее 50 метров с обеих сторон от оси существующего главного пути новой железнодорожной линии «Казань – Международный аэропорт «Казань».

Искусственные сооружения

Генеральным планом предполагается строительство искусственных сооружений на территории Большекабанского сельского поселения:

- строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Южный обход» (южная часть Кольцевой автомобильной дороги г.Казань) и «Казань – Оренбург»;
- строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Подъезд к аэропорту «Казань», «Аэропорт-Южный обход» и «Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт – Столбище»;
- строительство транспортной развязки на автомобильной дороге «Дорога-дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити».

Объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается размещение территории под автостоянки для задержанных машин, площадки досмотра автомобилей, автопарковки и автомойки на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:160302:121, 16:24:160302:142, 16:24:160302:119 общей площадью 61,8 га.

В с. Большие Кабаны предлагается строительство автомойки на 2 поста и автостоянки (согласно проекту планировки н.п. Большие Кабаны).

Так же на территории Большекабанского сельского поселения вблизи предполагается размещение вблизи проектируемого Международного конгрессно-выставочного центра (KAZAN EXPO) предполагается размещение автомойки и автостоянки, общей площадью территории 0,78 га.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Большекабанское СП	«Казань – Оренбург»	реконструкция	км	1,64	-	-	+	СТП Лаишевского МР, Генеральный план Большекабанского СП
Железнодорожный транспорт									
2	Большекабанское СП	Участок Горьковской железной дороги – «Казань-Международный аэропорт «Казань» (второй путь)	новое строительство	км	-	1,10	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
3	Большекабанское СП	«Южный обход» (южная часть Кольцевой автомобильной дороги г.Казань)	новое строительство	км	-	2,10	+	+	СТП Лаишевского МР, Генеральный план Большекабанского СП
4	Большекабанское СП	«Аэропорт-Южный обход»	новое строительство	км	-	5,55	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
5	Большекабанское	«Малые Кабаны –	строительство	км	-	0,14	+	+	Генеральный план

39

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	СП	Подъезд к аэропорту «Казань»	(устройство асфальтобетонного покрытия)						Большекабанского СП
6	Большекабанское СП	«Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт – Столбище»	новое строительство	км	-	0,34	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
7	Большекабанское СП	«Дорога-дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити»	новое строительство	км	-	0,30	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
8	Большекабанское СП	«Казань-Оренбург»-автомобильная дорога-дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити»	новое строительство	км	-	2,11	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
9	Большекабанское СП	«Казань-Оренбург – М-7 «Волга»	новое строительство	км	-	4,64	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
10	Большекабанское СП	«Подъезд к заводу»	новое строительство	км	-	0,45	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
11	Большекабанское СП	«Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт-Южный обход»	новое строительство	км	-	3,00	+		Генеральный план Большекабанского СП
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, рекомендуемые к переводу в федеральные									
12	Большекабанское СП	Подъезд к аэропорту «Казань»	перевод из региональной в	км	5,0	-	+	+	СТП Лаишевского МР, Генеральный

40

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			федеральную						план Большекабанского СП
Искусственные сооружения									
13	Большекабанское СП	Транспортная развязка на пересечении «Южный обход» и «Казань – Оренбург»	новое строительство	объект	-	1	+	+	СТП Лаишевского МР, Генеральный план Большекабанского СП
14	Большекабанское СП	Транспортная развязка на пересечении «Подъезд к аэропорту «Казань», «Аэропорт-Южный обход» и «Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт – Столбище»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
15	Большекабанское СП	Транспортная развязка на пересечении «Дорога-дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
Объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры									
16	Большекабанское СП (на земельных участках с	Автостоянка для задержанных машин, площадка досмотра автомобилей,	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	кадастровыми номерами 16:24:160302:121, 16:24:160302:142, 16:24:160302:119)	автопарковка и автомойка							
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Автомобильные дороги местного значения									
17	Большекабанское СП	«Подъезд к ферме»	новое строительство	км	-	0,11	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
Объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры									
18	Большекабанское СП, с.Большие Кабаны	Автомойка	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
19	Большекабанское СП, вблизи Международного конгрессно-выставочного центра (KAZAN EXPO)	Автомойка	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большекабанского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Генеральный план (внесение изменений) Большекабанского сельского поселения утвержден Решением Совета Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2016г. №15. Утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана (внесение изменений) были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения.

Проектом генерального плана Большекабанского сельского поселения предложено изменение границ с.Большие Кабаны и с.Малые Кабаны.

Основанием для включения земельных участков в границу с.Малые Кабаны является техническое задание на разработку проекта генерального плана.

Также следует отметить, что за пределами существующей границы с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны находятся земельные участки с категорией «земли населенных пунктов» в пределах границы кадастровых кварталов, не учтенные утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план. Генеральным планом Большекабанского сельского поселения данные земельные участки включены в проектную границу территории населенных пунктов, проведенную по границе кадастровых кварталов.

Земли, не поставленные на кадастровый учет, приведенные в таблице 1.8.1, предлагаются к включению в границы населенных пунктов в связи с корректировкой границ населенных пунктов, установленных утвержденным

проектом внесения изменений в генеральный план (Решением Совета Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2016г. №15) в соответствии с кадастровыми планами территорий.

В границу с.Малые Кабаны входит часть земельного участка 16:24:160304:156 под автодорогой местного значения, проходящая от автодороги «Подъезд к аэропорту «Казань» до ООО «Пивная кампания «Даркад», находящаяся на «землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Проектом генерального плана предлагается исключить часть данного земельного участка из границ населенного пункта с целью устранения пересечений земельного участка с границей населенного пункта.

Так же из границы с.Малые Кабаны предлагаются к исключению земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:160304:146, 16:24:160304:144, 16:24:160304:145, находящиеся в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Перечень земельных участков и их частей, которые включаются и исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Большекабанского сельского поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
с.Малые Кабаны							
Включаемые земельные участки							
Корректировка границы населенного пункта, утвержденной проектом внесения изменений в генеральный план (утв. Решением Совета муниципального образования «Большекабанское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» от 06.04.2016г. №15)							
16:24:160304:154	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	14,6908	14,6908	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не учтен утвержденным генеральным планом
16:24:160304:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Под размещение водозабора	0,0825	0,0825	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
16:24:160304:128	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	93,0679	17,1825	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Не учтен утвержденным генеральным планом
- (не поставлены на кадастровый учет)	-	-	-	0,9119	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт, охрана природных территорий	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ	-	-	-	**32,8677**	-	-	-
Исключаемые земельные участки							
Корректировка границы населенного пункта, утвержденной проектом внесения изменений в генеральный план (утв. Решением Совета муниципального образования «Большекабанское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» от 06.04.2016г. №15)							
Часть ЗУ 16:24:160304:156	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	0,6111	0,2436	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Автомобильный транспорт	Устранение пересечений земельных участков

45

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения			космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
16:24:160304:146	Земли сельскохозяйственного назначения	-	0,5531	0,5531	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта ГП Большекабанского СП Лаишевского МР РТ
16:24:160304:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	0,4863	0,4863	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
16:24:160304:145	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	1,6581	1,6581	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ	-	-	-	**2,9411**	-	-	-
с.Большие Кабаны							
Включаемые земельные участки							
Корректировка границы населенного пункта, утвержденной проектом внесения изменений в генеральный план (утв. Решением Совета муниципального образования «Большекабанское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» от 06.04.2016г. №15)							
16:24:160303:389	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,3579	0,3579	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Не учтен утвержденным генеральным планом
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ	-	-	-	**0,3579**	-	-	-

* в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

46

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 1.8.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенных пунктов земельных участков, находящихся за пределами существующей границы населенных пунктов, не учтенных утвержденным генеральным планом	га	-	32,23	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу н.п. и перевод из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	0,08	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу н.п. и перевод земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию земли населенных пунктов	га	-	0,91	+		Генеральный план Большекабанского СП

47

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из существующей границы н.п. земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	га	-	0,24	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из существующей границы н.п. земель сельскохозяйственного назначения	га	-	2,70	+		Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенных пунктов земельных участков, находящихся за пределами существующей границы населенных пунктов, не учтенных утвержденным генеральным планом	га	-	0,36	+		Генеральный план Большекабанского СП

48

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий местного (поселенческого) значения

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение шумозащитных мероприятий в населенных пунктах вблизи автодорог II категории Подъезд к аэропорту "Казань" и 1Р-239 "Казань - Оренбург"	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация и сокращение санитарно-защитных зон объектов НИИ Сельского хозяйства (зерносклад, овощехранилище), КФХ Черкина Р.П.	организационное мероприятие	+		
Размещение Завода соков «Бенконс», МКВЦ «Казань Экспо» и др. проектных объектов с учетом экологических требований по отношению к объектам с нормируемыми показателями качества окружающей среды	организационное мероприятие	+		
Рекультивация территории недействующей фермы	организационное мероприятие	+		
Реконструкция электроподстанции в закрытый тип	инженерно-техническое мероприятие	+		
Перефункционирование территории ООО МТФ Агрофирма «Семиречье» с последующей организацией озеленения специального назначения	инженерно-техническое мероприятие	+		
Перефункционирование территории пункта технического обслуживания НИИ сельского хозяйства с последующей организацией озеленения специального назначения с целью исключения размещения жилой застройки в СЗЗ объектов	строительство	+		
Перефункционирование территории очистных	строительство	+		

сооружений поверхностного стока аэропорта с перемещением к автодороге «Подъезд к аэропорту "Казань"» с целью размещения МКВЦ «Казань-Экспо»				
Перефункционирование территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ, с последующей организацией озеленения специального назначения	инженерно-техническое мероприятие			по мере физического износа
Создание озеленения специального назначения вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду	строительство	+	+	
Организация системы озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения	строительство	+	+	
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных, водоохранных зон, санитарных разрывов	строительство	+	+	

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

1.10.Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
1	с.Большие Кабаны	Источник водоснабжения	-	организационное		ПИР	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны	Источник водоснабжения	-	организационное		ПИР	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км.	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Малые Кабаны	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км.	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Большие Кабаны	Водонапорная башня	-	реконструкция	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Большие Кабаны	Сети водоснабжения	-	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Малые Кабаны	Сети водоснабжения	-	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Большие Кабаны	Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения	-	организационное	шт.	2	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
9	с.Малые Кабаны	ЗСО источников водоснабжения	-	организационное	шт.	3	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
10	с. Большие Кабаны	Сети водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения в северо-западной части с. Большие Кабаны	строительство	км.	6,20	+		Проект планировки северо-западной части с. Большие Кабаны
11	с. Малые Кабаны	Сети водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения в восточной части с. Малые Кабаны	строительство	км.	2,10	+		Проект планировки северо-западной части с. Большие Кабаны
12	Территория Большекабанского СП	Источник водоснабжения	Строительство водозабора для завода по производству соков с логистическим центром «Бэнкос»	строительство	$м^3$/сут	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
13	Территория Среднедевятского СП	Источник водоснабжения	Строительство водозабора для Логистического кластера	организационное		ПИР	+		Генеральный план Большекабанского СП
14	Территория Большекабанского СП	Сети водоснабжения	Строительство кольцевого водовода	строительство	км	-		+	Концепция развития «Лаишевский узел»

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 1.10.2

Перечень мероприятий по водоотведению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
1	с. Большие Кабаны	Локальный септик	-	строительство	шт.	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с. Малые Кабаны	Локальный септик	-	строительство	шт.	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с. Большие Кабаны	Сети водоотведения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
4	с. Малые Кабаны	Сети водоотведения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
5	Территория Большекабанского СП	Сети водоотведения	Строительство канализационного коллектора	строительство	км	-		+	Концепция развития «Лаишевский узел»
6	Территория Большекабанского СП	КНС	-	строительство	шт.	-		+	Концепция развития «Лаишевский узел»
7	Территория Большекабанского СП	Биологические очистные сооружения	Строительство водозабора для завода по производству соков с логистическим центром «Бэнкос»	строительство	$м^3$/сут		+		Генеральный план Большекабанского СП
8	Территория Большекабанского СП	Биологические очистные сооружения	Строительство водозабора для Логистического кластера	строительство	$м^3$/сут		+		Генеральный план Большекабанского СП

53

Таблица 1.10.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное			+	+	Генеральный план Большекабанского СП
2	с. Большие Кабаны	-	Контейнеры	Организационное	шт	180	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с. Малые Кабаны	-	Контейнеры	Организационное	шт	280	+		Генеральный план Большекабанского СП

54

Таблица 1.10.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
1	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада на 120 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
4	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы на 1500	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
6	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для культурно-досугового центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
7	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для магазина	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
8	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы на 550	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
10	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
11	с. Малые Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
12	с. Малые Кабаны		Строительство БМК для детского сада на 140 мест					+	Генеральный план Большекабанского СП
13	с. Малые Кабаны		Строительство БМК для поликлиники 280 посещений в смену					+	Генеральный план Большекабанского СП
14	с. Малые Кабаны		Строительство БМК для поликлиники 100 посещений в смену					+	Генеральный план Большекабанского СП
15	с. Малые Кабаны		Строительство БМК для магазина					+	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
16	с. Малые Кабаны		Строительство БМК для культурно-досугового центра					+	Генеральный план Большекабанского СП
17	с. Малые Кабаны		Строительство БМК для предприятия общественного питания					+	Генеральный план Большекабанского СП
18	с. Малые Кабаны		Строительство БМК для предприятия бытового обслуживания						Генеральный план Большекабанского СП
19	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для спортивного центра с бассейном	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
20	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для культурно-досугового центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
21	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
22	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для магазина	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП

57

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
23	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия общественного питания	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
24	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
25	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия общественного питания	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
27	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада на 50 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
28	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы на 550	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
29	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада на 50 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
30	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы на 216	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП

58

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
31	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для культурно-досугового центра	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
32	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для магазина	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
33	с. Большие Кабаны	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия общественного питания	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
34	Территория Большекабанского СП	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для завода по производству соков с логистическим центром «Бэнкос»	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
35	Территория Большекабанского СП	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для Логистического кластера	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП

59

Таблица 1.10.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
1	с. Большие Кабаны	ГРПШ		строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
2	с. Большие Кабаны	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с. Малые Кабаны	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
4	с. Малые Кабаны	ГРПШ		строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
5	Территория Большекабанского СП	ГРПШ	Строительство ГРПШ для завода по производству соков с логистическим центром «Бэнкос»	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
6	Территория Большекабанского СП	Сети газоснабжения	Строительство ГРПШ для завода по производству соков с логистическим центром «Бэнкос»	строительство	км.	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
7	Территория Большекабанского СП	ГРПШ	Строительство ГРПШ для Логистического кластера	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
8	Территория Большекабанского СП	Сети газоснабжения	Строительство ГРПШ для Логистического кластера	строительство	км.	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
9	Территория Большекабанского СП	Газопровод высокого давления		строительство	км.	-		+	Концепция развития «Лаишевский узел»

60

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 1.10.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации			Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	После 2035 г.	
1	с. Большие Кабаны	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	550	+			Генеральный план Большекабанского СП
2	с. Большие Кабаны	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	1530		+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с. Малые Кабаны	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	100	+			Генеральный план Большекабанского СП
4	с. Малые Кабаны	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство ТП для восточной части с. Малые Кабаны	строительство	кВА	570	+			Проект планировки восточной части с. Малые Кабаны
5	Территория Большекабанского СП	Высоковольтная ПС «Сокуры»		строительство	МВА	2х6,3			+	Концепция развития «Лаишевский узел»
6	Территория Большекабанского СП	Линии электропередач напряжением 110 кВ		строительство	км.	-			+	Концепция развития «Лаишевский узел»
7	Территория Большекабанского СП	Линии электропередач	Строительство линии электропередач для завода по производству соков с	строительство	км.	-	+	+		Генеральный план Большекабанского СП

61

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации			Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	После 2035 г.	
			логистическим центром «Бэнкос»							
8	Территория Большекабанского СП	Трансформаторная подстанция (КТП)	Строительство КТП для завода по производству соков с логистическим центром «Бэнкос»	строительство	кВА	-	+	+		Генеральный план Большекабанского СП
9	Территория Большекабанского СП	Линии электропередач	Строительство линии электропередач для Логистического кластера	строительство	км.	-	+	+		Генеральный план Большекабанского СП
10	Территория Большекабанского СП	Трансформаторная подстанция (КТП)	Строительство КТП для Логистического кластера	строительство	кВА	-	+	+		Генеральный план Большекабанского СП

62

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Большекабанского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2016 г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Большекабанского сельского поселения, в т.ч.:	**5484,24**	**100,00**	**5484,24**	**100,00**
Территория населенных пунктов, в т.ч.:	**957,21**	17,45	**987,49**	18,01
с.Малые Кабаны	362,85	6,62	392,77	7,16
с.Большие Кабаны	594,36	10,84	594,72	10,84
Площадь территории вне населенных пунктов, в т.ч.:	**4527,03**	**82,55**	**4496,75**	**81,99**
Жилая застройка на землях сельскохозяйственного назначения	0,79	0,01	0,79	0,01
Территории объектов производственного назначения	4,82	0,09	42,75	0,78
Территории объектов агропромышленного комплекса	24,18	0,44	12,69	0,23
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	4109,48	74,93	3280,38	59,81
- пашни, пастбища, сенокосы	4107,65	74,90	3278,55	59,78
- сады	1,83	0,03	1,83	0,03
Земли лесного фонда	172,54	3,15	169,29	3,09
Природные территории, в т.ч.:	154,83	2,82	151,27	2,76
- леса не входящие в лесной фонд	98,14	1,79	93,86	1,71
- древесно-кустарниковая растительность	6,86	0,13	7,58	0,14
- под поверхностными водными объектами	15,11	0,28	15,11	0,28
- овраги, вымочки	34,72	0,63	34,72	0,63
Территории специального назначения, в т.ч.:	-	-	179,07	3,27
- СЗЗ озеленение	-	-	156,49	2,85
- следственный изолятор	-		22,58	0,41
Лесо-луговые пояса	1,00	0,02	14,40	0,26
Территории инженерной инфраструктуры	1,66	0,03	10,27	0,19
Территории объектов энергетики	1,86	0,03	1,86	0,03
Территории транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	46,19	0,84	630,01	11,49
- международный аэропорт "Казань"	8,39	0,15	8,39	0,15
- автостоянка для задержанных машин, площадка досмотра, автомойка, автопраковка	-	-	61,80	1,13
- логистический кластер	-	-	508,33	9,27
- автомобильные дороги	37,8	0,69	51,49	0,94
Пустыри, неиспользуемые территории	10,68	0,19	3,97	0,07

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 2.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1.	**Население**				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	1657	2550	5800
	с.Малые Кабаны	чел.	720	1100	2510
	с.Большие Кабаны	чел.	955	1450	3290
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	10332	22405
	с.Малые Кабаны	чел.	-	9418	19553
	с.Большие Кабаны	чел.	-	914	2853
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	35,86	430,04	869,28
	с.Малые Кабаны	тыс.кв.м	15,51	350,65	680,52
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	15,51	53,25	87,12
	- для населения, строящего второе жилье	тыс.кв.м	-	297,40	593,40
	с.Большие Кабаны	тыс.кв.м	20,35	79,39	188,76
	- для постоянного населения, в том числе:	тыс.кв.м	20,35	49,75	93,00
	- для населения, строящего второе жилье	тыс.кв.м	-	29,64	95,76
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	394,18	475,10
	с.Малые Кабаны	тыс.кв.м	-	335,14	345,38
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	-	37,74	49,38
	- для населения, строящего второе жилье	тыс.кв.м	-	297,40	296,00
	с.Большие Кабаны	тыс.кв.м	-	59,04	129,72
	- для постоянного населения, в том числе:	тыс.кв.м	-	29,40	63,60
	- для населения, строящего второе жилье	тыс.кв.м	-	29,64	66,12
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Детские сады, в т.ч.	мест	140	750	1525
	- существующие сохраняемые		-	140	750
	- новое строительство		-	610	775
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	345	1845	3256
	- существующие сохраняемые		-	345	1845

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	- новое строительство		-	1500	1411
3.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	98	648	3907
	- существующие сохраняемые		-	98	648
	- новое строительство		-	550	3259
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./ смену	26	86	501
	- существующие сохраняемые		-	26	86
	- новое строительство		-	60	415
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	300	1000	1980
	- существующие сохраняемые		-	300	1000
	- новое строительство		-	700	980
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	экземпляров	10971	128971	225671
	- существующие сохраняемые		-	10971	128971
	- новое строительство		-	118000	96700
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. площади пола	288	4508	9986
	- существующие сохраняемые		-	288	4508
	- новое строительство		-	4220	5478
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	6829	25129	55029
	- существующие сохраняемые		-	6829	25129
	- новое строительство		-	18300	29900
3.9	Гостиницы, в т.ч.:	мест	-	100	100
	- существующие сохраняемые		-	-	100
	- новое строительство		-	100	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	91	198
	- существующие сохраняемые		-	-	91
	- новое строительство		-	91	107
3.11	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	141	4491	8491
	- существующие сохраняемые		-	141	4491
	- новое строительство		-	4350	4000
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	2	6
	- существующие сохраняемые		-	1	2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

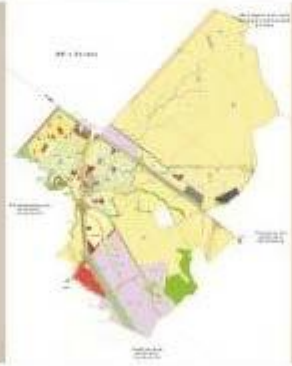
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	- новое строительство		-	1	4
3.13	Отделения банков, в т.ч.	объект	-	1	3
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	2
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	2
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	1
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	3,02	3,02	3,02
	с.Малые Кабаны	га	0,88	0,88	0,88
	с.Большие Кабаны	га	2,14	2,14	2,14
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км	8,88	27,15	27,15
	- федерального значения	км	1,64	1,64	1,64
	- регионального значения	км	7,03	25,18	25,18
	- местного значения	км	0,20	0,33	0,33
6.	**Инженерная инфраструктура**				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	529,3	4121,5	8899,5
6.2.	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	292,4	2836,35	6191,4
6.3.	Санитарная очистка				
	Объем ТКО	куб. м.	4120,5	126758,9	1040801,4
	Мусорные контейнеры	шт		180	280
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	1	12	19
6.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. $нм^3$/год	368,50	2834,04	6205,32
6.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	3852,50	31947,36	69950,88
	Расчетная мощность	кВт	864,30	7110,86	15569,71
	Трансформаторная мощность	кВА	919,47	7564,75	16563,52
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	2393	3063	6864
6.7.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	107	774	2800

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"



Заказ	№ 5070	инв.№: 5-6597-2
Заказчик	Исполнительный комитет Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	
Комплекс		
Объект	Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	
Часть	Материалы по обоснованию Архитектурно-планировочная организация территории. Инженерная инфраструктура. Пояснительная записка	
Обозначение	5070-ПЗ-О	
Стадия	ГП	Том 2 2017г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное Предприятие
"Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

Заказчик: Исполнительный комитет
Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района РТ

Заказ №5070
Инв.№5-6597-2

Генеральный план
Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Материалы по обоснованию
Архитектурно-планировочная организация территории.
Инженерная инфраструктура.

Том 2

Пояснительная записка
5070-ПЗ-О

Первый заместитель
генерального директора — **А.А.Морозов**

Главный архитектор проекта АПМ-5 — **О.В. Хохлова**

Инв.№ подл.	5-6597-2
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

г. Казань 2017 г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Приме-чание
Наименование	Обоз-наче-ние	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	5070	**I. Утверждаемая часть**			
		Том 1			
		Положение о территориальном планировании	5070-ПЗ	5-6597-1	
		Графические материалы	5070-ГМ	5-6597-1	
		II. Материалы по обоснованию			
		Архитектурно-планировочная организация территории			
		Инженерная инфраструктура			
		Том 2			
		Пояснительная записка	5070-ПЗ-О	5-6597-2	
		Графические материалы	5070-ГМ-О,В,ВК,ТС,ГС,ЭС,СС	5-6597-2	
		Охрана окружающей среды			
		Том 3			
		Пояснительная записка	5070-ПЗ-ООС	5-6597-3	
		Графические материалы	5070-ГМ-ООС	5-6597-3	

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ ПОДЛ. 5-6597-2

5070-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
ГАП		Хохлова О.В.			2017

Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Состав проекта

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	2	

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Состав разработчиков

ГАП — **О.В. Хохлова**

Архитектурно-планировочная организация территории

ГАП — **О.В. Хохлова**
Ведущий архитектор — **Е.В. Никитина**

Социально-экономическое развитие

Руководитель группы — **А.Р. Гарифуллина**
Инженер I категории — **Ю.Р. Залилова**

Инженерная подготовка территории

ГИП — **В.Е. Кузнецов**
Техник — **А.Э. Бронникова**

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук — **Ю.С. Рысаева**
Инженер I категории — **И.Р. Горшенина**

Инженерная инфраструктура

ГИП — **В.Е. Кузнецов**
Инженер II категории — **А.Р. Сайфутдинова**
Техник — **А.Э Бронникова**

						5070		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата			
ГАП		Хохлова О.В.						
					2017	Состав разработчиков	ГП	3
							ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"	

ИНВ.№ ПОДЛ. 5-6597-2 | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ **5**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **7**

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **9**

2.1. Экономико-географическое положение. Современное использование территории Большекабанского сельского поселения 9
2.2. Социально-экономический потенциал территории 11
2.2.1 Характеристика земельного фонда *11*
2.2.2 Демографический потенциал. *12*
2.2.3 Производственные территории *13*
2.2.4 Агропромышленный комплекс *13*
2.2.5 Лесной комплекс *15*
2.2.6 Жилищный фонд и жилищное строительство *16*
2.2.7 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания *17*
2.3. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения 22
2.4. Историко-культурное наследие 22
2.5. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 23
2.6. Инженерная инфраструктура 28
2.6.1 Водоснабжение *28*
2.6.2. Канализация *28*
2.6.3. Санитарная очистка территории *28*
2.6.4. Теплоснабжение *29*
2.6.5. Газоснабжение *29*
2.6.6. Электроснабжение *29*
2.6.7. Слаботочные сети *30*
2.7. Инженерная подготовка территории 32

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ **36**

3.1. Прогноз численности населения 36
3.2. Экономическое развитие 37
3.2.1 Развитие производственных территорий *37*
3.2.2 Развитие агропромышленного комплекса *38*
3.2.3 Развитие лесного комплекса *42*
3.3. Развитие жилищной инфраструктуры 44
3.4. Развитие системы обслуживания населения 50
3.5. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения 72
3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Большекабанского сельского поселения 74
3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большекабанского сельского поселения 81
3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 88
3.8.1 Водоснабжение *88*
3.8.2 Канализация. *91*
3.8.3 Санитарная очистка территории. *97*
3.8.4 Теплоснабжение *99*
3.8.5 Газоснабжение *101*
3.8.6. Электроснабжение *103*
3.8.7. Слаботочные сети *106*
3.9. Мероприятия инженерной защиты от опасных природных процессов 107

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ **112**

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ **117**

ПРИЛОЖЕНИЕ **122**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Большекабанского сельского поселения является Исполнительный комитет Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Большекабанского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполнены в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году (внесение изменений), Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году, а также официальные данные, представленные администрацией Лаишевского муниципального района и Большекабанского сельского поселения, входящего в его состав.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Большекабанского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Большекабанского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение. Современное использование территории Большекабанского сельского поселения

Большекабанское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями от 28 декабря 2007 г., 29 июля 2008 г., 22 мая, 30 июня 2010 г.).

Согласно Закону Республики Татарстан от 26 декабря 2014 г. №132-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Законы Республики Татарстан «О границах территории и статусе муниципального образования города Казани» и «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» изменены границы территории муниципального образования города Казани по смежеству с муниципальным образованием «Лаишевский муниципальный район» и входящими в его состав муниципальными образованиями «Большекабанское сельское поселение» и «Столбищенское сельское поселение» и границы территорий муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и входящих в его состав муниципальных образований «Большекабанское сельское поселение» и «Столбищенское сельское поселение» по смежеству с муниципальным образованием города Казани.

В состав Большекабанского сельского поселения входят село Малые Кабаны (административный центр) и село Большие Кабаны. Общая численность населения – 1675 человек.

Общая площадь Большекабанского сельского поселения составляет 5484,24 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 957,21 га: с.Малые Кабаны – 362,85 га, с.Большие Кабаны – 594,36 га.

Поселение расположено на юго-востоке Республики Татарстан, в северной части Лаишевского муниципального района, на севере граничит с городским округом «г.Казань», на северо-востоке – с Богородским сельским поселением Пестречинского муниципального района, на востоке и юго-востоке граничит с Сокуровским сельским поселением Лаишевского муниципального района, на юге с Кирбинским сельским поселением Лаишевского муниципальных районов, на западе со Столбищенским сельским поселением Лаишевского муниципального района.

К особенностям экономико-географического положения следует отнести небольшую отдаленность поселения от столицы Республики Татарстан – г.Казани (расстояние от центра поселения с.Малые Кабаны до г.Казани составляет 2 км, до районного центра г.Лаишево – 38 км.). Связь с городом осуществляется по асфальтированной дороге.

На территории Большекабанского сельского поселения частично располагаются земли Международного аэропорта «Казань».

В поселении имеется общеобразовательная школа, детский сад, сельский дом культуры с библиотекой, 2 фельдшерско-акушерских пункта, почтовое отделения, ГНУ «НИИ Сельского хозяйства Татарстана», сельскохозяйственное предприятие ООО «Агрофирма Семиречье», ЛПХ Черкина Р.П., предприятия торговли. В с.Большие Кабаны имеется православная церковь, в с.Малые Кабаны - мечеть.

На территории Большекабанского сельского поселения возле восточной границы поселения располагается следственный изолятор.

Транспортно-коммуникационный каркас поселения представлен в центральной части автомобильной дорогой федерального значения «Казань – Оренбург», которая пересекает территорию поселения в широтном направлении с запада на восток. От этой дороги в меридиональном направлении ответвляется дорога регионального значения «Подъезд к аэропорту Казань», которая разделяет населенные пункты Большекабанского поселения: справа располагается с.Малые Кабаны, слева от нее с.Большие Кабаны. Подъезд к населенным пунктам осуществляется по местным дорогам «Подъезд к аэропорту Казань» - Малые Кабаны и «Подъезд к аэропорту Казань» - Большие Кабаны. Кроме того, по территории поселения проходят полевые дороги вдоль полезащитных посадок.

Экономическая система Большекабанского сельского поселения включает в себя агропромышленный комплекс и отрасли инфраструктуры. Основу производства сельского поселения составляет сельское хозяйство. Основная сельскохозяйственная специализация Большекабанского сельского поселения картофелеводство, овощеводство, молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Большекабанского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в «Схеме территориального развития Республики Татарстан» Лаишевский муниципальный район входит в группу районов со средним показателем потенциала развития системы расселения[1].

Анализ карты «Современное использование» показывает, что основным системообразующим фактором в Большекабанской системе

[1] Для оценки потенциала и перспектив развития систем расселения были рассмотрены следующие показатели: экономико-географическое положение относительно расположения муниципального района к крупным городам, центру и подцентрам Республики Татарстан; статус административного центра, природно-экологический потенциал, транспортный потенциал, инвестиционно-промышленный потенциал, плотность населения и качество жизни.

Наивысшие показатели потенциала развития системы расселения имеют наиболее активно развивающиеся муниципальные образования, такие как Альметьевский, Нижнекамский, Лаишевский, Елабужский, Тукаевский, Зеленодольский муниципальные районы, городские округа – Казань, Набережные Челны.

расселения являются автомобильные дороги поселенческого и межпоселенческого значений, по которым осуществляется связь населенных пунктов с друг другом и с районным центром г.Казань, с населенными пунктами других локальных и районных систем расселения.

Система расселения Большекабанского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Малые Кабаны с общей численностью населения 488 человек, где размещены административные функции, учреждения здравоохранения, предприятие торговли.

Второй ранг занимает с.Большие Кабаны с численностью населения 641 человек, где размещены учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли, агропромышленное предприятие.

По национальному составу в Большекабанском сельском поселении преобладает русское население. В с.Малые Кабаны также проживает население татарской национальности (по данным статистического сборника Административно-территориальное деление 2005 г.).

2.2. Социально-экономический потенциал территории

2.2.1 Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Большекабанского сельского поселения составляет 5458,78 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 172,7 га, что составляет около 3,2% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Большекабанского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Большекабанского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Большекабанского сельского поселения имеется 172,7 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, в поселении располагается два земельных участка, находящихся в республиканской собственности, общая площадь территории которых составляет 62,0285 га.

Таблица 2.2.1

Перечень земельных участков в границах Большекабанского сельского поселения, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Местоположение участка, кадастровый номер	Категория земель	Наименование землепользователя	Площадь участка, га
1	Лаишевский район, Большекабанское СП, 16:24:160302:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Автодром	18,4944
2	Лаишевский район, Большекабанское СП, 16:24:160302:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Автодром	43,5341
	Итого	-	-	**62,0285**

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Большекабанского сельского поселения не имеется.

2.2.2 Демографический потенциал.

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Большекабанского сельского поселения, на начало 2016 года численность населения составила 1675 человек.

Таблица 2.2.2

Демографическая структура и движение населения Большекабанского сельского поселения на начало 2016 года

Показатели	с.Большие Кабаны	с.Малые Кабаны	Всего по Большекабанскому сельскому поселению
Численность населения, всего	**955**	**720**	**1675**
Детского возраста:	***225***	***149***	***374***
до года	19	9	28
1-6 лет	110	78	188
7-15 лет	96	62	158
Трудоспособного возраста:	***536***	***419***	***955***

12

Показатели	с.Большие Кабаны	с.Малые Кабаны	Всего по Большекабанскому сельскому поселению
16-17 лет	18	18	36
18-54 лет для женщин	231	178	409
18-59 лет для мужчин	287	223	510
Старше трудоспособного возраста:	***194***	***152***	***346***
Старше 55 лет для женщин	139	101	240
Старше 60 лет для мужчин	55	51	106
Общий прирост населения	**78**	**81**	**159**
Естественный	**15**	**2**	**17**
Родилось	19	9	28
Умерло	4	7	11
Механический	**63**	**79**	**142**
Прибыло	74	87	161
Выбыло	11	8	19

Бóльшая часть населения (57%) проживает в административном центре поселения – с.Большие Кабаны. В с.Малые Кабаны проживает 43% от общей численности населения.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Большекабанском сельском поселении (955 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (346 человек), что является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы младше трудоспособного возраста и средним уровнем группы старше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2016 года рождаемость в поселении преобладает над смертностью. Как следствие, естественный прирост населения имеет положительные значения.

Миграционный прирост населения имеет также положительное значение, число прибытия преобладает над числом выбытия населения в Большекабанское сельское поселение, вследствие чего общий прирост населения имеет положительное значение.

2.2.3 Производственные территории

Производственные территории в поселении представлены коммунально-складскими объектами ООО «Пивная компания «ДАРКАД», площадь складских помещений которых составляет 15000 кв.м, расположенными в южной части с.Малые Кабаны.

2.2.4 Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и

снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, кормопроизводство (выращивание кормовых культур).

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство. Дополнительными отраслями являются пчеловодство, встречающееся в личных подсобных хозяйствах (ЛПХ).

Лаишевский муниципальный район располагается в пределах Северного лесостепного природно-сельскохозяйственного района Предуральской провинции с равнинно-увалистой местностью, на которой преобладают суглинистые, серо-лесные и дерново-подзолистые почвы. Территории данного природно–сельскохозяйственного района благоприятны для развития зернового хозяйства, молочно-мясного скотоводства, свиноводства, пригородного сельскохозяйственного производства (картофелеводства, овощеводства).

Основная сельскохозяйственная специализация поселения – кормопроизводство (картофелеводство и овощеводство), молочно-мясное скотоводство, производство кормов для животных, растениеводство.

Агропромышленный комплекс поселения представлен молочно-товарной фермой мощностью 700 голов (в том числе 280 коров), принадлежащей ООО «Агрофирма Семиречье», расположенной в с.Большие Кабаны.

Кроме этого, на территории с.Большие Кабаны имеется семейная ферма Черкиной Р.П. по выращиванию кроликов и перепелов, мощностью 75 кроликов и 3000 голов птицы с перспективой увеличения.

На территории Большекабанского сельского поселения занимается научно-производственной деятельностью ГНУ «Научно-исследовательский институт сельского хозяйства Татарстана», численность работающих составляет 50 человек.

На территории поселения располагаются также объекты обслуживания агропромышленного комплекса:

- зерноток мощностью 3000 тыс.тонн ГНУ НИИ Татарстана в с.Большие Кабаны;
- два продовольственных склада (овоще-картофелехранилища) мощностью 600 и 2000 тонн единовременного хранения ГНУ НИИ СХ Татарстана в с.Большие Кабаны;
- склад минеральных удобрений мощностью 200 тонн единовременного хранения ГНУ НИИ СХ Татарстана в с.Большие Кабаны;
- машинно-тракторная мастерская (ремонтная база для сельскохозяйственной техники) мощностью 42 единицы техники ГНУ НИИ СХ Татарстана в с.Большие Кабаны.

В с.Малые Кабаны располагается пасека.

Также возле с.Малые Кабаны располагается недействующая ферма КРС.

2.2.5 Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд, расположенный на территории Большекабанского сельского поселения занимает площадь 172,71 га, что составляет 3,2% от всей площади сельского поселения.

На территории Большекабанского сельского поселения расположены леса ГКУ «Пригородное лесничество» Столбищенского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, общей площадью 92,14 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Большекабанского сельского поселения находятся исключительно защитные леса.

Защитные леса на территории поселения представлены категорией лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – лесопарковые зоны. Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

2.2.6 Жилищный фонд и жилищное строительство

На начало 2016 года объем жилищного фонда Большекабанского сельского поселения составил 35,86 тыс.кв.м. общей площади, в том числе:

- с.Малые Кабаны – 15,51 тыс.кв.м.;
- с.Большие Кабаны – 20,35 тыс.кв.м.

В настоящее время жилой фонд Большекабанского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой.

Таблица 2.2.3

Характеристика существующего жилого фонда Большекабанского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	с.Малые Кабаны	с.Большие Кабаны
Территория	га	101,99	100,12
Общая площадь жилого фонда	тыс. кв. м	15,51	20,35
Количество домов	ед.	217	284
Плотность застройки	кв. м / га	152,1	203,3
Население	человек	531	708
Плотность населения	человек / га	5,2	7,1

Необходимо отметить, что на территории Большекабанского сельского поселения располагаются три двухквартирных дома общей площадью 0,42 тыс.кв.м, находящиеся за границей населенных пунктов в санитарно-защитной зоне электроподстанции.

По данным на начало 2016 г. основная часть жилья Большекабанского поселения имеет износ менее 30% (90,6% жилого фонда), доля жилого фонда со средним износом (от 31 до 65%) составляет 7,8% индивидуального жилого фонда, ветхое жилье с износом более 65% составляет 1,6%.

Таблица 2.2.4

Износ индивидуального жилого фонда Большекабанского сельского поселения (в процентах)

Наименование территории	Индивидуальные дома		
	менее 31%	31-65%	более 65%
с.Малые Кабаны	92,6	6,5	0,9
с.Большие Кабаны	89,1	8,8	2,1
Всего	**90,6**	**7,8**	**1,6**

Одним из показателей, характеризующих состояние жилищной инфраструктуры, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Большекабанскому сельскому поселению на начало 2016 года приходится 28,9 кв.м. общей площади жилья на одного жителя, в том числе:

- в с.Малые Кабаны – 29,2 кв.м./чел.;
- в с.Большие Кабаны – 28,7 кв.м./чел.

Тогда как в среднем по сельской местности Республики Татарстан обеспеченность составляет 29,1 кв.м. общей площади жилья на человека.

2.2.7 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Образовательные организации

Дошкольное образование. В настоящее время в Большекабанском сельском поселении (в с.Большие Кабаны) имеется один детский сад общеразвивающего вида «Ладушки» проектной мощностью 140 мест. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 88% от нормативной потребности.

Так же, необходимо отметить, что в с.Большие Кабаны находится недействующий детский сад проектной мощностью 50 мест.

Согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять не более 1 км.

Среднее образование. В настоящее время в с.Большие Кабаны функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью 345 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 116 человек, следовательно школа заполнена всего лишь на 33,6% от проектной вместимости.

Среднее образование, согласно нормативам, должно охватывать 100% детей в возрасте 7-17 лет. Исходя из этого, существующая нормативная потребность сельского поселения в мощности общеобразовательных школ составляет 202 учащихся. Обеспеченность местами в общеобразовательной школе составляет 178% от нормативной потребности. Здание Большекабанской общеобразовательной школы находится в нормальном состоянии.

Внешкольное образование.

Развитие внешкольного дополнительного образования направлено на создание условий для духовного, интеллектуального и физического развития детей и подростков во внеурочное время, для раскрытия и развития их творческих способностей в свободное от учебы время на основе диагностирования их интересов и потребностей в дополнительном образовании.

В настоящее время внешкольное (дополнительное) образование в поселении представлено кружковыми занятиями на базе функционирующей основной общеобразовательной школы, а так же сельского клуба в д.Большие Кабаны, в составе которого хоровые, хореографические, театральные, вокальные и любительские кружки. Количество детей, посещающих кружки, составляет 98 человек.

Медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Лаишевского муниципального района осуществляет МБУЗ «Лаишевская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Лаишево. Поскольку

стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Лаишевского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 40% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению района имеется в наличии станция скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля), размещенная в Центральной районной больнице, которая должна обслуживать жителей всех поселений района. Также в Столбищенской врачебной амбулатории функционирует подстанция скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля) для обслуживания жителей близлежащих поселений.

Станции скорой медицинской помощи рассчитываются исходя из нормы 1 на 10 тыс.человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле.

Обеспеченность жителей Лаишевского муниципального района станциями скорой медицинской помощи составляет 108,9%, Большекабанское сельское поселение попадает в зону обслуживания с 15-минутной доступностью при средней скорости движения 60 км/ч.

Также необходимо отметить тот факт, что население сельского поселения добирается до больницы г.Лаишево на личных автомобилях. В дальнейшем планируется улучшение качества дорог и как следствие повышение скорости движения, следовательно, ввод дополнительных специализированных автомобилей не потребуется.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Большекабанском сельском поселении функционирует два фельдшерско-акушерских пункта в с.Большие Кабаны и с.Малые Кабаны проектной мощностью 20 посещений в смену каждый. Аптечные пункты и раздаточные пункты детской молочной кухни размещены при фельдшерско-акушерских пунктах. Продукты детского питания привозят из г.Лаишево. Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями на сегодняшний день составляет 132% от нормативной потребности.

Фельдшерско-акушерский пункт в с.Малые Кабаны находится в ветхом состоянии.

Учреждения культуры и искусства

Из учреждений культуры в Большекабанском сельском поселении функционируют сельский дом культуры и библиотека в с.Большие Кабаны.

Вместимость Большекабанского дома культуры составляет 300 мест (с.Большие Кабаны). Нормативная мощность клубного учреждения для поселения с численностью от 1000 до 2000 человек должна составлять 150 мест на 1000 чел. Существующая обеспеченность населения Большекабанского сельского поселения клубными учреждениями составляет 119% от нормативного уровня.

Нормативная потребность в библиотеках населения Большекабанского сельского поселения составляет 13,4 тыс.экземпляров. В настоящее время в поселении функционируют Большекабанская сельская библиотека мощностью 10,971 тыс.экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 82% от нормативной потребности.

Объекты физической культуры и спорта

Спортивные залы. В Большекабанском сельском поселении имеется спортивный зал площадью 288 кв.м, находящийся в общеобразовательной школе деревни Большие кабаны. Обеспеченность для поселения составляет 49%.

Плоскостные сооружения. В Большекабанском сельском поселении в с.Большие Кабаны имеется спортивное ядро при общеобразовательной школе общей площадью 5840 кв.м и универсальная спортивная площадка площадью 989 кв.м, что обеспечивает потребности поселения на 209%.

Плавательные бассейны. В Большекабанском сельском поселении, как и в других сельских поселениях Лаишевского муниципального района, отсутствуют плавательные бассейны. Поскольку плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитана в целом по району. В настоящее время в Лаишевском муниципальном районе нет плавательных бассейнов.

Предприятия торговли

В настоящее время в Большекабанском сельском поселении функционирует четыре магазина общей торговой площадью 140,8 кв.м в с.Большие Кабаны и с.Малые Кабаны. Обеспеченность населения предприятиями торговли в целом по поселению составляет 28%.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Большекабанском сельском поселении имеется одно отделение связи, расположенное в с.Большие Кабаны, что соответствует нормативным потребностям.

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства

На сегодняшний день предприятия бытового (ателье, ремонт обуви, парикмахерские) и коммунального (бани) обслуживания в Большекабанском сельском поселении отсутствуют.

В Большекабанском сельском поселении имеется два действующих кладбища:

- вблизи с.Большие Кабаны православное кладбище общей площадью 0,877 га, заполненность – 80%.Свободные территории кладбища составляют 0,175 га;

- вблизи с.Малые Кабаны имеются два кладбища общей площадью 2,14 га, заполненность православного – 80%, заполненность мусульманского – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,48 га.

Кроме этого, на территории с.Большие Кабаны имеется недействующее православное кладбище площадью 0,3 га.

Обеспеченность кладбищами для сельского поселения в целом составляет 163%.

Полиция

В Большекабанском сельском поселении охрана правопорядка представлена участковым пунктом полиции в с.Малые Кабаны. Данный участковый пункт полиции полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс.человек).

Потребность существующего населения Большекабанского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 42.13330.2011, Постановлением Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.2.5.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 2.2.5

Анализ обеспеченности населения Большекабанского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Детские дошкольные учреждения	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	160	140	88
Общеобразовательные школы	место	100% детей 7-17 лет	194	345	178
Внешкольные учреждения	место	120% от школьников	233	98	42
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	23	отсутствуют	-
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	30	40	132
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	1	отсутствуют	-
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	100
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	586	288	49
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	3265	6829	209
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	126	отсутствуют	-
Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	251	300	119
Библиотеки	экземпляров	8 экз. на 1 жителя	13400	10971	82
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	503	140,8	28
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	67	отсутствуют	-
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.места на 1000 чел.	12	отсутствуют	-
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
Отделения банков	операц.касса	1 на 10-30 тыс.чел.	1	отсутствуют	-
Отделения, филиалы банков	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	1	отсутствуют	-
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	-
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	0,40	0,655	163
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100

2.3. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

Рекреационные ресурсы поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

К рекреационным территориям можно также отнести пруд возле с.Большие Кабаны. Информация используется ли пруд в настоящее время для купания отсутствует.

На территории Большекабанского сельского поселения в с.Большие Кабаны находится памятник истории и культуры – Спасо-Преображенская церковь.

2.4. Историко-культурное наследие

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Статья 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Памятники истории и культуры относятся к традиционным объектам управления, наиболее обеспеченным научно-методической и нормативно-правовой базой. Они разделяются на ряд категорий, большинство из которых составляют единичные объекты и ансамбли. Согласно действующему законодательству, недвижимые памятники истории и культуры подразделяются на памятники истории (в том числе памятники науки и

техники, инженерного искусства, этнографии, мемориалы, достопримечательные места и др.), памятники археологии (культурный слой исторических поселений, стоянки древнего человека, городища, остатки поселений, некрополи, святилища, наскальные рисунки и др.), памятники архитектуры и градостроительства (от отдельных сооружений, ансамблей и комплексов до исторической планировки и застройки поселений, включая памятники садово-паркового искусства), памятники монументального искусства.

На территории Большекабанского сельского поселения располагается памятник истории и архитектуры республиканского значения:

- Преображенская церковь. Трехпрестольный храм был построен в конце 16 – начале 17 вв. В 1866 г. церковь была перестроена. Храм имеет традиционное планировочное и объемно-пространственное построение. Двусветный четверик, несущий восьмерик под сомкнутым сводом, трехъярусная колокольня, трапезная. Памятник культовой архитектуры в стиле барокко.

2.5. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Большекабанского сельского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги и транспорт

1. По форме собственности, существующие автомобильные дороги Большекабанского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального и местного значения.

Автомобильной дорогой федерального значения является:

- федеральная автомобильная дорога 1Р-239 «Казань – Оренбург» II категории, проходящая с северо-запада на юго-восток и являющаяся основной транспортной осью поселения. Автомобильная дорога федерального значения «Казань-Оренбург» связывает между собой центр Республики Татарстан – город Казань с областным центром Оренбургской области - городом Оренбургом.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога II категории «Подъезд к аэропорту «Казань» с асфальтобетонным покрытием, ответвляется от федеральной дороги «Казань – Оренбург» в районе населенного пункта Большие Кабаны и проходит по территории поселения в меридиональном направлении на юг поселения до международного аэропорта;

- автомобильная дорога IV категории «Малые Кабаны - «Подъезд к аэропорту «Казань» с переходным покрытием, проходит в широтном

направлении, по которой осуществляется подъезд к административному центру с.Малые Кабаны;

- автомобильная дорога IV категории» Большие Кабаны - «Подъезд к аэропорту «Казань» с асфальтобетонным покрытием, проходит в широтном направлении, обеспечивая подъезд к с. Большим Кабанам.

- автомобильная дорога IV категории «Аэропорт – Столбище» с асфальтобетонным покрытием, участок данной автодороги проходит в южной части поселения до международного аэропорта «Казань».

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога без категории «Подъезд к аэропорту» с переходным покрытием, проходящая от автодороги регионального значения «Аэропорт-Столбище» до международного аэропорта «Казань».

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Большекабанского сельского поселения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Перечень автомобильных дорог Большекабанского сельского поселения

	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км.	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное (щеб.грав.)	грунтовое
	Автодороги федерального значения				
1	1Р -239 «Казань - Оренбург»	1,64	1,64	-	-
	Автодороги регионального значения				
1	«Подъезд к аэропорту «Казань»	5,46	5,46	-	-
2	«Малые Кабаны - Подъезд к аэропорту «Казань»	0,14	-	0,14	-
3	«Большие Кабаны - Подъезд к аэропорту «Казань»	0,50	0,50	-	-
4	«Аэропорт – Столбище»	0,93	0,93	-	-
	Автодороги местного значения				
1	«Подъезд к аэропорту»	0,20	-	0,20	
	Всего	**8,88**	**8,53**	**0,35**	**-**

2. По функциональному назначению на территории поселения имеются следующие автомобильные дороги:

- *Федеральной автомобильной дорогой* является дорога «Казань - Оренбург», поскольку обеспечивает связь столицы Республики Татарстан г.Казань и центра Оренбургской области г.Оренбург;

- *Районной автомобильной дорогой* является дорога «Подъезд к аэропорту «Казань», так как обеспечивает транспортную связь внутри района;

- *Местными автомобильными дорогами* являются все остальные дороги: «Малые Кабаны – Подъезд к аэропорту «Казань», «Большие Кабаны – Подъезд к аэропорту «Казань», «Аэропорт – Столбище».

Функциональное назначение автомобильных дорог принято в соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района.

Искусственные сооружения

На территории Большекабанского сельского поселения имеется мост на автодороге регионального значения «Подъезд к аэропорту Казань».

Воздушный транспорт

На территории Большекабанского сельского поселения частично размещаются объекты международного аэропорта «Казань», связывающий воздушными линиями Республику Татарстан с Уралом, Поволжьем, Сибирью, центральными районами России, странами СНГ и мира.

Международный аэропорт «Казань» относится к аэропорту I класса. Режим работы аэропорта – круглосуточный. Имеет две взлетно-посадочные полосы (ВПП): ВПП-1 3750х60 м, ВПП-2 3720х45 м. В аэропорту имеются более 30 места стоянки под установку различных типов воздушных судов.

7 ноября 2012 года был введен в эксплуатацию терминал 1А пропускной способностью 1,2 млн. пассажиров в год. В марте 2013 года открылся новый аэронавигационного комплекс – башня контрольно-диспетчерского пункта (КДП). 22 июня 2013 года введен в эксплуатацию полностью реконструированный терминал 1, пропускной способностью в 1,2 млн. пассажиров в год.

Аэропорт находится в полном хозяйственном ведении ОАО «Международный аэропорт «Казань».

Железнодорожный транспорт

На территории Большекабанского сельского поселения располагается железнодорожная станция Аэропорт и проходит участок Горьковской железной дороги – «Казань-Международный аэропорт «Казань» (аэроэкспресс), по которому осуществляется перевозка пассажиров, а также топлива на международный аэропорт «Казань». Протяженность участка составляет около 1,10 км.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. **Главная улица** осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. **Улица в жилой застройке** осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Центром Большекабанского сельского поселения является **село Малые Кабаны**. Главными улицами населенного пункта является ул. Центральная и ул.Южная. По ул. Центральная осуществляется въезд в с.Малые Кабаны, по ул. Южная расположены объекты общественного назначения.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Следующим по значимости населенным пунктом является село Большие Кабаны. Главными улицами населенного пункта является ул.Советская и ул.Кооперативная. По ул.Советская осуществляется въезд в с.Большие Кабаны.

Недостатками улично-дорожной сети с.Малые Кабаны и остальных населенных пунктов является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц.

Информация о улично-дорожной дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Перечень улиц в границах населенных пунктов

№ п/п	Наименование нас.пункта, улицы, дороги	Категория	Протяженность, км.				
			Всего	Ц/б	А/б	Щеб/ грав.	Грунт
с. Большие Кабаны							
1	Ул. Советская	Главная	1,65		1,65		
2	Ул. Зеленая		0,3			0,3	
3	Ул.Победы		0,31			0,1	0,21
4	Ул. Кооперативная	Главная	0,46		0,46		
5	Ул. Озерная		0,65			0,3	0,35
6	Ул. Овражная		0,65		0,3		0,35
7	Ул.Спасо-Преображенская		0,9		0,7	0,1	0,1
8	Ул. Солнечная		0,17				0,17
9	Ул. Полевая		0,9			0,72	0,18
10	Ул. Заовражная		0,35				0,35
11	Ул.Гагарина		0,26				0,26
12	Ул. Верхняя		0,95			0,7	0,25
13	Ул. Северная		1,0			0,5	0,5
14	Ул. Восточная		0,58		0,3		0,28
15	Ул. Учительская		1,0				1,0
16	Ул. Автострадная		0,5				0,5
17	Ул. Столичная		0,6		0,6		
18	Переулок Озерный		0,15			0,15	
с. Малые Кабаны							
18	Ул. Центральная	Главная	1,0			1,0	
19	Ул. Ленина		0,8			0,2	0,6
20	Ул. Красная		0,6				0,6
21	Ул. Зеленая		0,8			0,2	0,6
22	Ул. Советская		0,8			0,6	0,2
23	Ул. Коммерческая		0,4			0,25	0,15
24	Ул. Южная	Главная	0,4			0,4	
25	Ул. Новая		0,3				0,3
26	Ул. Петра Наумова		0,4				0,4
27	Ул. Телеграфная		0,4			0,25	0,15
28	Ул. Придорожная		0,1		0,1		
29	Ул. Весенняя		0,65				0,65
30	Ул. Цветочная		0,5			0,4	0,1
32	Ул. Луговая		0,7				0,7

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

№ п/п	Наименование нас.пункта, улицы, дороги	Категория	Протяженность, км.				
			Всего	Ц/б	А/б	Щеб/ грав.	Грунт
33	Ул. Шоссейная		0,7		0,7		
34	Ул. Большая		0,45				0,45
35	Пер. Березовый		0,1				0,1
36	Пер. Мира		0,3				0,3
37	Ул. Нестерова		0,5		0,5		
38	Ул. Солнечная		0,5				0,5
39	Пер. Полевой		0,1				0,1
40	Ул. Лесная		0,475				0,475
41	Пер. Строителей		0.1				0,1
42	Пер. Вишневый		0,1				0,1
43	Пер. Липовый		0,1				0,1
44	Ул. Совхозная		0,2				0,2
45	Ул. Радужная		0,15				0,15
46	Ул. Административная		0,3				0,3
	Итого		**23,305**		**5,31**	**6,17**	**11,825**

Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем требующих решения. Учитывая тот факт, что население Большекабанского сельского поселения пользуется услугами учреждений здравоохранения, культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

2.6. Инженерная инфраструктура

2.6.1 Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Большекабанского сельского поселения являются подземные воды.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Большекабанского сельского поселения представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Кол-во скважин, шт.	Производительность скважин, м³/сут	Наличие ЗСО, шт.	Кол-во ВБ/емкость, шт.	Протяж-сть сетей водопровода, км/ % ветхости
Большекабанское СП	***5***	***1200***	**-**	***5***	***25,0***
с. Малые Кабаны	3	720	-	3х30м³	10,0/50%
с. Большие Кабаны	2	480	-	2х30м³	15,0/66,5%

Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют. Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны отсутствует.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниево-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Водопроводные сети выполнены из различных материалов. Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов производственного назначения и агропромышленного комплекса осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений. В связи с этим происходят частые аварии и утечки;
- вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов.

2.6.2. Канализация

В Большекабанском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками и выгребными ямами, с последующим вывозом на районные очистные сооружения канализации.

2.6.3. Санитарная очистка территории

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Коммунальные отходы из Большекабанского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО «Орел». Договор на вывоз ТКО у

поселения заключен с ООО «Поволжская экологическая компания» - владельцем полигона ТКО. Свалок на территории поселения не имеется.

В настоящее время для сбора ТКО в поселении применяется бункерная система (в поселении насчитывается 10 бункеров). Вывоз ТКО из бункеров осуществляется летом – 2 раза в неделю, зимой – 1 раз в неделю.

Для очистки и уборки территории привлекается частный транспорт.

2.6.4. Теплоснабжение

На территории Большекабанского сельского поселения расположены населенные пункты - Большие Кабаны, Малые Кабаны. В настоящее время Большекабанское сельское поселение застроено многоквартирными и частными домами.

В настоящее время отопление многоквартирной и усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения Большекабанского сельского поселения (школа, детский сад) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

2.6.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Большекабанского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через газораспределительную станцию АГРС. Природный газ подается от АГРС по газопроводам высокого давления до газорегуляторного пункта (ГРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

2.6.6. Электроснабжение

Электроснабжение Большекабанского сельского поселения осуществляется от подстанции «Аэропорт», данные по подстанции представлены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Данные по высоковольтным электрическим подстанциям

Месторасположение	Наименование подстанции	Напряжение подстанции	Количество трансформаторов, шт.	Мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности кВА	Населенные пункты запитанные от подстанций
н.п. Малые Кабаны	ПС «Аэрорпорт»	110/10	2	26000	0,0	с. Малые Кабаны, с. Большие Кабаны

На территории Большекабанского сельского поселения расположено 12 трансформаторных подстанций, таблица 2.6.3.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 2.6.3

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
с. Большие Кабаны				
1	новая	10/0,4 кВ	1х100	100,0
2	№ 7174	10/0,4 кВ	1х250	83,5
3	№ 7361	10/0,4 кВ	1х160	125,0
4	№ 7544	10/0,4 кВ	1х400	290,0
5	№ 7284	10/0,4 кВ	1х250	65,2
6	№ 7361	10/0,4 кВ	1х160	125,0
7	№ 7362	10/0,4 кВ	1х100	50,0
8	№ 7364	10/0,4 кВ	1х250	55,0
9	№ 7503	10/0,4 кВ	1х400	50,0
с. Малые Кабаны				
1	№ 7140	10/0,4 кВ	1х160	0,0
2	№ 7359	10/0,4 кВ	1х100	1,0
3	№ 7360	10/0,4 кВ	1х63	13,0

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые. Загрузка питающих линий по току составляет 72%.

Существующий тип схемного решения электросетей Большекабанского сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

2.6.7. Слаботочные сети

Телефонизация

В настоящее время телефонизация Большекабанского сельского поселения осуществляется от телефонных станций, расположенных в с. Большие Кабаны

Данные о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов - не имеется.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Коэффициент семейности населенных пунктов Большекабанского сельского поселения принят 3,5 чел. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Таблица 2.6.4

Размещение и характеристики АТС

Населенный пункт	Тип АТС	Месторасположение	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС	Пртотяженность МСС, км
с. Большие Кабаны	М-200 (5100)	ул.Овражная, д.15 зд.дет.сада	160	107	2004	ВОЛС	1,420

Радиофикация

В настоящее время для радиофикации Большекабансого сельского поселения используется находящийся в эксплуатации радиотрансляционный узел типа УПВ-5 мощностью 5 кВт и аппаратура 3-х программного вещания, расположенный в здании Лаишевского РУЭС, по ул. Первомайская, д. 37.

2.7. *Инженерная подготовка территории*

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории сельского поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Существующее положение

В соответствие с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 2.7.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 2.7.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	11	5	4	11	20	15	21	13	54,3
Ноябрь	8	5	7	14	24	14	18	10	46,9
Декабрь	6	4	8	17	25	14	18	8	47,3
Январь	7	4	7	19	27	12	16	8	41,5
Февраль	8	6	11	19	21	12	15	8	32,3
Март	7	6	9	18	25	13	16	6	36,6

Как видно из таблицы 2.7.1, в зимний период в сельском поселении преобладают ветра западного и южного направления. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного и меридианного направления.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории Большекабанского сельского поселения:

- эрозионные процессы;
- карстово-суффозионные процессы;
- сейсмичность;
- снежные заносы.

Эрозионные процессы

На территории сельского поселения распространены процессы почвенной и овражной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханные склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито повсеместно

Карстово-суффозионные процессы

Большекабанское сельское поселение расположено в границах Приказанского карстового района Волго-Вятской карстовой области, что требует при отводе участков под различные виды хозяйственного использования проведения инженерных изысканий на карст. В северо-восточной части поселения широкой полосой проходит область карстово-суффозионных проявлений.

Сейсмичность

Большекабанское сельское поселение располагается в Алькеевско-Пичкасской сейсмогенной зоне.

По карте сейсмического районирования территории РТ с периодом повторения балльности Т=1000 лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ОАО «Татнефть», сейсмичность территории Большекабанского сельского поселения оценивается в 6 баллов.

Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию района

Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено сельское поселение.

В соответствие с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

На территории Большекабанского сельского поселения выявлены такие опасные природные процессы как карстовые процессы, эрозионные процессы, подтопление, затопление и сейсмичность.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» - ранг «1» (таблица 2.7.2).

Таблица 2.7.2

Категория опасности природного процесса	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения в числовом виде (таблица 2.7.3).

Таблица 2.7.3

	Опасные природные процессы		
	Суффозионно-карстовые процессы	Сейсмичность	Эрозионные процессы
Ранг	1	1	1

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территории поселения. Это вызвано тем фактом, что природные процессы, выявленные в поселении, относятся к категории «умеренно опасные».

Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее и поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории поселения равно «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории Большекабанского сельского поселения соответствует категории «умеренно опасные».

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию района, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание схемы, отражающей воздействие природных процессов на территорию поселения. На схеме также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать

возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Большекабанского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Большекабанского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2016 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Большекабанского сельского поселения.

Кроме того, учитывалась динамика численности населения Большекабанского сельского поселения в целом (по данным переписи населения 2010 г. и т.д.).

Следует отметить, что в связи со строительством жилых домов населением, проживающим в данный момент за границей Большекабанского сельского поселения (так называемого второго жилья), также был выполнен в отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Большекабанского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2020г.) составит 12882 человека, в том числе постоянное население – 2550 человек, население, строящее второе жилье – 10332 человека.

Численность наличного населения Большекабанского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2035г.) составит – 28205 человек, в том числе постоянное население – 5800 человек, население, имеющее второе жилье – 22405 человек.

Из вышесказанного видно, что в Большекабанском сельском поселении планируется большой прирост численности населения как к 2020, так и к 2035 году.

Следует отметить, что Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г.№40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии предлагается реализация флагманского проекта «Татарстан – центр притяжения населения в Приволжье», согласно которому предполагается увеличение миграционного потока к 2025 году в республике до 20-25 тысяч человек ежегодно.

Повышение миграционного прироста населения Республики Татарстан, прежде всего, связано с мигрантами из других регионов России, а также увеличении в потоке мигрантов квалифицированных и

высококвалифицированных специалистов, востребованных на региональном рынке труда.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения

Наименование	2020 г.		2035 г.	
	Постоянное население	Население, имеющее второе жилье	Постоянное население	Население, имеющее второе жилье
Большекабанское сельское поселение, в том числе	**2550**	**10332**	**5800**	**22405**
с.Малые Кабаны	1100	9418	2510	19553
с.Большие Кабаны	1450	914	3290	2853

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Большекабанского сельского поселения была учтена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», «Стратегия социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и на период до 2030 года», региональные и федеральные отраслевые программы.

На развитие поселения большое значение оказывает расположение его в непосредственной близости от г.Казани, в Казанской агломерации. Анализ существующего состояния показал, что территория поселения имеет все признаки пригородной зоны: территории населенных пунктов используются как дачи населением г.Казани, в агропромышленном комплексе поселения создаются различные виды животноводческих ферм, продукция которых востребована городом, часть постоянного населения работает в г.Казани.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район и в частности Большекабанское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Казанской экономической зоне.

3.2.1 Развитие производственных территорий

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- размещение площадки под завод по производству соков с логистическим центром «Бэнконс», на участке с кадастровым номером

16:24:160302:146, площадью 75,27 га. На данной площадке предполагается размещение завода по производству соков с логистическим центром (площадью 21,19 га), а так же автостоянки при заводе общей мощностью 250 машино-мест (общей площадью 0,63 га);

- строительство Логистического кластера в составе территориального массива «FLY CITY LOGISTIC (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:1180). Проект ориентирован на развитие территорий вокруг основных точек роста как Международный аэропорт «Казань» и инфраструктурный проект СМАРТ Сити Казань. Общая площадь Логистического кластера составит 508,33 га;
- на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:1180 предполагается размещение складов не выше V класса опасности, общей площадью территории 9,13 га;
- на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:130 предполагается размещение производственных предприятий не выше V класса опасности, общей площадью территории 1,83 га;
- на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:129 предполагается размещение производственных предприятий не выше V класса опасности, общей площадью территории 4,84 га.

Мероприятия по развитию производственных и коммунально-складских территории представлены в таблице 3.2.1.

3.2.2 Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предусматривается:

- перефункционирование территории фермы КРС «Агрофирмы Семиречье» с последующей организацией озеленения специального назначения;
- перефункционирование территории пункта технического обслуживания НИИ Сельского хозяйства с последующей организацией озеленения специального назначения, и перемещением на новую площадку расположенную на юго-западе от границы с.Большие Кабаны;
- перефункционирование территории недействующей фермы, расположенной вблизи с.Малые Кабаны, с последующей организацией озеленения специального назначения.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса представлены в таблице 3.2.2.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.2.1

Мероприятия по развитию промышленного комплекса Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Вблизи с.Большие Кабаны	Завод по производству соков с логистическим центром «Бэнконс»	Новое строительство	га	-	22,67	+		Генеральный план Большекабанского СП
					-	36,10		+	
2	Большекабанское СП	Логистический кластер	Новое строительство	га	-	508,33	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
3	Большекабанское СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	1,27	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
4	Большекабанское СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	1,01	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
5	Большекабанское СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	0,87	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
6	Большекабанское СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	4,93	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
7	Большекабанское СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	0,56	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
8	Большекабанское СП	Склады не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	0,49	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
9	Большекабанское СП	Производственное предприятие не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	1,83	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
10	Большекабанское СП	Производственное предприятие не выше V класса опасности	Новое строительство	га	-	4,84	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

Таблица 3.2.2

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Вблизи с.Большие Кабаны	НИИ Сельского хозяйства. Пункт технического обслуживания	Перефункционирование территории с последующей организацией озеленения специального назначения	га	0,52	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
			Перебазирование за границу населенного пункта	га	-	1,07			

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

№ п/п	Населенный пункт	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с.Большие Кабаны	Ферма КРС ООО «Агрофирма Семиречье»	Перефункционирование территории с последующей организацией озеленения специального назначения	га	8,42	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	вблизи с.Малые Кабаны	Недействующая ферма	Перефункционирование территории с организацией озеленения специального назначения	га	4,53	-	+		Генеральный план Большекабанского СП

3.2.3 Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятиями генерального плана на период 2016-2035 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда (защитные леса) площадью ориентировочно 3,25 га, расположенных в границах Большекабанского сельского поселения, под строительство участка автодороги регионального значения «Южный обход» (южная часть Кольцевой автомобильной дороги г.Казань), а так же под строительство развязки и автодорог регионального значения «Аэропорт - Южный обход» и Подъезд к аэропорту «Казань» - «Аэропорт – Столбище».

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубки лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубки, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств. Процедура изъятия и компенсации земель лесного фонда должна быть согласована в Федеральном агентстве лесного хозяйства.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.2.3

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большекабанское СП	ГКУ «Пригородное лесничество» Столбищенского участкового лесничества	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка автодорог регионального значения	га	-	3,25	+		Генеральный план Большекабанского СП

43

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий Генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались.

Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении. Так, на основании данных, предоставленных Исполнительным комитетом Большекабанского сельского поселения, жилищное строительство за последние годы составило 18 индивидуальных жилых домов ежегодно. В генеральном плане расчетный показатель ежегодного ввода жилья принимается равным 18 индивидуальных жилых дома средней площадью 120 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

В результате совместной работы с Исполнительным комитетом Большекабанского сельского поселения, генеральным планом под новое индивидуальное жилищное строительство была отведена территория общей площадью 229,33 га, из них жилищные площадки для постоянного населения – 51,30 га, для населения, строящего второе жилье – 178,03 га.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с Малые Кабаны и с.Большие Кабаны.

В с.Малые Кабаны предусмотрены территории под новое индивидуальное жилищное строительство общей площадью 213,56 га, в с.Большие Кабаны – 312,41 га.

Мероприятиями генерального плана предусматривается освоение следующих площадок под жилищное строительство:

- свободные территории внутри с.Малые Кабаны отведенные под индивидуальное жилищное строительство – 19,44 га;
- в с.Малые Кабаны – 16,26 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в южной части села). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 13,82 га;
- в с.Малые Кабаны – 6,52 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в южной части села на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:154). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 5,87 га;

- в с.Малые Кабаны – 10,35 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в западной части села). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 9,30 га;

- в с.Малые Кабаны (в восточной части населенного пункта) – 9,64 га, где предполагается застройка многоквартирных 3-5ти этажных жилых домов (8,73 га), многоквартирных 3-х этажных жилых домов с квартирами-студиями (0,66 га), таунхаусов 7 домов (0,25 га). Данные по жилому фонду на данной территории были приняты согласно эскизному предложению освоения территории 9,9 га вблизи поселка Малые Кабаны;

- в с.Малые Кабаны (в западной части населенного пункта) – 151,35 га под малоэтажную многоквартирную жилую застройку 3-5 этажей;

- свободные территории внутри с.Большие Кабаны отведенные под индивидуальное жилищное строительство 14,45 га;

- в с.Большие Кабаны (территория в северо-западной части населенного пункта)– 33,29 га (в том числе усадебная застройка – 23,35 га, блокированная застройка – 9,94 га). На данную территорию разработан проект планировки;

- в с.Большие Кабаны – 125,56 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в восточной части села). За вычетом санитарно-защитного озеленения, объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 74,57 га;

- в с.Большие Кабаны – 69,07 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в южной части села). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 43,64 га.

- в с.Большие Кабаны – 70.04 га (территории под индивидуальное жилищное строительство в южной части села). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 53,50 га.

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусматриваются следующие территории:

1) свободные территории внутри с.Малые Кабаны отведенные под индивидуальное жилищное строительство – 19,44 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 22 200 кв.м общей площади жилья (185 участков);

2) свободные территории внутри с.Большие Кабаны отведенные под индивидуальное жилищное строительство – 14,45 га, жилищное

строительство на данных территориях составит ориентировочно 15720 кв.м общей площади жилья (131 участок);

3) территории в восточной части с.Малые Кабаны – 9,64 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 55160 кв.м общей площади жилья, где предполагается застройка многоквартирных 3-5ти этажных жилых домов (8,73 га), многоквартирных 3-х этажных жилых домов с квартирами-студиями (0,66 га), таунхаусов 7 домов (0,25 га);

4) территории в западной части с.Малые Кабаны – 67,26 га, жилищное строительство многоквартирных жилых домов на данных территориях составит ориентировочно 257 780 кв.м общей площади жилья;

5) территория в северо-западной части с.Большие Кабаны – 33,29 га (в том числе усадебная застройка – 23,35 га, блокированная застройка – 9,94 га), жилищное строительство на которых составит ориентировочно: в усадебной застройке - 15120 кв.м общей площади жилья (160 участков), в блокированной застройке – 20880 кв.м общей площади жилья (116 приквартирных участков). Общая площадь жилья составит 36000 кв.м.;

6) часть территории в южной части с.Большие Кабаны – 9,19 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7 320 кв.м общей площади жилья (61 участок).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2021-2035гг.)

На период 2021-2035 гг. реализации генерального плана в поселении под жилищное строительство предусматриваются:

1) территории в западной части с.Малые Кабаны – 84,09 га, где жилищное строительство многоквартирных жилых домов составит ориентировочно 322 220 кв.м общей площади жилья.

2) территории в южной части с.Малые Кабаны – 13,82 га, где индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 11040 кв.м общей площади жилья (92 участка).

3) территории в южной части с.Малые Кабаны – 5,87 га (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:154), где индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 4 680 кв.м общей площади жилья (39 участков).

4) территории в западной части с.Малые Кабаны – 9,30 га, где индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 7 440 кв.м общей площади жилья (62 участка);

5) территории в южной части с.Большие Кабаны – 74,57 га, где индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 59 640 кв.м общей площади жилья (497 участков);

6) часть территории в южной части с.Большие Кабаны – 34,45 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 27 600 кв.м общей площади жилья (230 участков);

7) территории в восточной части с.Большие Кабаны – 53,50 га, где индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 42 840 кв.м общей площади жилья (357 участков).

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 1082,87 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 1047,01 тыс.кв.м общей площади жилья.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Большекабанского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, (тыс.кв.м.)
Большекабанское СП, в т.ч:	**35,86**	**430,04**	**394,18**	**869,28**	**475,10**
с.Малые Кабаны	**15,51**	**350,65**	**335,14**	**680,52**	**345,38**
- для постоянного населения	15,51	53,25	37,74	87,12	49,38
- для населения, имеющего второе жилье	-	297,40	297,40	593,40	296,00
с.Большие Кабаны	**20,35**	**79,39**	**59,04**	**188,76**	**129,72**
- для постоянного населения	20,35	49,75	29,40	93,00	63,60
- для населения, имеющего второе жилье	-	29,64	29,64	95,76	66,12

Таблица 3.3.2

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Малые Кабаны	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	96,34	+		Генеральный план Большекабанского СП
				тыс.кв.м	-	335,14			
				га	-	113,08		+	
				тыс.кв.м	-	345,38			
2	с.Большие Кабаны	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	56,93	+		Генеральный план Большекабанского СП
				тыс.кв.м	-	59,04			
				га	-	162,56		+	
				тыс.кв.м	-	129,72			

3.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Большекабанского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

В районах нового жилищного строительства предусматривается размещение необходимого комплекса учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами.

Некоторые мероприятия по размещению объектов обслуживания в Большекабанском сельском поселении заложены в соответствии с проектами планировки на территории с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах 3.4.1. и 3.4.2. Расчет был произведен на все наличное население (постоянное население и население, строящее второе жилье).

Объекты образования

В генеральном плане Большекабанского сельского поселения были учтены разработанные проекты планировки в с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны.

Существующий детский сад мощностью 50 мест в с.Большие Кабаны находится в ветхом состоянии и не функционирует. Генеральным планом предполагается его капитальный ремонт и возобновление работы.

В связи с размещением площадок нового жилищного строительства на территории поселения и увеличения потребности населения в объектах обслуживания мероприятиями генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

1) В с. Малые Кабаны запроектирован детский сад мощностью 120 мест (типовой проект) в центральной части села на первую очередь. Кроме этого, генеральным планом предлагается строительство двух детских садов на 220 мест (типовой проект) каждый в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

2) На расчетный срок генеральным планом предполагается:

- в с.Малые Кабаны строительство двух детских садов на 220 мест (типовой проект) каждый, детского сада на 140 мест (типовой проект) и двух общеобразовательных школ на 1500 и 550 учащихся (типовые проекты) в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

- в с.Большие Кабаны строительство детского сада на 40 мест совмещенного с начальной школой на 95 учащихся (типовой проект), детского сада на 55 мест (типовой проект) и общеобразовательной школы на 550 учащихся (типовой проект) в южной части села (южная площадка), двух детских садов на 50 мест (типовой проект) каждый и общеобразовательной

школы на 216 учащихся (типовой проект) восточнее села (восточная площадка).

В настоящее время в Большекабанском сельском поселении внешкольное образование представлено кружковыми занятиями на базе сельского дома культуры и общеобразовательной школы. На первую очередь предлагается организация кружков детского творчества общей мощностью 550 мест при общеобразовательной школе и сельском доме культуры в с.Большие Кабаны. На расчетный срок предлагается также организация кружков детского творчества при проектируемых школах и культурно-досуговых центрах общей мощностью 3259 мест в с.Большие Кабаны и с.Малые Кабаны.

Объекты здравоохранения

На сегодняшний день в республике принято направление по оптимизации системы здравоохранения. В Концепции развития здравоохранения в Республике Татарстан предложена структурная перестройка стационарной медицинской помощи с учетом степени интенсивности лечебно-диагностического процесса, рациональности использования коек и реальной потребности населения. Варьирование количества коек стационара в зависимости от востребованности, их гибкое перепрофилирование.

Для удовлетворения потребностей населения в районах нового жилищного строительства генеральным планом предлагается строительство поликлиник на территории западной площадки с.Малые Кабаны общей мощностью 380 посещений в смену, общественного центра на территории восточной площадки с.Большие Кабаны в составе которого будет размещаться фельдшерско-акушерский пункт мощностью 35 посещений в смену, общественного центра на территории южной площадки с.Большие Кабаны в составе которого будет размещаться врачебная амбулатория мощностью 60 посещений в смену.

Административно-деловые объекты. Выставочные комплексы

На территории Большекабанского сельского поселения в с.Большие Кабаны возле международного аэропорта «Казань» предусматривается строительство Международного конгрессно-выставочного центра (KAZAN EXPO), площадь территории которого составит 58,10 га.

Объекты культуры и искусства

Расчетная потребность клубов для жителей поселения на первую очередь рассчитывалась исходя из норматива 100 зрительных мест на 1000 человек при численности поселения от 2000 до 5000 человек, на расчетный срок – 70 зрительных мест на 1000 человек при численности поселения более 5000 человек.

Существующая мощность клубных учреждений Большекабанского сельского поселения составляет 300 мест.

Генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- увеличением мощности существующей библиотеки, расположенной в с.Большие Кабаны, на 40 тыс.экземпляров книжного фонда;

- строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет клуб на 150 мест и библиотека на 16,0 тыс.экземпляров в с.Большие Кабаны (южная площадка);

- строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет клуб на 550 мест и библиотека на 62,0 тыс.экземпляров в с.Малые Кабаны (западная площадка).

На расчетный срок генерального плана предусматривается:

- строительство общественного центра в составе которого будет размещаться клуб на 50 мест в с.Малые Кабаны на территории нового жилищного строительства (южная площадка);

- строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет клуб на 150 мест и библиотека на 17 тыс.экземпляров книжного фонда в с.Большие Кабаны на территории нового жилищного строительства (восточная площадка);

- строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет клуб на 100 мест и библиотека на 20,0 тыс.экземпляров в с.Большие Кабаны (южная площадка);

- строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет клуб на 680 мест и библиотека на 59,7 тыс.экземпляров в с.Малые Кабаны (западная площадка).

Спортивные объекты

Согласно проекту планировки н.п.Большие Кабаны на первую очередь генерального плана планируется строительство спортивного центра с бассейном. Предлагаемая мощность проектируемого объекта должна составлять 800 кв.м площади пола спортивных залов, бассейн площадью 115 кв.м зеркала воды, плоскостные сооружения на 1500 кв.м.

Кроме этого, генеральным планом на первую очередь предлагается:

- строительство спортивных залов в составе спортивного центра в с.Большие Кабаны (южная площадка) мощностью 720 кв.м. площади пола и плоскостных сооружений мощностью 1800 кв.м,

- строительство спортивных залов в составе спортивного центра в с.Малые Кабаны (западная площадка) мощностью 2700 кв.м площади пола и плоскостных сооружений мощностью 15000 кв.м.

Так же генеральным планом на расчетный срок предлагается строительство следующих спортивных объектов на территории поселения:

- строительство спортивных залов в составе спортивного центра в с.Большие Кабаны (восточная площадка) мощностью 600 кв.м. площади пола и плоскостных сооружений мощностью 1200 кв.м;

- строительство спортивных залов в составе спортивного центра в с.Малые Кабаны (западная площадка) мощностью 3150 кв.м площади пола и плоскостных сооружений мощностью 4000 кв.м;

- строительство спортивного зала в составе общественного центра в с.Большие Кабаны (южная площадка) мощностью 288 кв.м. площади пола и плоскостных сооружений мощностью 1500 кв.м;

- строительство спортивного зала при школе в с.Большие Кабаны (южная площадка) мощностью 288 кв.м. площади пола и плоскостных сооружений мощностью 3000 кв.м;

- строительство спортивного зала в составе общественного центра в с.Большие Кабаны (южная площадка) мощностью 288 кв.м. площади пола;

- строительство спортивного зала при школе в с.Большие Кабаны (восточная площадка) мощностью 288 кв.м. площади пола и плоскостных сооружений мощностью 5200 кв.м;

- строительство спортивного зала при школе в с.Малые Кабаны (западная площадка) мощностью 576 кв.м площади пола и плоскостных сооружений мощностью 10000 кв.м.

- строительство спортивного зала при школе в с.Малые Кабаны (западная площадка) мощностью 288 кв.м площади пола и плоскостных сооружений мощностью 5000 кв.м.

Предприятия торговли и общественного питания

Обеспеченность магазинами в Большекабанском сельском поселении на сегодняшний день не превышает нормативные потребности и составляет всего лишь 28%.

Мероприятиями проекта планировки н.п.Большие Кабаны (северо-западная площадка) на первую очередь предусмотрено строительство магазинов общей торговой площадью 1000 кв.м в составе административного центра, в с.Малые Кабаны предусматривается размещение универмага торговой площадью 650 кв.м. Так же на первую очередь генерального плана предлагается строительство:

- магазина торговой площадью 200 кв.м в с.Большие Кабаны;

- магазина в составе общественного центра мощностью 200 кв.м на территории нового жилищного строительства с.Большие Кабаны (южная площадка);

- магазинов общей мощностью 2300 кв.м. как отдельностоящих так и в составе общественных центров на территории нового жилищного строительства в с.Малые Кабаны (западная площадка).

На расчетный срок генерального плана предлагается строительство:

- в с.Большие Кабаны (южная площадка) общественного центра, в составе которого будет размещаться магазин торговой площадью 200 кв.м;

- в с.Большие Кабаны (южная площадка) общественного центра, в составе которого будет размещаться магазин торговой площадью 200 кв.м;

- в с.Малые Кабаны (южная площадка) общественного центра, в составе которого будет размещаться магазин торговой площадью 100 кв.м;

- в с.Малые Кабаны (южная площадка) магазина торговой площадью 100 кв.м;

- в с.Большие Кабаны (восточная площадка) общественного центра, в составе которого будет размещаться магазин торговой площадью 400 кв.м;

- в с.Малые Кабаны (западная площадка) магазинов общей мощностью 3000 кв.м. как отдельностоящих так и в составе общественных центров на территории нового жилищного строительства.

Эти объекты позволят полностью обеспечить потребности населения в предприятиях торговли.

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагается размещение объектов общественного питания в торгово-развлекательном центре, а также в составах общественных и административных центров:

- размещение предприятий общественного питания на 95 посадочных мест на первую очередь и 151 посадочное место на расчетный срок в с.Большие Кабаны;
- размещение предприятий общественного питания на 421 посадочное место на первую очередь и 462 посадочных места на расчетный срок в с.Малые Кабаны.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагается размещение объектов бытового обслуживания в торгово-развлекательном центре, а также в составах общественных центров:

- строительство предприятий обслуживания мощностью 17 рабочих мест на первую очередь и 26 рабочих мест на расчетный срок в с.Большие Кабаны;
- строительство предприятий обслуживания мощностью 74 рабочих места на первую очередь и 81 рабочее место на расчетный срок в с.Малые Кабаны.

Отделения связи и кредитно-финансовые учреждения

На расчетный срок генерального плана предлагается размещение отделения связи и отделения банка в с.Малые Кабаны (западная площадка) в составе проектируемого административного центра, а так же предлагается размещение отделения связи и отделения банка в с.Большие Кабаны (северо-западная площадка) в составе административного центра, отделения банка в составе общественного центра в с.Большие Кабаны (восточная площадка), отделения связи в составе общественного центра с.Большие Кабаны (южная площадка), отделения связи в составе общественного центра с.Малые Кабаны (южная площадка).

Полиция

Здание, в котором располагается существующий пункт полиции, находится в ветхом состоянии, в связи с чем предлагается размещение пункта полиции в здании общественно-административного центра (здание бывшего детского сада) с увеличением штата до 2-х участковых полицейских в с.Большие Кабаны. Так же генеральным планом на расчетный срок предлагается размещение участкового пункта полиции на 2 участковых полицейских в составе проектируемого административного центра в с.Малые Кабаны (западная площадка).

Кладбища

В связи с размещением площадок нового жилищного строительства на территории поселения и увеличения потребности населения в объектах обслуживания на территории Большекабанского сельского поселения необходимо разместить кладбище площадью 3,7 га.

Прочие объекты

Генеральным планом в соответствии с проектом планировки с.Большие Кабаны предлагается размещение гостиничного комплекса с количеством номерного фонда равным 100, а так же бизнес-центра с конференц-залом на 150 мест в составе административного центра в с.Большие Кабаны (северо-западная площадка).Так же в с.Большие Кабаны (южная площадка) и с.Малые Кабаны (южная и западная площадки) предлагается строительство общественно-административных центров, в составе которых при необходимости так же могут размещаться торговые площади, объекты выполняющие административные функции и т.п.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Большекабанского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2016г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)	1 очередь (2016г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	140	85% детей в возрасте 1-6 лет	764	1299	140	624	535	98	117***
Общеобразовательные школы	место	345	100% детей в возрасте 7-16 лет	1816	3256	345	1 471	1 440	102	100
Внешкольные учреждения	место	98	120% от школьников	2179	3907	98	2 081	1 728	30	100
Больницы	койка	0	13,47 коек на 1000 чел.	174	380	0	174	206	0*	0*
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	40	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	234	512	40	194	278	43	101
Станции СМП	автомобиль	0	1 автомобиль на 10000 чел.	1	1	0	1	0	0*	0*
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	288	350 кв.м. на 1000 чел.	4509	9872	288	4 221	5 363	100	100
Плоскостные сооружения	кв.м.	6 829	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	25112	54983	6 829	18 283	29 871	100	100
Бассейны	кв.м. зерк.в.	0	75 кв.м. на 1000 чел.	966	2115	0	966	1 149	12**	5**

Клубы, дома культуры	место	300	100 мест на 1000 чел. на I очередь, 70 мест на 1000 чел. на расч.срок	902	1974	300	602	1 073	111	100
Библиотеки	экземпляров	10 971	8 экз. на 1 жителя	103056	225640	10 971	92 085	122 584	125	100
Магазины	кв.м.торг.пл.	141	300 кв.м. на 1000 чел.	3865	8462	141	3 724	4 597	116	100
Предприятия общепита	место	0	40 мест на 1000 чел.	515	1128	0	515	613	100	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	0	7 раб. мест на 1000 человек	90	197	0	90	107	101	100
Отделения связи	объект	1	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	2	5	1	1	3	50	100
Отделения банков	операц.касса	0	1 на 10-30 тыс.чел.	2	3	0	2	1	50	100
Кладбища	га	0,66	0,24 га на 1000 чел.	3,090	6,770	0,66	2,435	3,680	219	100
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	4	8	1	3	4	100	100

*поскольку больницы и станции скорой медицинской помощи имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность больничными учреждениями рассчитывается от населения района в целом

**бассейны имеют районный уровень обслуживания и, как правило, размещаются в административном центре района

*** детские дошкольные учреждения размещены типовые, с соблюдением нормативного радиуса обслуживания 500 м.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.4.2

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Большекабанского сельского поселения (для постоянного населения)

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2016г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	140	85% детей в возрасте 1-6 лет	218	376	140	78	157
Общеобразовательные школы	место	345	100% детей в возрасте 7-16 лет	343	887	345	0	542
Внешкольные учреждения	место	98	120% от школьников	412	1064	98	314	653
Больницы	койка	0	13,47 коек на 1000 чел.	34	78	0	34	44
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	40	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	46	105	40	6	59
Станции СМП	автомобиль	0	1 автомобиль на 10000 чел.	1	1	0	1	0
Аптеки	объект	1	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	288	350 кв.м. на 1000 чел.	893	2030	288	605	1 138
Плоскостные сооружения	кв.м.	6 829	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	4971	11307	6 829	0	4 478
Бассейны	кв.м. зерк.в.	0	75 кв.м. на 1000 чел.	191	435	0	191	244
Клубы, дома культуры	место	300	70 мест на 1000 чел.	179	406	300	0	106
Библиотеки	экземпляров	10 971	8 экз. на 1 жителя	20400	46400	10 971	9 429	26 000
Магазины	кв.м.торг.пл.	141	300 кв.м. на 1000 чел.	765	1740	141	624	975
Предприятия общепита	место	0	40 мест на 1000 чел.	102	232	0	102	130
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	0	7 раб.мест на 1000 чел.	18	41	0	18	23
Отделения связи	объект	1	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	1	0	0
Отделения банков	операц.касса	0	1 на 10-30 тыс.чел.	1	1	0	1	0
Кладбища	га	0,66	0,24 га на 1000 чел.	0,612	1,392	0,66	0	1
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	0	0

58

Таблица 3.4.3

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Большекабанского сельского поселения (для населения, имеющего второе жилье)

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для сельского поселения		Потребное новое строительство	
			1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)	1 очередь (2016г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	546	923	546	377
Общеобразовательные школы	место	100% детей в возрасте 7-16 лет	1473	2369	1 473	896
Внешкольные учреждения	место	120% от школьников	1768	2843	1 768	1 075
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	139	302	139	163
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	188	407	188	219
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	1	1	1	0
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	1	0
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	3616	7842	3 616	4 226
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	20141	43676	20 141	23 535
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	775	1680	775	905
Клубы, дома культуры	место	70 мест на 1000 чел.	723	1568	723	845
Библиотеки	экземпляров	8 экз. на 1 жителя	82656	179240	82 656	96 584
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	3100	6722	3 100	3 622
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	413	896	413	483
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 человек	72	157	72	85
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	2	4	2	2
Отделения банков	операц.касса	1 на 10-30 тыс.чел.	1	2	1	1
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	2,480	5,377	2,480	2,898
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	3	6	3	3

59

Таблица 3.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Пункт полиции в составе административного центра	новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Административно-деловые объекты. Выставочные комплексы									
1	с.Большие Кабаны	Международный конгрессно-выставочный центр (KAZAN EXPO)	новое строительство	га	-	58,10	+		Генеральный план Большекабанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Малые Кабаны (восточная часть)	Детский сад	новое строительство	мест	-	120	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	220	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	220	+		Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	1500	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	550		+	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	220		+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	220		+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	140		+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с.Большие Кабаны	Детский сад	Проведение капитального ремонта и возобновление деятельности	мест	50	-	+		Генеральный план Большекабанского СП
10	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Детский сад совмещенный с начальной школой	новое строительство	мест/ учащихся	-	40/95		+	Генеральный план Большекабанского СП
11	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	55		+	Генеральный план Большекабанского СП

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
12	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Общеобразовательная школа	новое строительство	учащихся	-	550		+	Генеральный план Большекабанского СП
13	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	50		+	Генеральный план Большекабанского СП
14	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	50		+	Генеральный план Большекабанского СП
15	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	216		+	Генеральный план Большекабанского СП
16	с.Большие Кабаны, с.Малые Кабаны	Кружки детского творчества при школах, культурно-досуговых центрах	организационное	мест	-	550	+		Генеральный план Большекабанского СП
					-	3259		+	
Медицинские организации									
1	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Врачебная амбулатория в составе общественного центра	новое строительство	посещ.в смену		60	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Фельдшерско-акушерский пункт в составе общественного центра	новое строительство	посещ.в смену	-	35		+	Генеральный план Большекабанского СП

62

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Поликлиника	новое строительство	посещ.в смену	-	280		+	Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Поликлиника	новое строительство	посещ.в смену	-	100		+	Генеральный план Большекабанского СП
Спортивные залы и бассейны									
1	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Спортивный центр с бассейном	новое строительство	кв.м. пола/кв.м. зеркала воды	-	800/115	+	-	Проект планировки н.п.Большие Кабаны, Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Спортивный зал в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	720	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Спортивный зал в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	600		+	Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивные залы в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	2700	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивные залы в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	3150		+	Генеральный план Большекабанского СП

63

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
6	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Спортивный зал в составе общественного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	576		+	Генеральный план Большекабанского СП
10	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Генеральный план Большекабанского СП
Плоскостные сооружения									
1	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Плоскостные сооружения в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	1500	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Плоскостные сооружения в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	1200		+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Плоскостные сооружения в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	1800	+		Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Плоскостные сооружения в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	15000	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Плоскостные сооружения в составе спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	4000		+	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Плоскостные сооружения при общественном центре	новое строительство	кв.м.	-	1500		+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Плоскостные сооружения при школе	новое строительство	кв.м.	-	5200		+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Плоскостные сооружения при начальной школе	новое строительство	кв.м.	-	3000		+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Плоскостные сооружения при школе	новое строительство	кв.м.	-	10000		+	Генеральный план Большекабанского СП
10	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Плоскостные сооружения при школе	новое строительство	кв.м.	-	5000		+	Генеральный план Большекабанского СП
Прочие объекты									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Большие Кабаны (западная площадка)	Бизнесцентр с конференц залом на 150 мест (в составе административного центра)	новое строительство	объект	-	1	+		Проект планировки н.п.Большие Кабаны, Генеральный план Большекабанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Большие Кабаны	Библиотека в составе СДК	увеличение мощности	тыс.экз.	10,97	40,0	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Клуб в составе общественного центра	новое строительство	мест	-	50		+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Культурно-досуговый центр	новое строительство	мест	-	150		+	Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Библиотека в составе культурно-досугового центра	новое строительство	тыс.экз.	-	17,0		+	Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Культурно-досуговый центр	новое строительство	мест	-	150	+		Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
6	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Библиотека в составе культурно-досугового центра	новое строительство	тыс.экз.	-	16,0	+		Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Культурно-досуговый центр	новое строительство	мест	-	550	+		Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Библиотека в составе культурно-досугового центра	новое строительство	тыс.экз.	-	62,0	+		Генеральный план Большекабанского СП
9	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Клуб в составе общественного центра	новое строительство	мест	-	100		+	Генеральный план Большекабанского СП
10	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Библиотека в составе общественного центра	новое строительство	тыс.экз.	-	20,0		+	Генеральный план Большекабанского СП
11	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Культурно-досуговый центр	новое строительство	мест	-	680		+	Генеральный план Большекабанского СП
12	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Библиотека в составе культурно-досугового центра	новое строительство	тыс.экз.	-	59,7		+	Генеральный план Большекабанского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Большие Кабаны	Предприятие бытового обслуживания	новое строительство	раб. мест	-	17	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
					-	26	-	+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с.Малые Кабаны	Предприятие бытового обслуживания	новое строительство	раб. мест	-	74	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
					-	81	-	+	
Гостиницы									
1	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Гостиница в составе административного центра	новое строительство	мест	-	100	+	-	Проект планировки н.п.Большие Кабаны, Генеральный план Большекабанского СП
Предприятия торговли									
1	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Магазин	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	100		+	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Магазин в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	100		+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Магазины в составе административного центра	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	1000	+		Проект планировки н.п.Большие Кабаны, Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	с.Малые Кабаны (восточная площадка)	Магазины	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	650	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Большие Кабаны	Магазин	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	200	+		Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Магазины	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	200	+		Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Магазин в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	200		+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Магазин в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	400		+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Магазины отдельностоящие и в составе общественных центров	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	2300	+		Генеральный план Большекабанского СП
10	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Магазины отдельностоящие и в составе общественных центров	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	3200		+	Генеральный план Большекабанского СП
Предприятия связи и кредитно-финансовые организации									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Отделение связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Отделение связи в составе административного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (северо-западная площадка)	Отделение банка в составе административного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Отделение связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Отделение связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение связи в составе административного центра	новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
7	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение банка в составе административного центра	новое строительство	объект	-	2		+	Генеральный план Большекабанского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Большие Кабаны	Предприятие общественного питания	новое строительство	посадочных мест	-	95	+		Генеральный план Большекабанского СП
					-	151		+	
2	с.Малые Кабаны	Предприятие общественного питания	новое строительство	посадочных мест	-	421	+		Генеральный план Большекабанского СП
					-	462		+	
Прочие объекты									
1	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Административно-общественные территории	новое строительство	-	-	-		+	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Административно-общественные территории	новое строительство	-	-	-		+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Административно-общественные территории	новое строительство	-	-	-		+	Генеральный план Большекабанского СП

3.5. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Мероприятия генерального плана в целях развития рекреационных комплексов должны обеспечивать: повышение привлекательности поселения, как зоны второго жилья и дачных массивов, зон рекреации, обеспеченных необходимой транспортной инфраструктурой; создание условий для развития массового отдыха выходного дня для населения; использование природно-ландшафтного потенциала территории поселения при условии сохранения благополучия окружающей среды в местах массового отдыха, обеспечение формирования и комплексного развития зеленых зон и зон отдыха вблизи населенных пунктов.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района развитие рекреационных территорий Большекабанского сельского поселения не предлагается.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большекабанского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Малые кабаны, с.Большие Кабаны	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

73

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Большекабанского сельского поселения

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Большекабанского сельского поселения» в составе генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Лаишевского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Большекабанского сельского поселения.

Планируемый транспортный каркас Большекабанского сельского поселения формируется из автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

Развитие автомобильных дорог федерального значения

Увеличению протяженности автомобильных дорог федерального значения на первую очередь (до 2020 года) будет способствовать процесс передачи из региональной в федеральную собственность автомобильной дороги «Подъезд к аэропорту «Казань».

Подготовка предложений по внесению в установленном порядке изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения в части включения в указанный перечень автомобильных дорог, отвечающих критериям отнесения к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, и последующей их передачи в установленном порядке в федеральную собственность, осуществляется в соответствии с Порядком подготовки предложений по внесению изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

На территории Лаишевского муниципального района планируется осуществить реконструкцию на автомобильной дороге федерального значения Казань-Оренбург с 20+650 по 71+013 км с доведением дорожного покрытия до I технической категории. В генеральном плане Большекабанского сельского поселения учитывается данное мероприятие в пределах поселения.

Развитие автомобильных дорог регионального и местного значения

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Большекабанского сельского поселения:

- новое строительство участка автодороги регионального значения «Южный обход» (южная часть Кольцевой автомобильной дороги г.Казань), протяженностью 2,10 км;

- новое строительство автодороги регионального значения «Аэропорт-Южный обход», протяженностью 5,55 км.

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги регионального значения «Малые Кабаны – Подъезд к аэропорту «Казань» протяженностью 0,14 км;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт – Столбище», протяженностью 0,34 км;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Дорога-дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити», протяженностью 0,30 км;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Казань-Оренбург»-автомобильная дорога- дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити», протяженностью 2,11 км;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Казань-Оренбург – М-7 «Волга», протяженностью 4,64 км;

- строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме», протяженностью 0,11 км;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к заводу», протяженностью 0,45 км;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт-Южный обход», протяженностью 3,00 км.

Железнодорожный транспорт

На территории Большекабанского сельского поселения предусматривается перспективное развитие участка Горьковской железной дороги – «Казань-Международный аэропорт «Казань» (аэроэкспресс). Для развития железнодорожной линии с учетов реализации проекта «Смарт-Сити Казань» предусматривается резервирование земли (отведение земельного участка) для строительства второго главного пути от станции Тихорецкая в г.Казань до станции Аэропорт не менее 50 метров с обеих сторон от оси существующего главного пути новой железнодорожной линии «Казань – Международный аэропорт «Казань».

Искусственные сооружения

Генеральным планом предполагается строительство искусственных сооружений на территории Большекабанского сельского поселения:

- строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Южный обход» (южная часть Кольцевой автомобильной дороги г.Казань) и «Казань – Оренбург»;

- строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Подъезд к аэропорту «Казань», «Аэропорт-Южный обход» и «Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт – Столбище»;
- строительство транспортной развязки на автомобильной дороге «Дорога-дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити».

Объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается размещение территории под автостоянки для задержанных машин, площадки досмотра автомобилей, автопарковки и автомойки на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:160302:121, 16:24:160302:142, 16:24:160302:119 общей площадью 61,8 га.

В с.Большие Кабаны предлагается строительство автомойки на 2 поста и автостоянки (согласно проекту планировки н.п.Большие Кабаны).

Так же на территории Большекабанского сельского поселения вблизи предполагается размещение вблизи проектируемого Международного конгрессно-выставочного центра (KAZAN EXPO) предполагается размещение автомойки и автостоянки, общей площадью территории 0,78 га.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Большекабанское СП	«Казань – Оренбург»	реконструкция	км	1,64	-	-	+	СТП Лаишевского МР, Генеральный план Большекабанского СП
Железнодорожный транспорт									
2	Большекабанское СП	Участок Горьковской железной дороги – «Казань-Международный аэропорт «Казань» (второй путь)	новое строительство	км	-	1,10	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
3	Большекабанское СП	«Южный обход» (южная часть Кольцевой автомобильной дороги г.Казань)	новое строительство	км	-	2,10	+	+	СТП Лаишевского МР, Генеральный план Большекабанского СП
4	Большекабанское СП	«Аэропорт-Южный обход»	новое строительство	км	-	5,55	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
5	Большекабанское	«Малые Кабаны –	строительство	км	-	0,14	+	+	Генеральный план

77

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	СП	Подъезд к аэропорту «Казань»	(устройство асфальтобетонного покрытия)						Большекабанского СП
6	Большекабанское СП	«Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт – Столбище»	новое строительство	км	-	0,34	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
7	Большекабанское СП	«Дорога-дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити»	новое строительство	км	-	0,30	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
8	Большекабанское СП	«Казань-Оренбург»-автомобильная дорога-дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити»	новое строительство	км	-	2,11	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
9	Большекабанское СП	«Казань-Оренбург – М-7 «Волга»	новое строительство	км	-	4,64	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
10	Большекабанское СП	«Подъезд к заводу»	новое строительство	км	-	0,45	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
11	Большекабанское СП	«Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт-Южный обход»	новое строительство	км	-	3,00	+		Генеральный план Большекабанского СП
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, рекомендуемые к переводу в федеральные									
12	Большекабанское СП	Подъезд к аэропорту «Казань»	перевод из региональной в	км	5,0	-	+	+	СТП Лаишевского МР, Генеральный

78

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			федеральную						план Большекабанского СП
Искусственные сооружения									
13	Большекабанское СП	Транспортная развязка на пересечении «Южный обход» и «Казань – Оренбург»	новое строительство	объект	-	1	+	+	СТП Лаишевского МР, Генеральный план Большекабанского СП
14	Большекабанское СП	Транспортная развязка на пересечении «Подъезд к аэропорту «Казань», «Аэропорт-Южный обход» и «Подъезд к аэропорту «Казань» – «Аэропорт – Столбище»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
15	Большекабанское СП	Транспортная развязка на пересечении «Дорога-дублер Р239 вдоль территории Смарт Сити»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
Объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры									
16	Большекабанское СП (на земельных участках с кадастровыми	Автостоянка для задержанных машин, площадка досмотра автомобилей, автопарковка и	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	номерами 16:24:160302:121, 16:24:160302:142, 16:24:160302:119)	автомойка							
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Автомобильные дороги местного значения									
17	Большекабанское СП	«Подъезд к ферме»	новое строительство	км	-	0,11	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
Объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры									
18	Большекабанское СП, с.Большие Кабаны	Автомойка	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Большекабанского СП
19	Большекабанское СП, вблизи Международного конгрессно-выставочного центра (KAZAN EXPO)	Автомойка	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большекабанского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Генеральный план (внесение изменений) Большекабанского сельского поселения утвержден Решением Совета Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2016г. №15. Утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана (внесение изменений) были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения.

Проектом генерального плана Большекабанского сельского поселения предложено изменение границ с.Большие Кабаны и с.Малые Кабаны.

Основанием для включения земельных участков в границу с.Малые Кабаны является техническое задание на разработку проекта генерального плана.

Также следует отметить, что за пределами существующей границы с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны находятся земельные участки с категорией «земли населенных пунктов» в пределах границы кадастровых кварталов, не учтенные утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план. Генеральным планом Большекабанского сельского поселения данные земельные участки включены в проектную границу территории населенных пунктов, проведенную по границе кадастровых кварталов.

Земли, не поставленные на кадастровый учет, приведенные в таблице 3.7.1, предлагаются к включению в границы населенных пунктов в связи с

корректировкой границ населенных пунктов, установленных утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план (Решением Совета Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2016г. №15) в соответствии с кадастровыми планами территорий.

В границу с.Малые Кабаны входит часть земельного участка 16:24:160304:156 под автодорогой местного значения, проходящая от автодороги «Подъезд к аэропорту «Казань» до ООО «Пивная кампания «Даркад», находящаяся на «землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Проектом генерального плана предлагается исключить часть данного земельного участка из границ населенного пункта с целью устранения пересечений земельного участка с границей населенного пункта.

Так же из границы с.Малые Кабаны предлагаются к исключению земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:160304:146, 16:24:160304:144, 16:24:160304:145, находящиеся в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Перечень земельных участков и их частей, которые включаются и исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Большекабанского сельского поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 3.7.1.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.7.1

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
с.Малые Кабаны							
Включаемые земельные участки							
Корректировка границы населенного пункта, утвержденной проектом внесения изменений в генеральный план (утв. Решением Совета муниципального образования «Большекабанское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» от 06.04.2016г. №15)							
16:24:160304:154	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	14,6908	14,6908	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не учтен утвержденным генеральным планом
16:24:160304:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Под размещение водозабора	0,0825	0,0825	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
16:24:160304:128	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	93,0679	17,1825	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Не учтен утвержденным генеральным планом
- (не поставлены на кадастровый учет)	-	-	-	0,9119	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт, охрана природных территорий	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ	-	-	-	**32,8677**	-	-	-
Исключаемые земельные участки							
Корректировка границы населенного пункта, утвержденной проектом внесения изменений в генеральный план (утв. Решением Совета муниципального образования «Большекабанское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» от 06.04.2016г. №15)							
Часть ЗУ 16:24:160304:156	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,6111	0,2436	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Устранение пересечений земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
16:24:160304:146	Земли сельскохозяйственного назначения	-	0,5531	0,5531	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта ГП Большекабанского СП Лаишевского МР РТ
16:24:160304:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	0,4863	0,4863	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
16:24:160304:145	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	1,6581	1,6581	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ	-	-	-	**2,9411**	-	-	-
с.Большие Кабаны							
Включаемые земельные участки							
Корректировка границы населенного пункта, утвержденной проектом внесения изменений в генеральный план (утв. Решением Совета муниципального образования «Большекабанское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» от 06.04.2016г. №15)							
16:24:160303:389	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,3579	0,3579	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Не учтен утвержденным генеральным планом
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				**0,3579**			

* в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 3.7.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенных пунктов			Земли, предлагаемые к исключению из существующих границ населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	**Земли в пределах проектных границ населенных пунктов**	Земли НП за пределами существующих границ территорий НП, предлагаемые к включению в проектную границу	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
с.Малые Кабаны	362,85	31,87	0,08	0,91	0,24	2,70	**392,77**	31,87	0,99	2,94
с.Большие Кабаны	594,36	0,36	-	-	-	-	**594,72**	0,36	-	-
Всего	**957,21**	**32,23**	**0,08**	**0,91**	**0,24**	**2,70**	**987,49**	**32,23**	**0,99**	**2,94**

Таблица 3.7.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенных пунктов земельных участков, находящихся за пределами существующей границы населенных пунктов, не учтенных утвержденным генеральным планом	га	-	32,23	+		Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу н.п. и перевод из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	0,08	+		Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу н.п. и перевод земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию земли населенных пунктов	га	-	0,91	+		Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из существующей границы н.п. земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	га	-	0,24	+		Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из существующей границы н.п. земель сельскохозяйственного назначения	га	-	2,70	+		Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенных пунктов земельных участков, находящихся за пределами существующей границы населенных пунктов, не учтенных утвержденным генеральным планом	га	-	0,36	+		Генеральный план Большекабанского СП

3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.8.1 Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Удельные нормы водопотребления

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	120
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.8.2

Расчетное водопотребление населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут (1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м³/сут	Qмах, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Итого, м³/сут
	Существующее положение										
1	с.Большие Кабаны	-	250 / 47,5	705 / 84,6	-	**955 / 132,1**	158,5	13,2	66,9	54,0	**292,6**
2	с.Малые Кабаны	-	220 / 41,8	500 / 60,0	-	**720 / 101,8**	122,2	10,2	50,4	54,0	**236,7**
	1 очередь реализации генерального плана (2020г.)										
1	с.Большие Кабаны	-	914 / 173,7	1450 / 174,0	-	**2364 / 347,7**	417,2	34,8	165,5	108,0	**725,4**
2	с.Малые Кабаны	-	9418 / 1789,4	1100 / 132,0	-	**10518 / 1921,4**	2305,7	192,1	736,3	162,0	**3396,1**
	Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)										
1	с.Большие Кабаны	-	2853 / 542,1	3290 / 394,8	-	**6143 / 1038,5**	1124,2	93,7	430,0	162,0	**1809,9**
2	с.Малые Кабаны	-	19553 / 3715,1	2510 / 301,2	-	**22063 / 4016,3**	4819,5	401,6	1544,4	324,0	**7089,6**

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1 по нормам водопотребления на 1 человека

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2035г.):

– проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора для обеспечения с. Большие Кабаны, с. Малые Кабаны централизованной системой водоснабжения в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения.

– реконструкция сетей водоснабжения с. Большие Кабаны, с. Малые Кабаны, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль улиц с установкой пожарных гидрантов (каждые 150-200 метров) и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

- замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий с. Малые Кабаны - 5 км, с. Большие Кабаны – 10 км;

- строительство сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий с. Малые Кабаны, с. Большие Кабаны;

- организация зон санитарной охраны на существующих и планируемых скважинах в с. Малые Кабаны – 3 шт., с. Большие Кабаны – 2 шт.;

- замена водонапорной башни в связи с ветхостью в с. Большие Кабаны;

- согласно проекту планировки территории в восточной части с.Малые Кабаны водоснабжение населения обеспечить от существующей водозаборной скважины со строительством сетей водоснабжения протяженностью 2,10 км.;

- согласно проекту планировки территории в северо-западной части с.Большие Кабаны водоснабжение населения осуществить либо от существующей водозаборной скважины, либо провести поисково-оценочные работы направленные на обоснование источника водоснабжения. Так же необходима прокладка сетей водоснабжения протяженностью 6,20 км.

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.

Так же генеральным планом на территории Большекабанского сельского поселения предлагаются для размещения следующие площадки:

- под завод по производству соков с логистическим центром «Бэнкос», на участке с кадастровым номером 16:24:160302:124. Для обеспечения завода водоснабжением планируется строительство артезианского водозабора. На

данный момент производится гидрологическое обоснование строительства скважин.

- строительство Логистического кластера в составе территориального массива «FLY CITY LOGISTIC на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:1180. Водоснабжение объектов предлагается осуществить от собственного водозабора подземных вод.

Согласно концепции развития «Лаишевский узел» проектом предлагается тампонирование водозаборных скважин и строительство закольцованного водовода. Водоснабжение населенных пунктов предлагается осуществить от проектируемого водозабора «Столбище» производительностью 200 тыс.м^3/сут.

Водоснабжение как существующих, так и предлагаемых крупных объектов агропромышленного комплекса (животноводческие фермы) предлагается организовать от собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Местоположение и количество артезианских скважин, расчет объема и высоты водонапорных башен, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета, пробных откачек для определения дебита скважин.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.8.2 Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.3.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.8.3

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	120
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.4.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.8.4

Расчетное водоотведение населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут					Qмах, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Итого, м³/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м³/сут			
	Существующее положение								
1	с.Большие Кабаны	-	250 47,5	705 84,6	-	**955** **132,1**	158,5	13,2	**165,1**
2	с.Малые Кабаны	-	220 41,8	500 60,0	-	**720** **101,8**	122,2	10,2	**127,3**
	1 очередь реализации генерального плана (2020г.)								
1	с.Большие Кабаны	-	914 173,7	1450 174,0	-	**2364** **347,7**	417,2	34,8	**434,6**
2	с.Малые Кабаны	-	9418 1789,4	1100 132,0	-	**10518** **1921,4**	2305,7	192,1	**2401,75**
	Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)								
1	с.Большие Кабаны	-	2853 542,1	3290 394,8	-	**6143** **1038,5**	1124,2	93,7	**1171,1**
2	с.Малые Кабаны	-	19553 3715,1	2510 301,2	-	**22063** **4016,3**	4819,5	401,6	**5020,3**

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.3 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников в первоочередных мероприятиях предусматривается следующее:

На первую очередь (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2035г.):

- до развития централизованной системы канализации с соответствующими очистными сооружениями рекомендуется устройство местной канализации с строительством сооружений для сбора сточных вод (приемники), изготовленные из водонепроницаемых материалов в индивидуальных домах с последующим вывозом на очистные сооружения для проектной и существующей жилых застроек в с. Малые Кабаны, с. Большие Кабаны;

- строительство сетей канализации с применением труб из современных материалов на основе современных технологий с. Малые Кабаны, с. Большие Кабаны.

Согласно концепции развития «Лаишевский узел» проектом предлагается осуществить отвод сточных вод от перспективной застройки с помощью системы самотечных коллекторов с учетом местных топографических (рельеф) и гидрогеологических условий и перспектив дальнейшего развития. Система самотечных коллекторов с участков, отводит сток в приемный резервуар насосной станции (КНС). Ориентировочное место расположения насосной станции перекачки определено в наиболее пониженном месте. После сбора хоз-бытового стока в насосных станциях (КНС) стоки системой напорных коллекторов перекачиваются в биологические очистные сооружения (БОС).

Весь объем бытового стока Большекабанского сельского поселения, равный 6191,4 м^3/сут, планируется отводить на существующие очистные сооружения г.Казани (БОСК) производительностью 500000 м^3/сут, где в перспективе планируется увеличение производительности на 130000 м^3/сут.

Размещение канализационных насосной станций, их количество и производительность, месторасположение сливной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Так же генеральным планом на территории Большекабанского сельского поселения предлагаются для размещения следующие площадки:

- площадка под завод по производству соков с логистическим центром «Бэнкос», на участке с кадастровым номером 16:24:160302:124. Для отвода канализационных стоков предлагается строительство на территории завода собственных локальных очистных сооружений. Расчет канализационных стоков предприятия производится по проекту водоотведения данного предприятия или по соответствующим аналогам, которые данным проектом не учитывались.

- строительство Логистического кластера в составе территориального массива «FLY CITY LOGISTIC на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:1180. Для очистки сточных вод, образующихся на объектах, предлагается строительство собственных биологических очистных сооружений с применением современных технологий удаления азота и фосфора и системой обеззараживания ультрафиолетом с доведением уровня очистки сточных вод до нормативных требований ПДК, разрешенных для сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Расчет канализационных стоков предприятия производится по проекту водоотведения данного предприятия или по соответствующим аналогам, которые данным проектом не учитывались.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а так же строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятия АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

– реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;

– внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

– недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

условно-чистые воды производственные;

конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

грунтовые (дренажные) воды;

воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3.8.3 Санитарная очистка территории.

Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»:

- твердые коммунальные отходы –2,09м^3/год – индивидуальные жилые дома, 1,94м^3/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы –0,47м^3/год – индивидуальные жилые дома, 0,42м^3/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 3.8.5

Таблица 3.8.5

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, м^3		
	Существующее положение 2016г.	Первая очередь с 2017 по 2020гг	Расчетный срок с 2021 по 2035гг
Большекабанское СП	**4120,5**	**126758,9**	**1040801,4**
с.Большие Кабаны	2349,3	103497,12	814124,7
с.Малые Кабаны	1771,2	23261,76	226676,7

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза и вместимости контейнера. (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)) Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.8.6.

Таблица 3.8.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь с 2014 по 2020гг	Расчетный срок с 2021 по 2035гг
Большекабанское СП	**180**	**280**
с.Большие Кабаны	60	50
с.Малые Кабаны	120	230

Количество контейнеров, места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2035г.)

– планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;

– организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в г. Лаишево на межмуниципальный полигон «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683));

– организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для насыпки изолирующего слоя.

3.8.4 Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки – основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжение усадебной жилой, общественно-коммунальной и административной застройки предлагается:

На первую очередь (до 2020 г.)

Строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 3.8.7):

Таблица 3.8.7

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Количество БМК на 2020 год
с.Малые Кабаны	Детский сад на 120 мест	1
	Детский сад на 220 мест	1
	Детский сад на 220 мест	1
	Общеобразовательная школа школа на 1500	1
	Предприятие бытового обслуживания	1
	Культурно-досуговый центр	1
	Магазины	1
с.Большие Кабаны	Спортивный центр с бассейном	1
	Культурно-досуговый центр	1
	Предприятие бытового обслуживания	1
	Магазины	1
	Предприятие общественного питания	1

Таким образом, на территории Большекабанского сельского поселения для отопления административно-деловой застройки предлагается строительство 12 блочно-модульных котельных (БМК).

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Генеральным планом на территории Большекабанского сельского поселения предлагается размещение площадки под завод по производству соков с логистическим центром «Бэнкос», на участке с кадастровым номером 16:24:160302:124. проектом предлагается отопление завода осуществить от собственной автономной блочно-модульной котельной

Генеральным планом на территории Большекабанского сельского поселения предлагается строительство Логистического кластера в составе территориального массива «FLY CITY LOGISTIC на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:1180. Для отопление объектов территории необходимо строительство автономных блочно-модульных

котельных. Мощность, количество и расположение БМК необходимо определить на проекте планировки данной территории.

На расчетный срок (до 2035 г.)

Строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 3.8.8):

Таблица 3.8.8

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Количество БМК На 2035 год
с.Малые Кабаны	Предприятие бытового обслуживания	1
	Общеобразовательная школа школа на 550	1
	Детский сад на 220 мест	1
	Детский сад на 220 мест	1
	Детский сад на 140 мест	1
	Поликлиника 280 посещений в смену	1
	Поликлиника 100 посещений в смену	1
	Магазин	1
	Культурно-досуговый центр	1
	Предприятие общественного питания	1
с.Большие Кабаны	Предприятие бытового обслуживания	1
	Предприятие общественного питания	1
	Детский сад на 50 мест	1
	Общеобразовательная школа на 550 мест	1
	Детский сад на 50 мест	1
	Общеобразовательная школа на 216 мест	1
	Культурно-досуговый центр	1
	Магазин	1
	Предприятие общественного питания	1

Таким образом, на территории Большекабанского сельского поселения для теплоснабжения административно-деловой застройки предлагается строительство 19 блочно-модульных котельных (БМК).

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

3.8.5 Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м3/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

Bhmax= By*Khmax ;

где: Khmax- коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- By-годовой расход газа, м3/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2020г.) и на расчетный срок (2035г.) представлены в таблице 3.8.9.

Таблица 3.8.9

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм3/год		
		Исходный год	I-я очередь (2020 год)	Расчетный срок (2035 год)
	Большекабанское СП	**368,50**	**2834,04**	**6205,32**
1	с.Малые Кабаны	210,10	520,08	1351,46
2	с.Большие Кабаны	158,40	2313,96	4853,86

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП. Замена ГРП, ШРП не требуется.

Так как в Большекабанском СП предусматривается освоение новых территории и значительный прирост населения проектом предлагается:

На первую очередь и на расчетный срок (до 2020 г.)

с. Большие Кабаны

– строительство новых ГРПШ дополнительно к существующим;

– прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРПШ.

– прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРПШ до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

с. Малые Кабаны

– строительство новых ГРПШ дополнительно к существующим;

– прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРПШ.

– прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРПШ до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Так же генеральным планом на территории Большекабанского сельского поселения предлагаются для размещения следующие площадки:

- площадка под завод по производству соков с логистическим центром «Бэнкос», на участке с кадастровым номером 16:24:160302:124. Согласно данным, Министерства строительства архитектуры и жилищного хозяйства Республики Татарстан по территории завода проходит ветка проектируемого распределительного газопровода высокого давления Ду=500. Для газоснабжения завода возможна врезка в газопровод высокого давления, со строительством ГРП на территории завода.

- строительство Логистического кластера в составе территориального массива «FLY CITY LOGISTIC на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:1180. Для газоснабжения завода возможна врезка в газопровод высокого давления, со строительством ГРП на территории завода.

3.8.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Большекабанского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2020 г.;
- расчетный срок – 2035 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки". Удельная мощность электроэнергии составила 0,492 кВт/чел. (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.8.10

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
Большекабанское СП	**3852,50**	**31947,36**	**69950,88**
с.Малые Кабаны	2196,50	5862,72	15234,64
с.Большие Кабаны	1656,00	26084,64	54716,24

Таблица 3.8.11

Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
Большекабанское СП	**864,30**	**7110,86**	**15569,71**
с.Малые Кабаны	492,78	1304,93	3390,94
с.Большие Кабаны	371,52	5805,94	12178,78

Таблица 3.8.12

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Населенные пункты	Трансфоматорная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
Большекабанское СП	**919,47**	**7564,75**	**16563,52**
с.Малые Кабаны	524,23	1388,22	3607,38
с.Большие Кабаны	395,23	6176,53	12956,14

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом незначительного увеличения населения приведены в таблице 3.8.13

Таблица 3.8.13

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035 г.	Прирост на 2035 г. относит.2016г.
1. Годовое электр-ние тыс.кВт*час/год	3852,50	31947,36	69950,88	**66098,38**
2.Расчетная мощность,кВт	864,30	7110,86	15569,71	**14705,41**
3.Трансформаторная мощность, кВА	919,47	7564,75	16563,52	**15644,06**

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем значительное увеличение электропотребления сельского поселения, связанное с выделением площадок

под жилищное строительство. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Для обеспечения электроэнергией вновь застраиваемых территорий необходимо:

На первую очередь (до 2020г.)

- согласно проекту планировки территории в восточной части с.Малые Кабаны электроснабжение проектируемой застройки осуществить от проектируемых трансформаторных подстанций (ТП) с мощностью трансформаторов 2х160 и 1х250 кВА. Так же необходима прокладка сетей ВЛ 10 кВ до проектируемых ТП.

Для обеспечения электроэнергией других застраиваемых территорий с.Малые Кабаны предлагается строительство ТП общей трансформаторной мощностью 100 кВА;

- согласно проекту планировки территории в северо-западной части с. Большие Кабаны электроснабжение проектируемой застройки осуществить от существующих ТП.

Для обеспечения электроэнергией других застраиваемых территорий с. Большие Кабаны предлагается строительство ТП общей трансформаторной мощностью 550 кВА;

На расчетный срок (до 2035г.)

- Для обеспечения электроэнергией вновь застраиваемых территорий с. Большие Кабаны предлагается строительство ТП общей трансформаторной мощностью 1530 кВА;

- Для обеспечения электроэнергией других застраиваемых территорий с.Малые Кабаны предлагается строительство ТП общей трансформаторной мощностью 2271 кВА;

Точное количество трансформаторных подстанций, количество, местоположение, а так же трассировка линии 10 кВ будет уточнено на следующей стадии проектирования.

По данным, предоставленным ОАО «Сетевая компания» для повышения энергонадежности МО «г. Казань», Лаишевского муниципального района, а так же для обеспечения электроэнергией новых застраиваемых территорий, на территории Большекабанского сельского поселения предусматривается строительство новой высоковольтной подстанции «Сокуры» напряжением 110/10 кВ мощностью трансформаторов 2х6,3 МВА со строительством заходов от ВЛ 1110 кВ «Пестрецы-Аэропорт».

Так же генеральным планом на территории Большекабанского сельского поселения предлагаются для размещения следующие площадки:

- площадка под завод по производству соков с логистическим центром «Бэнкос», на участке с кадастровым номером 16:24:160302:124. Технологическое присоединение завода по производству соков с логистическим центром «Бэнкос», на участке с кадастровым номером 16:24:160302:124 с заявленной мощностью 5 МВт на уровне напряжения 10 кВ по II категории надежности будет возможно только после завершения строительства ПС «Сокуры»;

- строительство Логистического кластера в составе территориального массива «FLY CITY LOGISTIC на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:1180. Для электроснабжения данной территории необходимо строительство трансформаторной подстанции ТП и линий электропередач. Месторасположение ТП, её мощность, трассировка линий электропередач требует уточнения на проекте планировки данной территории.

3.8.7. Слаботочные сети

Проектное решение

Проектом предлагается 100%-ое проектирование систем телефонизации, телевидения и радиофикации от существующих систем связи.

Для 100% обеспечения телефонной связью населения необходимо:

-на первую очередь 667 телефонов, с учетом коэффициента на общественную застройку К-1,25 потребное количество абонентов составит 834.

-на расчетный срок 2026 телефонов с учетом коэффициента на общественную застройку К-1,25 потребное количество абонентов составит 253.

Для обеспечения объектов телефонной связью, оказания услуг передачи данных, доступа в интернет, телевещания проектом предлагается прокладка волоконно-оптического кабеля до проектируемых объектов.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

3.9. Мероприятия инженерной защиты от опасных природных процессов

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования.

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов

Эрозионная расчлененность рельефа создает множество склонов разной крутизны и способствует развитию на склонах овражно-балочной сети на территории Большекабанского сельского поселения.

Проявления овражной эрозии на территории населенных пунктов поселения незначительны.

При расположении оврага вне застроенной территории могут быть проведены мероприятия по приостановке роста оврага.

В границах сельского поселения рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов оврагов и их распространению проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков. В соответствии с СП 32.13330 применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Подробно организация стока ливневых вод рассмотрена в разделе «Организация

поверхностного стока». На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливневой канализации на территории населённых пунктов, на расчетный срок предлагается организация открытой сети ливневой канализации по всем асфальтированным дорогам поселения.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе овражной эрозией занесены в таблицу 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Мероприятия по борьбе с овражной эрозией

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Большие Кабаны	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение

Мероприятия инженерной защиты территорий от суффозионно-карстовых процессов

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, полья) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, воклюзы).

На территории Большекабанского поселения в северо-западной части проходит область карстовых проявлений.

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- тип карста;
- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;

- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
- опасность возникновения и развития карстовых деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противофильтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с картой сейсмического районирования России (СП 14.13330.2011) рассматриваемая территория находится в зоне 6–балльной (карта В) сейсмической интенсивности. Основываясь на СНиП 2.02.01-83 на территории сельского поселения строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории Большекабанского сельского поселения преобладают ветра западного и южного направления. Наиболее надежным, экологически

оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на основных дорогах поселения.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м^3/м определяются по таблице 3.9.2:

Таблица 3.9.2

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м^3/м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог в направлении с запада на восток.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегозаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следуют предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Большекабанского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2016 г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Большекабанского сельского поселения, в т.ч.:	**5484,24**	**100,00**	**5484,24**	**100,00**
Территория населенных пунктов, в т.ч.:	**957,21**	17,45	**987,49**	18,01
с.Малые Кабаны	362,85	6,62	392,77	7,16
с.Большие Кабаны	594,36	10,84	594,72	10,84
Площадь территории вне населенных пунктов, в т.ч.:	**4527,03**	**82,55**	**4496,75**	**81,99**
Жилая застройка на землях сельскохозяйственного назначения	0,79	0,01	0,79	0,01
Территории объектов производственного назначения	4,82	0,09	42,75	0,78
Территории объектов агропромышленного комплекса	24,18	0,44	12,69	0,23
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	4109,48	74,93	3280,38	59,81
- пашни, пастбища, сенокосы	4107,65	74,90	3278,55	59,78
- сады	1,83	0,03	1,83	0,03
Земли лесного фонда	172,54	3,15	169,29	3,09
Природные территории, в т.ч.:	154,83	2,82	151,27	2,76
- леса не входящие в лесной фонд	98,14	1,79	93,86	1,71
- древесно-кустарниковая растительность	6,86	0,13	7,58	0,14
- под поверхностными водными объектами	15,11	0,28	15,11	0,28
- овраги, вымочки	34,72	0,63	34,72	0,63
Территории специального назначения, в т.ч.:	-	-	179,07	3,27
- СЗЗ озеленение	-	-	156,49	2,85
- следственный изолятор	-	-	22,58	0,41
Лесо-луговые пояса	1,00	0,02	14,40	0,26
Территории инженерной инфраструктуры	1,66	0,03	10,27	0,19
Территории объектов энергетики	1,86	0,03	1,86	0,03
Территории транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	46,19	0,84	630,01	11,49
- международный аэропорт "Казань"	8,39	0,15	8,39	0,15
- автостоянка для задержанных машин, площадка досмотра, автомойка, автопраковка	-	-	61,80	1,13
- логистический кластер	-	-	508,33	9,27
- автомобильные дороги	37,8	0,69	51,49	0,94
Пустыри, неиспользуемые территории	10,68	0,19	3,97	0,07

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 4.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1.	**Население**				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	1657	2550	5800
	с.Малые Кабаны	чел.	720	1100	2510
	с.Большие Кабаны	чел.	955	1450	3290
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	10332	22405
	с.Малые Кабаны	чел.	-	9418	19553
	с.Большие Кабаны	чел.	-	914	2853
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	35,86	430,04	869,28
	с.Малые Кабаны	тыс.кв.м	15,51	350,65	680,52
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	15,51	53,25	87,12
	- для населения, строящего второе жилье	тыс.кв.м	-	297,40	593,40
	с.Большие Кабаны	тыс.кв.м	20,35	79,39	188,76
	- для постоянного населения, в том числе:	тыс.кв.м	20,35	49,75	93,00
	- для населения, строящего второе жилье	тыс.кв.м	-	29,64	95,76
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	394,18	475,10
	с.Малые Кабаны	тыс.кв.м	-	335,14	345,38
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	-	37,74	49,38
	- для населения, строящего второе жилье	тыс.кв.м	-	297,40	296,00
	с.Большие Кабаны	тыс.кв.м	-	59,04	129,72
	- для постоянного населения, в том числе:	тыс.кв.м	-	29,40	63,60
	- для населения, строящего второе жилье	тыс.кв.м	-	29,64	66,12
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Детские сады, в т.ч.	мест	140	750	1525
	- существующие сохраняемые		-	140	750
	- новое строительство		-	610	775
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	345	1845	3256
	- существующие		-	345	1845

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	сохраняемые				
	- новое строительство		-	1500	1411
3.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	98	648	3907
	- существующие сохраняемые		-	98	648
	- новое строительство		-	550	3259
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./ смену	26	86	501
	- существующие сохраняемые		-	26	86
	- новое строительство		-	60	415
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	300	1000	1980
	- существующие сохраняемые		-	300	1000
	- новое строительство		-	700	980
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	экземпляров	10971	128971	225671
	- существующие сохраняемые		-	10971	128971
	- новое строительство		-	118000	96700
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. площади пола	288	4508	9986
	- существующие сохраняемые		-	288	4508
	- новое строительство		-	4220	5478
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	6829	25129	55029
	- существующие сохраняемые		-	6829	25129
	- новое строительство		-	18300	29900
3.9	Гостиницы, в т.ч.:	мест	-	100	100
	- существующие сохраняемые		-	-	100
	- новое строительство		-	100	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	91	198
	- существующие сохраняемые		-	-	91
	- новое строительство		-	91	107
3.11	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	141	4491	8491
	- существующие сохраняемые		-	141	4491
	- новое строительство		-	4350	4000
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	2	6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	- существующие сохраняемые		-	1	2
	- новое строительство		-	1	4
3.13	Отделения банков, в т.ч.	объект	-	1	3
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	2
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	2
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	1
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	3,02	3,02	3,02
	с.Малые Кабаны	га	0,88	0,88	0,88
	с.Большие Кабаны	га	2,14	2,14	2,14
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км	8,88	27,15	27,15
	- федерального значения	км	1,64	1,64	1,64
	- регионального значения	км	7,03	25,18	25,18
	- местного значения	км	0,20	0,33	0,33
6.	**Инженерная инфраструктура**				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	529,3	4121,5	8899,5
6.2.	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	292,4	2836,35	6191,4
6.3.	Санитарная очистка				
	Объем ТКО	куб. м.	4120,5	126758,9	1040801,4
	Мусорные контейнеры	шт		180	280
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	1	12	19
6.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. $нм^3$/год	368,50	2834,04	6205,32
6.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	3852,50	31947,36	69950,88
	Расчетная мощность	кВт	864,30	7110,86	15569,71
	Трансформаторная мощность	кВА	919,47	7564,75	16563,52
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	2393	3063	6864
6.7.	Слаботочные сети				

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	Количество телефонов	шт.	107	774	2800

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001г., от 13.07.2007г.).
11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
13. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 №1862-р «Пообъектное распределение средств на проведение мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования».
14. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
15. Закон Республики Татарстан от 26 декабря 2014 года №132-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Законы Республики Татарстан «О границах территории и статусе муниципального образования города Казани» и «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
16. Закон Республики Татарстан №90-ЗРТ от 18 ноября 2011 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».
17. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан,

утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. N 358.

18. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

19. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

20. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г).

21. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

22. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 №26).

23. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189, с изменениями №3 от 2.01.2016г.).

24. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

25. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 №58).

26. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

27. СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

28. СНиП 3.05.02-88 "Газоснабжение" (изд. 1995 г. с изм.).

29. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)

31. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».

32. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».

33. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

34. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

35. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

36. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

37. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

38. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

39. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ.

40. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус», принятая в рамках приоритетного национального проекта "Образование" министерством образования и науки Российской Федерации в 2006 году.

2. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.07.2013г. №598.

3. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013г. №1023.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763.

3. Программа по строительству модульно-блочных ветеринарных пунктов и капитальному ремонту зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, зданий управления сельского хозяйства и продовольствия Министерства сельского хозяйства и продовольствия в Республике Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан в 2016 году, утвержденная распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.09.2015г. № 2157-р.

4. Перечень детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан для проведения капитального ремонта и строительства объектов в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.09.2015г. №2083-р. (с изменениями от 17.12.2015г.).

5. Перечень универсальных спортивных площадок, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2016 году,

утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.09.2015г. №2090-р. (с изменениями от 24.10.2015г.)

6. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

7. Перечень строящихся жилых домов АЖФ по Республике Татарстан и информация по строительству жилых домов по титулу ГКУ «Главинвестстрой», в рамках перечня государственных программ, реализуемых в 2016 году.

8. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. N 592.

9. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований РТ в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.08.2015г. №1771-р (с изменениями от 26.10.2015г., 11.11.2015г., 30.11.2015г.).

10. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований РТ в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.10.2015г. №2354-р (с изменениями от 11.11.2015г., 23.12.2015г.).

11. Перечень подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.09.2015г. №2159-р (с изменениями от 26.10.2015г.).

12. Перечень общеобразовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2016 году, утвержденный Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.10.2015г. №2253-р (с изменениями от 11.11.2015г.).

13. Перечень дошкольных образовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2016 году, утвержденный Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.10.2015г. №2253-р (с изменениями от 11.11.2015г.).

14. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству административно-жилых комплексов для участковых уполномоченных полиции в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2016 году, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2015г. № 2610-р в рамках государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Республике Татарстан на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.10.2013г. № 764.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Лаишевского муниципального района.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), выполненная в 2015 году.
3. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, выполненная в 2015 году.

ПРИЛОЖЕНИЕ



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Черныше вского ул., д.23, г.Лаишево
422610
Тел: 8-(84378) -2-52-28
Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш ш.
422610
Тел: 8-(84378) -2-52-28
Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.

«13» февраля 2017 № 386

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

О разработке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, в связи с необходимостью разработке генерального плана Большекабанского сельского поселения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. Приступить к разработке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo. tatarstan.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета района Р.Р.Хисамутдинова.

Руководитель М.В. Фадеев

122

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
Исполнительного комитета
Лаишевского
муниципального района
Республики Татарстан
М.В. Фадеев
_____2017 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта Генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию сельского поселения	
2	Заказчик	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	
3	Основание для выдачи задания	Письма № 19479 от 25.12.2015 г., №7782 от 10.06.2016 г., №17517 от 20.12.2016 г.	
4	Наименование объекта	Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	
5	Источники финансирования	Бюджетные средства ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»	
6	Основные характеристики	Местоположение Большекабанского сельского поселения – Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан. Площадь территории Большекабанского сельского поселения – 5484,24 га. Прогнозная численность населения – 28206 чел., в том числе: с. Малые Кабаны – 22063 чел.; с. Большие Кабаны – 6143 чел.	
7	Исполнитель	Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект», 420043 г. Казань, ул. Чехова, 28	

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), - Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ); - Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ); - Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ); - иные законодательные акты	
9	Цель работы	Целью работы является определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития территории поселения в целом и отдельных населенных пунктов, входящих в состав поселения, на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан. Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ разрабатывается с учетом использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160304:130, 16:24:160304:129, 16:24:000000:1180 под размещение промышленных объектов, использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:160201:778 под размещение индивидуальной жилой застройки, использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160302:119, 16:24:160302:121, 16:24:160302:142 под учебный полигон, использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160304:128, 16:24:160304:140, 16:24:160304:131 под размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, актуализации генерального плана	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые	Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района (внесение изменений), утвержденный Решением	

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

	муниципальным образованием или органом местного самоуправления:	Совета Большекабанского сельского поселения № 15 от 06.04.2016 г. Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде. Картографические и топографические материалы. Сведения о современном использовании территории. Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (при наличии), утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, др. материалы, касающиеся развития муниципального образования.	
11	Состав и содержание проекта Генерального плана Большекабанского сельского поселения	Состав и содержание Генерального плана принять в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ. **1. Состав и содержание утверждаемой части** Часть 1 (утверждаемая часть). *Текстовые материалы:* **Положение о территориальном планировании**, включает в себя: - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов. *Графические материалы:* - Карта функциональных зон поселения; - Карта границ населенных пунктов; - Карта планируемого размещения объектов местного значения; **2.Состав и содержание обосновывающей части** Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана. *Текстовые материалы содержат:* - сведения о планах и программах	

		комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; – обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; – оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; – утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; – утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; – перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных	

4

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

		ситуаций природного и техногенного характера. *Графические материалы* - Карта размещения Большекабанского сельского поселения в структуре Лаишевского муниципального района; - Карта современного использования территории; - Карта зон с особыми условиями использования территорий (существующее положение); - Карта зон с особыми условиями использования территорий (проектное предложение); - Карты инженерной инфраструктуры; - Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Иные карты	
12	Порядок согласования и утверждения проекта Генерального плана Большекабанского сельского поселения	Проект Генерального плана Большекабанского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ	
13	Публичные слушания по проекту Генерального плана Большекабанского сельского поселения	Проект Генерального плана Большекабанского сельского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений». Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет. Проведение публичных слушаний осуществляет Заказчик	
14	Согласования проекта Генерального плана Большекабанского сельского поселения	Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласований: - для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; - для согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана; - для согласования с органами местного самоуправления Лаишевского муниципального	

5

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

		района, в границах которого находится поселение; – для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; – для согласования в федеральных органах государственной власти[1]; Заказчик осуществляет процедуры согласования в порядке, установленном законодательством РФ	
15	Технические требования к проекту Генерального плана Большекабанского сельского поселения	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGIS. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабах 1:10000, 1:100000	
16	Этапы разработки Генерального плана Большекабанского сельского поселения	Этапы разработки Генерального плана Большекабанского сельского поселения: 1. Разработка проекта Генерального плана Большекабанского сельского поселения; 2. Подготовка проекта Генерального плана Большекабанского сельского поселения для проведения согласования и публичных слушаний; 3. Корректировка проекта Генерального плана Большекабанского сельского поселения по результатам проведения согласований и публичных слушаний; 4. Подготовка итоговой редакции для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта	
17	Сроки и этапы разработки	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом	
18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения	
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 3 экземплярах: 1 экз. на бумажном носителе, 2 экз. в электронном виде (на дисках)	

Согласовано:

ГАП АПМ-5 Л.Б. Маржохова

[1] В случае если проведение такого согласования требуется в соответствии с законодательством.

6

СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

11 декабря 2014г. № 77-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ, учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний, **РЕШИЛ**:

1. Утвердить генеральный план Большекабанкого сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo. tatarstan.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Лаишевского муниципального района по вопросам землепользования, строительства, благоустройства и экологической безопасности.

Глава района – председатель Совета муниципального района **М.П.Афанасьев**

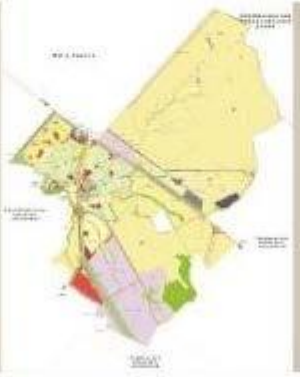
129

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"



Заказ	*№ 5070*	*инв.№: 5-6597-3*
Заказчик	*Исполнительный комитет Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ*	
Комплекс		
Объект	*Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан*	
Часть	*Материалы по обоснованию Охрана окружающей среды Пояснительная записка*	
Обозначение	*5070-ПЗ-ООС*	
Стадия	*ГП*	*Том 3* *2017г.*

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное Предприятие
"Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

Заказчик: Исполнительный комитет
Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района РТ

Заказ №5070
Инв.№5-6597-3

Генеральный план
Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Материалы по обоснованию
Охрана окружающей среды

Том 3

Пояснительная записка
5070-ПЗ-ООС

Первый заместитель
генерального директора — **А.А.Морозов**

Главный архитектор проекта АПМ-5 — **О.В. Хохлова**

г. Казань 2017 г.

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ.№
5-6597-3		

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Генеральный план Большенабинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	5070	**I. Утверждаемая часть**			
		Том 1			
		Положение о территориальном планировании	5070-ПЗ	5-6597-1	
		Графические материалы	5070-ГМ	5-6597-1	
		II. Материалы по обоснованию			
		Архитектурно-планировочная организация территории			
		Инженерная инфраструктура			
		Том 2			
		Пояснительная записка	5070-ПЗ-О	5-6597-2	
		Графические материалы	5070-ГМ-О	5-6597-2	
		Охрана окружающей среды			
		Том 3			
		Пояснительная записка	5070-ПЗ-ООС	5-6597-3	
		Графические материалы	5070-ГМ-ООС	5-6597-3	

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ. 5-6597-3

5070-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Хохлова О.В.			2017

Генеральный план Большенабинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	2	

Состав проекта

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Состав разработчиков

ГАП — **О.В. Хохлова**

Архитектурно-планировочная организация территории

ГАП — **О.В. Хохлова**
Ведущий архитектор — **Е.В. Никитина**

Социально-экономическое развитие

Руководитель группы — **А.Р. Гарифуллина**
Инженер I категории — **Ю.Р. Залилова**

Инженерная подготовка территории

ГИП — **В.Е. Кузнецов**
Техник — **А.Э. Бронникова**

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук — **Ю.С. Рысаева**
Инженер I категории — **И.Р. Горшенина**

Инженерная инфраструктура

ГИП — **В.Е. Кузнецов**
Инженер II категории — **А.Р. Сайфутдинова**
Техник — **А.Э Бронникова**

Инв.№ подл. 5-6597-3 | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	ГАП	Хохлова О.В.			2017

5070

Состав разработчиков

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	3	

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Природные условия и ресурсы ***5***
1.1. Рельеф и геоморфология 5
1.2. Геологическое строение 5
1.3. Тектоника и сейсмичность 6
1.4. Гидрогеологические условия 6
1.5. Поверхностные воды 11
1.6. Климатическая характеристика 11
1.7. Инженерно-геологическая оценка территории 13
1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир 13

2. Состояние окружающей среды ***17***
2.1. Состояние атмосферного воздуха 17
2.2. Состояние водных ресурсов 19
2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 20
2.4. Отходы производства и потребления 21
2.5. Физические факторы воздействия 22
2.6. Особо охраняемые природные территории 25
2.7. Состояние зеленых насаждений 25

3.Зоны с особыми условиями использования территории ***26***
3.1. Санитарно-защитные зоны производственных иных объектов, санитарные разрывы автодорог 26
3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны магистральных трубопроводов 29
3.3. Зоны минимального расстояния от газопроводов высокого давления до фундаментов зданий и сооружений 31
3.4. Охранные зоны линий электропередачи 31
3.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов 32
3.6. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения 34
3.7. Леса 36
3.8. Зоны природных ограничений 37
3.9. Особо охраняемые природные территории 37
3.10. Зоны ограничений, устанавливаемые от аэродромов 38
3.11. Зоны залегания месторождений полезных ископаемых 38

4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации ***40***
4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов 42
4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 44
4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 45
4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории 47
4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами 49
4.6. Мероприятия по защите от физических факторов 50
4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса 51
4.8. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий 52
4.9. Мероприятия по защите животного мира 52
4.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения 53

Список использованной литературы ***54***

Мероприятия по охране окружающей среды ***56***

1. Природные условия и ресурсы

1.1. Рельеф и геоморфология

Большекабанское сельское поселение расположено в северной части Лаишевского муниципального района и по геолого-геоморфологическим особенностям относится к Предкамскому району.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 70-161 м. Минимальные отметки рельефа отмечаются у юго-восточной границы поселения (в овраге на склоне р. Меши), максимальные – на водораздельном плато у северной границы поселения. Общий уклон поверхности направлен с востока на запад и составляет около 2^0.

Территория Большекабанского сельского поселения характеризуется овражно-балочной сетью, развитой в долинах временных и постоянных водотоков.

1.2. Геологическое строение

Рассматриваемая территория характеризуется типичным для платформы двухъярусным строением: интенсивно дислоцированные метаморфические породы нижнего и среднего протерозоя слагают кристаллический фундамент платформы, а палеозойские (девонские, каменноугольные и пермские), неогеновые и четвертичные отложения (нижнеказанские и верхнеказанские) – осадочный чехол. Именно нижнеказанские и верхнеказанские отложения влияют на глубину заложения фундаментов зданий и сооружений.

Нижнеказанский подъярус представлен на рассматриваемой территории отложениями морских и лагунно-морских фаций: песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками, доломитами с прослоями и линзами гипса. Карбонатные породы (известняки, доломиты, мергели) составляют более 60% мощности разреза подъяруса.

Отложения верхнеказанского подъяруса представлены комплексом лагунно-морских образований, в которых главенствующее значение имеют карбонатные породы: доломиты, известковые доломиты, доломитизированные известняки. Терригенные образования, характерные для нижнеказанских отложений, здесь имеют подчиненное значение. Кроме того, для верхних отложений характерна повышенная загипсованность.

Отложения четвертичного возраста имеют повсеместное распространение, отступая лишь на некоторых участках обрывистых склонов долин. Мощность их достигает 90 м. По происхождению четвертичные отложения представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными, элювиально-делювиальными, эоловыми и болотными отложениями, которые на территории Большекабанского сельского поселения достаточно широко распространены (Берегоукрепление…, 2006).

Геологическое строение грунтов определяет наличие полезных ископаемых в их толще. В 770 м к северу от с. Б. Кабаны расположено Кабановское месторождение песчано-гравийных материалов. Месторождение не разрабатывается.

1.3. Тектоника и сейсмичность

Большекабанское сельское поселение располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5, на некотором удалении от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкасского, Алатырьско-Казанско-Арского и одного регионального разлома - Зеленодольского.

По карте сейсмического районирования территории РТ с периодом повторения балльности Т=1000 лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ОАО «Татнефть», Большекабанское сельское поселение расположено в 6-балльной зоне сейсмичности. Строительство на территории поселения может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

1.4. Гидрогеологические условия

Согласно "Перечня бассейнов подземных вод территории СССР для ведения Государственного водного кадастра" (ВСЕГИНГЕО, 1988) и Сводной легенды Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000, утвержденной в 1993 г., территория Большекабанского сельского поселения относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну. Это гидрогеологическая область Западного Предкамья.

Большекабанское сельское поселение расположено в границах Сокуринского участка Столбищенского месторождения пресных подземных вод (по материалам ГУП «НПО Геоцентр РТ», 2009).

Гидрогеологический разрез зоны активного водообмена, содержащей водоносные горизонты и комплексы, перспективные для организации водоснабжения, представлен следующими подразделениями:

-водоносный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс,
-водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс,
-водоносный нижнеказанский терригенно-карбонатный комплекс,
-водоносный сакмарский сульфатно-карбонатный комплекс,
-водоносный ассельский сульфатно-карбонатный комплекс.

Залегающий первым от поверхности неоген-четвертичный водоносный комплекс объединяет аллювиальные отложения поймы и четырех надпойменных террас р. Волги, отложения озер и болот, а также плиоценовые отложения древних долин р. Волги. Водовмещающими отложениями комплекса являются разнозернистые пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин.

Нижние части разреза неоген-четвертичного водоносного комплекса представлены песчаными отложениями плиоценового возраста, заполняющими древние палеодолины р. Волги. В разрезе плиоценовых песков снизу вверх в пределах вреза палеодолины наблюдается смена пород. В днищах палеодолины залегают брекчии со щебнем, галькой и гравием, сцементированные песчано-глинистым материалом. Далее вверх по разрезу их сменяют пески кварцевые с линзами галечников, переходящие вверх по разрезу в среднезернистые и далее в мелкозернистые пески. Верхняя часть разреза отложений палеодолин

представлена, преимущественно, глинами с прослоями песков, алевритов и суглинков.

Залегая на эрозионной поверхности пермских отложений, неоген-четвертичный водоносный комплекс характеризуется весьма изменчивой мощностью от 10 м над выступами палеозойских пород до 125-130 м в тальвегах эрозионных врезов. Удельные дебиты скважин меняются от 0,3 до 7,0 л/с, а коэффициенты фильтрации – от 1,0 до 60,0 м/сут. Подземные воды, приуроченные к песчаным отложениям неоген-четвертичных отложений, представлены гидрокарбонатными магниево-кальциевыми пресными водами с минерализацией преимущественно 0,2-0,3 г/л. В пределах погребённых палеодолин жёсткость и минерализация подземных вод постепенно повышаются сверху вниз по разрезу, достигая в отдельных местах в нижней части разреза значений минерализации 0,6-0,8 г/л и жёсткости 7-10 мг-экв/л.

Питание комплекса происходит на местных водоразделах путем инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Верхнеказанский водоносный горизонт, получивший распространение на погребенных древних междуречьях, имеет мощность 40-45 м и представлен терригенно-карбонатными отложениями: трещиноватыми мергелями, песчаниками, закарстованными известняками и доломитами. Водообильность водоносного комплекса неравномерна по площади, удельные дебиты скважин колеблются от 0.2 до 5.0 л/с, водопроводимость – от 130 до 800 $м^2$/сут.

Подземные воды верхнеказанского водоносного горизонта представлены гидрокарбонатными магниево-кальциевыми пресными водами с минерализацией 0.4-0.6 г/л. Вместе с тем, в местах интенсивной разгрузки в верхнеказанский водоносный горизонт подземных вод верхнепермских и нижнеказанского водоносных горизонтов минерализация подземных вод верхнеказанских отложений достигает 2.4-2.5 г/л.

Нижнеказанский водоносный горизонт мощностью 40-45 м распространен повсеместно. Водовмещающие породы верхней части водоносного горизонта представлены трещиноватыми песчаниками, закарстованными мергелями, известняками, реже доломитами, разрушенными до состояния щебня и доломитовой муки. Водоносный горизонт характеризуется высокой водообильностью, удельные дебиты скважин 3.0-6.0 л/с, водопроводимость комплекса изменяется от 100 до 900 $м^2$/сут.

Питание водоносного горизонта происходит, в основном, за счет перетекания из вышележащих водоносных горизонтов, а, кроме того, за счет перетекания из нижнепермских водоносных горизонтов в местах их разгрузки по долинам рек. Это приводит к тому, что минерализация подземных вод нижнеказанского водоносного горизонта на большей части территории составляет 0.5-1 г/л, а на приречных участках достигает значений 2.3-2.5 г/л.

Нижней границей зоны активного водообмена, состоящей из неоген-четвертичного водоносного комплекса и двух водоносных горизонтов в отложениях казанского возраста, является кровля пород нижней перми. В отложениях этого возраста развиты два водоносных горизонта.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Сакмарский водоносный горизонт представлен сульфатно-карбонатными отложениями, интенсивно закарстованными доломитами с прослоями слабопроницаемых гипсов и ангидритов. Удельные дебиты скважин составляют 0.2-4 л/с. Воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые и магниево-кальциевые с минерализацией до 2.5-3 г/л.

Ассельский водоносный горизонт представлен сульфатно-карбонатными отложениями, сильно закарстованными, трещиноватыми доломитами и известняками с прослоями гипсов. Воды горизонта хлоридные натриевые с минерализацией 5-9 г/л.

В результате работ по оценке эксплуатационных запасов подземных вод Столбищенского месторождения было показано, что наиболее перспективным для организации крупного водоснабжения является плиоценовый водоносный комплекс. Водовмещающими отложениями комплекса являются разнозернистые пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин. Этот водоносный комплекс обладает повышенной, по сравнению с другими водоносными горизонтами, водопроводимостью и содержит подземные воды питьевого качества, которое сохраняется практически на всей территории и на всю глубину водоносного комплекса за исключением отдельных зон, приуроченных к очагам разгрузки подземных вод повышенной минерализации и жесткости нижележащих нижнепермских отложений (Отчет «Гидрогеологическое обоснование проекта освоения Столбищенского месторождения подземных вод для водоснабжения г.Казани», 2009).

Подробный анализ химического состава подземных вод Столбищенского месторождения, выполненный при проведении работ по оценке эксплуатационных запасов, позволил следующим образом оценить качество подземных вод месторождения и его возможные изменения в процессе эксплуатации:

1. Качество подземных вод продуктивного водоносного комплекса по обобщенным санитарно-токсикологическим, органолептическим, микробиологическим, радиационным показателям, в основном, соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01, а значит, воды комплекса безопасны в эпидемическом и радиационном отношении, безвредны по химическому составу и имеют благоприятные органолептические свойства.

2. Формирование химического состава подземных вод водоносного комплекса происходит вследствие природных геохимических взаимодействий в системе "вода-порода". В химическом составе подземных вод практически отсутствуют элементы и соединения техногенного происхождения, что говорит о достаточной защищенности продуктивного водоносного комплекса от загрязнения с поверхности земли.

3. Качество подземных вод продуктивного водоносного комплекса в пределах месторождения характеризуется пространственно-временной стабильностью. Такая стабильность играет существенную роль в сохранении питьевых кондиций подземных вод и во многом связана с их защищенностью. Это

обусловливает практическую неизменность состава подземных вод в многолетнем разрезе.

4. Некондиционность химического состава подземных вод определяется лишь повышенными (>ПДК) концентрациями железа и марганца. На линии проектного водозабора содержание Fe обычно не превышает 2 мг/л. Концентрации Mn, как правило, менее 0,5 мг/л. Повышенное содержание этих органолептических показателей качества питьевых вод обуславливает необходимость проведения обезжелезивания и демангации подземных вод с применением технологии их аэрирования с последующей фильтрацией через песчано-гравийные фильтры.

Эксплуатационные запасы Сокуринского участка были подсчитаны по расчетной производительности условного водозабора в размере 90 тыс.м^3/сут (Отчет «Гидрогеологическое обоснование проекта освоения Столбищенского месторождения подземных вод для водоснабжения г.Казани», 2009).

В результате поисково-оценочных работ с целью обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения «Смарт-Сити Казань», предлагаемого к размещению в Столбищенском сельском поселении Лаишевского муниципального района, было выявлено Смартситинское месторождение пресных подземных вод. В отчете «Поисково-оценочные работы с целью обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения «Смарт-Сити Казань в Лаишевском районе Республики Татарстан» (по состоянию на 01.06.2014 г.) (2014) обоснованы наиболее перспективные участки месторождения: Усадский и Кабанный.

Располагаясь на левобережье Волги, в междуречье ее правобережных притоков Казанки и Меши, Смартситинское месторождение находится в области формирования запасов Столбищенского месторождения, входящего в Приказанскую группу месторождений питьевых подземных вод.

Для создания водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, оценены эксплуатационные запасы питьевых подземных вод в количестве 12 000 м^3/сутки по категории $C_1 + C_2$, в том числе по категории C_1 5000 м^3/сутки Усадского участка, для обеспечения первоочередной потребности населения «Смарт-Сити Казань».

Усадский участок Смартситинского месторождения подземных вод захватывает территорию западной части Большекабанского сельского поселения. Предлагаемая площадка водозабора данного участка расположена за границами Большекабанского сельского поселения. Кабанский участок Смартситинского месторождения подземных вод занимает центральную часть поселения.

Перспективными для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды неогенчетвертичных и нижнеказанских отложений. Поземные воды неогенчетвертичных и нижнеказанских отложений изученного района гидрокарбонатные кальциево-магниевые; водовмещающими породами неоген-четвертичных отложений являются разнозернистые пески, суглинки с включениями гравия и гальки, нижнеказанских отложений – трещиноватые песчаники, мергели, изхвестняки. Питание подземных вод продуктивных комплексов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на

площади его распространения, а также за счет притока вод из пермских отложений. Разгрузка подземных вод комплексов происходит в нижележащие отложения. Поток подземных вод направлен с северо-востока на юго-запад, уклон естественного потока не превышает 0,003.

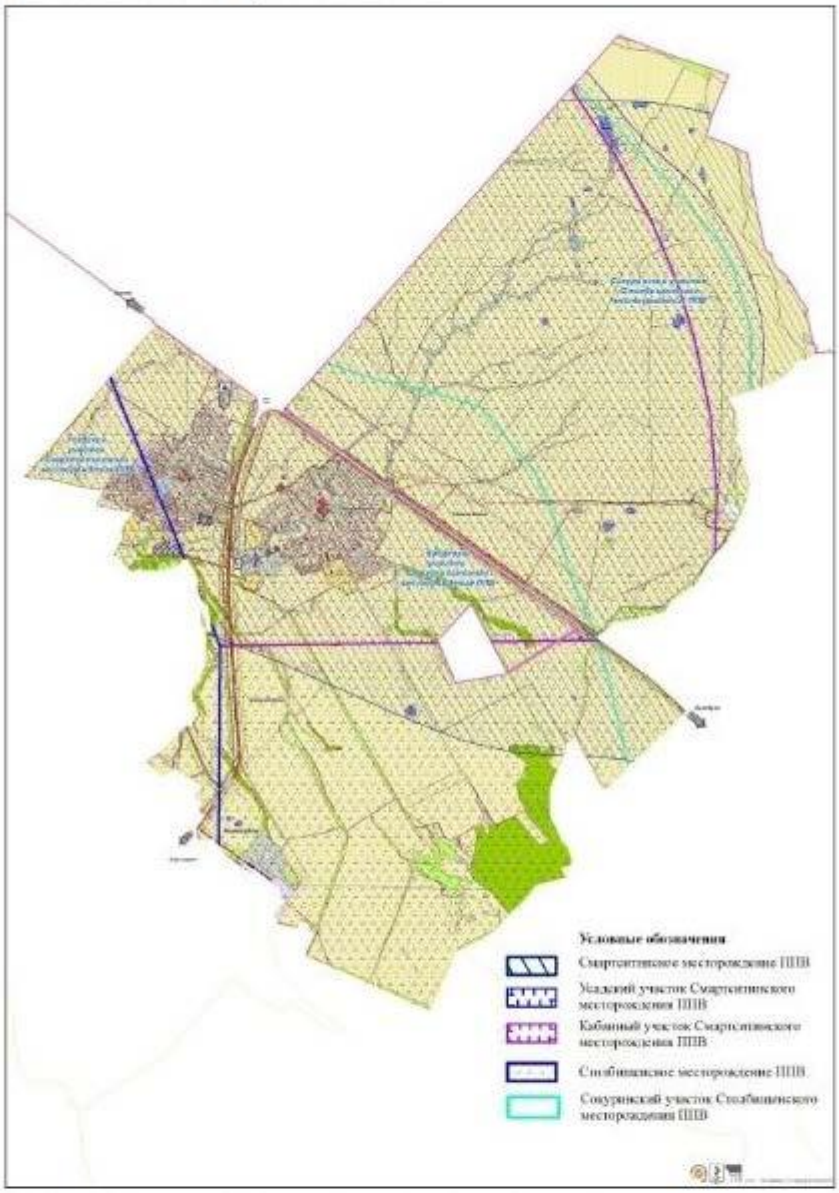


Рис.1.4.1 Границы месторождений ППВ в пределах Большекабанского сельского поселения

1.5. Поверхностные воды

На территории Большекабанского сельского поселения расположены озера, площади которых варьируют от 0,03 до 1,65 га.

Питание водных объектов смешанное, преимущественно снеговое (до 80%).

Следует отметить, что озеро Лесное, расположенное в северной части поселения, является памятником природы регионального значения, т.к. имеет высокое эстетическое и хозяйственное значение.

Озеро Лесное - водораздельное озеро, продолговатой формы, суффозионно-карстовое. Площадь озера составляет 1,65 га, длина - 470 м, максимальная ширина - 100 м, средняя глубина - около 5,0 м, максимальная - 12 м, объем около 120 тыс.м^3. Питание смешанное (атмосферное, подземное). Вода слабой минерализации (85 мг/л), очень мягкая (< 1 ммоль/л), прозрачность - 120 см, без цвета и запаха. Химический тип воды гидрокарбонатно-магниевый. pH 6,7. ХПК 18,7 мгО/л. Самоочищение активное.

Берега озера низкие, покрытые степной растительностью (Государственный реестр…, 2009).

1.6. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории представлена по данным метеостанции МС Казань ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и других источников (СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология»).

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону IIВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой (Климат…, 1983). В таблице 1.6.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.6.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,6	-10,4	-3,9	5,7	13,6	18,4	20,3	17,8	11,8	5,0	-3,2	-8,8	4,6

Среднегодовое количество осадков составляет 568,5 мм (таблица 1.6.2), максимальное количество осадков приходится на июль – 68,3 мм, минимальное – на апрель – 28,4 мм.

Таблица 1.6.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
41,5	32,3	36,6	28,4	38,3	62,0	68,3	57,6	55,0	54,3	46,9	47,3	568,5

Таблица 1.6.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

Таблица 1.6.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	Направления ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	9
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	13	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7
XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8
Год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

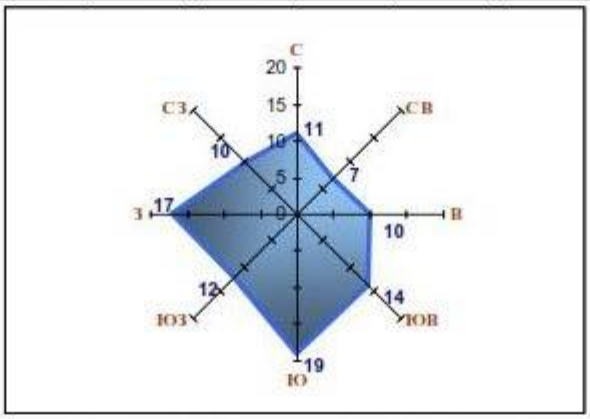


Рис. 1.6.1. Роза ветров территории

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 7 м/с.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,6 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,3 °С.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

- повторяемость приземных инверсий (по данным АС Казань) – 48 %;
- мощность приземных инверсий (по данным АС Казань) – 0,33 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с – 30 %;
- продолжительность туманов – 54 часов.

1.7. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям на территории Большекабанского сельского поселения выделены участки с различной степенью благоприятности для строительства.

Так, к потенциально неблагоприятным участкам на территории поселения можно отнести фрагмент области *карстовых проявлений*, проникающей в поселение с северо-запада. Большекабанское сельское поселение расположено в границах Приказанского карстового района Волго-Вятской карстовой области, что требует при отводе участков под различные виды хозяйственного использования проведения комплексных инженерных изысканий.

Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории поселения.

Развитие оврагов наблюдается по склонам понижений. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии. По интенсивности почвенной эрозии исследуемая территория относится к категории слабой почвенной эрозии.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, поэтому необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты

Большекабанское сельское поселение расположено в крайней северо-восточной части Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района с восточно-европейскими сосново-широколиственными (в настоящее время с преобладанием осинников и березняков) и сосновыми частично остепненными лесами на дерново-подзолистых почвах. Средние высоты ландшафтного района колеблются в пределах 80 м.

В таблице ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 1.8.1

Количественные показатели Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Казанский ландшафтный район
Количество речных бассейнов	5
Средняя абсолютная высота (м)	83
Сумма биологически активных температур (°С)	2183

Характеристики ландшафтных районов	Казанский ландшафтный район
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	34
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,2
Радиационный индекс сухости	1,2
Годовая суммарная радиация (мДж/м^2)	3919
Годовая сумма осадков (мм)	600
Густота оврагов км/км^2	0,174
Залесённость (км^2)	60,6
Средний уклон (мин)	84
Содержание гумуса	2,8

Процессы урбанизации на территории Большекабанского сельского поселения сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории ведет к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются селитебный, производственный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта:

– селитебный тип ландшафта включает территории населенных пунктов.
– производственный тип ландшафта представлен землями объектов агропромышленного комплекса и т.д.
– сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые пашнями, пастбищами, сенокосами.
– рекреационный тип ландшафта представлен лесами и другими озелененными территориями, а также участками, прилегающими к водным объектам.

Антропогенные нагрузки, в первую очередь, обусловлены сельскохозяйственной деятельностью, а также близостью г. Казани.

Почвенный покров

Территорию Большекабанского сельского поселения слагают серые лесные почвы, в том числе светло-серые у западной границы поселения (Почвенная карта Татарской АССР, 1989).

Серые лесные почвы сформировались на делювиальных суглинках и глинах. Мощность гумусового горизонта в этих почвах может доходить до 26-33 см. При распашке пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру. Содержание гумуса от 3до 5 %.

Почвы светло-серого подтипа обладают низким плодородием и пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Характеризуется наличием гумусового горизонта небольшой мощности (26-33 см) с содержанием гумуса от 1 до 3 %, свободной фосфатной кислоты – до 3 мг на 100 г почвы.

Растительный покров

По геоботаническому районированию Большекабанское сельское поселение располагается на границе хвойно-широколиственной, широколиственной и

лесостепной зоны. Естественная растительность состоит из сосновых, сосново-березовых и березово-широколиственных лесов. В результате хозяйственного освоения в настоящее время большая часть территории Большекабанского сельского поселения распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная растительность сохранилась лишь на участках, не удобных для сельскохозяйственного использования, – крутых склонах долин, оврагов и балок.

На территории поселения произрастают небольшие лесные массивы, наиболее крупный из которых отмечается у юго-восточной границы поселения. По категории защитности леса поселения принадлежат к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов (леса лесопарковой зоны г. Казани). Основными лесообразующими породами являются дуб, липа, клен, ясень, сосна, ель, береза, осина. Подлесок составляют лещина, черемуха, рябина, шиповник. Под пологом леса травянистая растительность представлена снытью обыкновенной, копытнем, вероникой дубравной, люцерной, молочаем, манжеткой, звездчаткой, распространены мхи. На открытых лесных полянах растительность представлена бобово-злаковым разнотравьем.

Обширные площади на севере сельского поселения заняты лугами, используемыми под пастбища. Суходольные луга представлены злаково-бобовыми и разнотравными сообществами (крапива, мятлик луговой, лисохвост, пырей ползучий, лисохвост, лютики, клубника, горицвет, живокость, полыни, горечавка, клевер луговой).

В поймах рек и днищах балок распространены разнотравные луга. В основном, это низинные луга, представленные злаковым разнотравьем (костер безостый, мятлик луговой, герань луговая, клевер луговой, люцерна хмелевая и т.д.). Луга чаще используются под сенокосы.

В травянистом покрове луговых экосистем встречаются и сорные растения (гречишка птичья, подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.). Это говорит о некоторой степени деградации кормовых угодий.

Животный мир

Географическое положение Большекабанского сельского поселения определяет характер обитающей здесь фауны. Так, в поселении в границах лесных массивов встречаются таежные представители - глухарь, рябчик, белка. Богаче других представлены птицы, земноводные.

Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены зяблик, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, дрозд-белобровик, малый, средний, пестрый, белоспинный дятлы, др. На опушках лесов гнездятся лесной конек, несколько видов овсянок, удод.

Видовое разнообразие обитателей полей и лугов богато и их численность существенна - особенно, грызунов.

В водной среде памятника природы «Озеро Лесное» обитают 30 видов коловраток, 19 - планктонных ракообразных, 22 - водорослей, 10 - инфузорий, 6 - бентосных обитателей. Четвертая часть списка гидробионтов относится к категории редких.

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовой воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

2. Состояние окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Большекабанское сельское поселение расположено в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территории создаются условия как для рассеивания выбросов от стационарных источников и транспорта, так и для их накопления.

Стационарными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории Большекабанского сельского поселения являются объекты агропромышленного комплекса - склад минеральных удобрений (объект II класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной в 500 м), ООО МТФ Агрофирма «Семиречье» (объект III класса опасности, ориентировочная санитарно-защитная зона - 300 м). В данных зонах расположены жилые участки с. Б. Кабаны.

В с. М. Кабаны расположено КФХ Черкина Р.П., занятое в сфере сельского туризма и разведения таких видов, как: ослы, перепела, куры декоративных пород, черепахи и т.п. Указанное КФХ относится к объектам V класса опасности, СЗЗ для хозяйств с содержанием животных до 50 голов составляет 50 м. В нарушение установленных требований в этой зоне распложены жилые территории села.

Одной из основных проблем, связанных с функционированием животноводческих предприятий, является загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

К юго-восточной границе с. Б. Кабаны примыкает НИИ Сельского хозяйства, на территории которого расположен пункт технического обслуживания грузовых автомобилей (машинно-тракторный парк) – объект III класса опасности, ориентировочная санитарно-защитная зона которого составляет 300 м, а также овощехранилище, зерносклад – объекты V класса опасности с СЗЗ 50 м. В границах данных зон расположены жилые территории села.

В 140 м от южной границы с. М. Кабаны расположена Пивоварня «Даркат» (без солодовен) - объект V класса опасности. В соответствии с «Проектом обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны корпусов по подготовке к реализации продовольствия ООО «Пивная компания «Даркат» вблизи н.п. Малые Кабаны Лаишевского района Республики Татарстан» (санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.001439.07.07 от 28.07.2014 г.) расчетная санитарно-защитная зона принята по границе промплощадки.

Необходимо отметить, что для промышленных объектов V классов опасности размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан или его заместителя по результатам экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт, а также объекты его обслуживания. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

В южной части территории сельского поселения проходят железнодорожные пути. На железнодорожном транспорте источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются объекты производственных предприятий и подвижного состава. Путевая техника при сжигании топлива с выхлопными газами выделяет оксид серы, углерода, азота, альдегиды.

На смежной территории, на землях Столбищенского сельского поселения, расположен ОАО «Международный аэропорт «Казань», являющийся, в первую очередь, источником акустического воздействия, однако воздушные средства также являются источниками загрязняющих веществ атмосферного воздуха, таких как оксид углерода, углеводороды, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы. Вредные вещества попадают, прежде всего, в приземные слои атмосферы при взлете и посадке, в зоне технического обслуживания, на площадках посадки самолетов и др. Авиация играет существенную роль в загрязнении атмосферного воздуха канцерогенными поликлиническими ароматическими углеводородами, в частности, бенз(а)пиреном. Особенностью авиации, отличающей ее от автотранспорта, является загрязнение не только приземной атмосферы, но и более высоких слоев.

В 2006 г. был разработан проект санитарно-защитной зоны ОАО «Международный аэропорт «Казань», включающий результаты расчетов рассеивания и натурные исследования выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физических факторов воздействия. По результатам разработки данного проекта размеры санитарно-защитной зоны аэропорта составили 2 км во все стороны от взлетно-посадочной полосы. На проект было получено санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.20.000.Т.002715.07.06 от 10.07.2006 г.

В связи с реконструкцией аэропорта в 2011 г. был разработан «Проект по определению расчетных границ санитарно-защитных зон для аэропортового комплекса (г.Казань) с учетом реконструкции», подтвердивший достаточность ранее установленной санитарно-защитной зоны в 2 км (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000474.07.11 от 05.07.2011 г.). В соответствии с расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, проведенным в проектах, санитарно-защитная зона аэропорта определена размером 2 км.

Таким образом, благодаря удаленности аэропорта от населенных пунктов Большекабанского сельского поселения (более 2 км), можно говорить об отсутствии его воздействия на население.

Потенциальным источником загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются магистральные продуктопроводы, проходящие в юго-западной части поселения. При авариях на продуктопроводах в воздух поступает значительное количество этилбензола.

2.2. Состояние водных ресурсов

Водоснабжение территории Большекабанского сельского поселения осуществляется из подземных источников.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Б. Кабаны используется водозаборная скважина, расположенная в западной части села. Производительность скважины составляет 16 м^3/час. Скважиной эксплуатируются верхнеказанские и нижнеказанские водоносные горизонты. Воды имеют гидрокарбонатный кальциевый, магниево-кальциевый состав, минерализацию 0,4-0,5 г/л и жесткость 7 мг-экв/л.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. М. Кабаны используется водозаборная скважина, расположенная в 160 м от северо-западной границы поселения. Производительность скважины составляет 16 м^3/час. Скважиной эксплуатируются верхнеказанский и нижнеказанский водоносные горизонты. Воды имеют гидрокарбонатный кальциевый, магниево-кальциевый состав, минерализацию 0,4-0,5 г/л и жесткость - 7 мг-экв/л.

Обеспеченность населенных пунктов сельского поселения центральным водоснабжением составляет 100 %.

В границах I пояса зоны санитарной охраны (50 м) отсутствуют потенциальные источники загрязнения подземных вод. Расчеты II и III поясов санитарной охраны водозаборных скважин не проведены.

Качество воды в поверхностных водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами ферм, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов поселения, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями водных объектов поселения являются объекты агропромышленного комплекса (ферма КРС).

К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод поселения большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты Большекабанского сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений.

Ввиду отсутствия централизованной канализации приемниками сточных вод от населения в населенных пунктах Большекабанского сельского поселения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, овраги, временные водотоки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

В юго-восточной части сельского поселения находятся очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа, принадлежащие ПАО «Международный аэропорт Казань». Очистные сооружения марки «Торос ЛС» 45, занимают площадку в 1,26 га, имеют производительность 45 $м^3$/ч. В состав очистных сооружений входит пескоотделитель-гаситель потока «ТОР», бензомаслоотделитель «ТОМ», сорбционный фильтр «TSB». На территории также расположены резервуары для очищенных сточных вод объемом 100 $м^3$ и уловленных нефтепродуктов объемом 10 $м^3$.

Очистные сооружения позволяют очищать поверхностный сток с входными концентрациями: по нефтепродуктам – 20 мг/л, по взвешенным веществам – 2000 мг/л до норм сброса очищенной воды в водоем рыбохозяйственного назначения, а именно, по нефтепродуктам – до 0,05 мг/л, по взвешенным веществам – до 3-5 мг/л.

Согласно п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 м. Таким образом, очистные сооружения поверхностного стока не оказывают негативного воздействия на объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды сельского поселения.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранных зонах озер поселения размещена неканализованная жилая застройка.

2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Почва - один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

Среди проблем деградации почвы на первом месте – эрозия. Главная причина эрозии заключается в нарушении организации агроландшафта, а именно – в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий. В настоящее время актуальной является проблема борьбы с ветровой и водной эрозией почв, разрушением берегов средних и мелких водотоков, ростом оврагов.

На экологическое состояние почв оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Особое значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть выбросы от автотранспорта. Техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автодорог, проходящих через поселение. В качестве потенциального источника загрязнения почв в поселении

выступают магистральный трубопроводы, в случаях прорывов на которых возможно загрязнение почв транспортируемыми продуктами.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «…рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, …сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

Исследования почв по микробиологическим и паразитологическим показателям Роспотребнадзора по РТ в Лаишевском муниципальном районе на территории Большекабанского сельского поселения не проводились.

2.4. Отходы производства и потребления

На территории поселения накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) производится в контейнеры, установленные на контейнерных площадках. Вывоз отходов осуществляется на полигон ТКО «Орел» 1 раз в неделю, расположенный в Орловском сельском поселении.

Полигон введен в эксплуатацию в 2000 г., занимаемая площадь – 6,6 га. На полигон принимаются ТКО и отходы производства (нетоксичные). Сортировка мусора на полигоне не производится. Вторсырье, попадая вместе с другими компонентами ТКО сначала в контейнер, а затем на полигон, перемешивается с грязью, пищевыми отходами, подвергается воздействию природных факторов, и в результате происходит безвозвратная утрата его коммерческой ценности.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ в 1,77 км к востоку от границ н.п. Большие Кабаны, в верховьях оврага Луговой расположена недействующая свалка промышленных отходов заводов: РТИ, ОАО "Обувная фабрика Спартак", ЗАО «Казанский завод искусственных кож», ОАО «Теплоконтроль». Свалка эксплуатировалась с 1978 года. Масса промышленных отходов, ежедневно складируемых на свалке, составляла около 20 т (шланги, технический пластик, резина, стекло, металлолом, полиэтилен и др.).

В настоящее время свалка не действует, однако проведенные работы по ее рекультивации не проведены в полном объеме, в связи с чем до настоящего времени свалка является потенциальным источником загрязнения окружающей среды.

Мероприятия по рекультивации свалки были сведены к выравниванию ее поверхности и засыпке отходами оврага Луговой, тогда как в соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» (утв. Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67) рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два этапа (технический и биологический), которые предусматривают планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель или проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв.

Таким образом, недействующая свалка промышленных отходов представляет значительную экологическую опасность, являясь источником загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха как на территории Большекабанского сельского поселения, так и прилегающих к нему территорий.

Отходы животноводства. Источником образования животноводческих отходов в поселении является ферма КРС. В границах поселения навозохранилищ не имеется. Навоз скапливается на территории фермы, а потом вывозится на поля.

Кроме этого, источниками образования животноводческих отходов являются личные хозяйства жителей поселения. Объемы образования данного вида отходов невелики. Образовавшийся навоз временно буртуется на территориях личных хозяйств, далее используется в качестве органического удобрения.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники и кладбища.

Согласно данным ГБУ «Лаишевское районное государственное ветеринарное объединение» на территории Большекабанского сельского поселения биотермические ямы не зарегистрированы, имеется утерянный сибиреязвенный скотомогильник (1961 г.), местоположение которого не установлено.

В поселении расположены 3 кладбища. Режим санитарно-защитных зон кладбищ, составляющих 50 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не соблюдается. Так, в санитарно-защитной зоне кладбищ расположены жилые участки населенных пунктов сельского поселения.

2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории Большекабанского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Радиационный мониторинг загрязнения окружающей среды осуществляется на ближайшей к району метеостанции Казань-опорная путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности.

Таблица 2.5.1

Среднемесячные и среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы (мкР/ч) за 2011 г. по данным метеостанции Казань-опорная

Месяцы												Среднее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы в 2011 г. не претерпели значительных изменений по сравнению с 2010 г. и составили 11 мкР/ч, что соответствовало естественным значениям.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м^{2}с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м^{2}с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Акустические факторы. Основным источником акустического воздействия в сельском поселении является автотранспорт. Максимальный поток автотранспорта в поселении осуществляется по автодорогам «Казань – Оренбург – Сорочьи горы» и «Казань-Оренбург. Подъезд к аэропорту «Казань».

В настоящее время жилая застройка с. Б. Кабаны, примыкающая к указанным автодорогам, испытывает на себе негативное шумовое воздействие автотранспорта. Остальная жилая застройка поселения благополучна в шумовом плане.

На смежной территории (землях Столбищенского сельского поселения) расположен ПАО «Международный аэропорт «Казань», являющийся источником акустического воздействия. Согласно Проекту санитарно-защитной зоны ПАО «Международный аэропорт Казань» расчетная санитарно-защитная зона аэропорта составляет 2 км. Благодаря удаленности объекта от населенных пунктов, можно говорить об отсутствии его воздействия на население.

Акустическое воздействие оказывают и железнодорожные пути, проходящие в южной части сельского поселения. Повышенный уровень шума связан не только с движением железнодорожного транспорта, но и с подачей звуковых сигналов поездами.

Установленная в соответствии ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» санитарно-защитная зона железнодорожного пути интермодальных перевозок, сообщающего станцию «Казань-1» с Международным аэропортом «Казань», составляет 100 м. Данное значение подтверждено расчетом рассеивания загрязняющих веществ атмосферного воздуха и расчетами физических факторов (шума, вибрации), выполненными в рамках разработки институтом «Нижегороджелдорпроект» (филиал ОАО «Росжелдорпроект») проектной документации «Организация интермодальных перевозок от железнодорожной станции Казань до международного аэропорта «Казань».

Кроме того, согласно письму Филиала ОАО «РЖД» Горьковская железная дорога № НТП-1/447 от 11.04.2013 г. в адрес Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан в целях перспективного развития Горьковской железной дороги для строительства второго главного пути на

участках от станции Тихорецкая до станции Аэропорт в Большекабанском сельском поселении зарезервированы земли шириной не менее 50 м с обеих сторон от оси существующего главного пути железнодорожной линии «Казань–Аэропорт». Ввиду отсутствия данных о трассировке самой железнодорожной линии санитарно-защитная зона размером 100 м устанавливается от полосы отвода перспективного развития железной дороги. В указанную зону в границах Большекабанского сельского поселения не входят объекты, запрещенные к размещению в санитарно-защитной зоне железной дороги. Таким образом, в границах Большекабанского сельского поселения на протяжении отвода железной дороги проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

Источником шума является автоматизированная газораспределительная система, расположенная у юго-западной границы поселения на землях Столбищенского сельского поселения. АГРС – объект III класса опасности, ориентировочная СЗЗ составляет 300 м. Удаленность объекта от населенных пунктов поселения предотвращает его воздействие на население.

Электромагнитное излучение. Источниками электромагнитного излучения на территории Большекабанского сельского поселения являются линии связи, линии электропередачи и электроподстанция.

Электроподстанция расположена в 200 м от северо-восточной границы с. М. Кабаны. Поскольку электроподстанция – объект III класса опасности и санитарно-защитная зона ее составляет 300 м, в зоне воздействия оказываются жилые участки села, что требует проведения комплекса мероприятий по устранению ее воздействия.

Источником электромагнитного излучения являются радиолокационные станции и разнообразные средства связи и навигации, излучающие в окружающую среду электромагнитную энергию в диапазонах средних, высоких, очень высоких, ультравысоких и сверхвысоких частот. Эти источники электромагнитного излучения применяются для управления воздушным движением и навигацией на ПАО «Международный аэропорт Казань».

По данным филиала «Татаэронавигация» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» в районе ПАО «Международный аэропорт «Казань» расположено 9 передающих радиотехнических объектов (ПРТО), среди которых:

- 2 отдельные приводные радиостанции с магнитным курсом посадки 292 и 112 град.,
- 2 глиссадных радиомаяка с магнитным курсом посадки 292 и 112 град.,
- 2 курсовых радиомаяка с магнитным курсом посадки 292 и 112 град.,
- моноимпульсный вторичный радиолокатор,
- аэродромный радиолокационный комплекс,
- азимутально-дальномерный радиомаяк.

Согласно представленным приложениям к Санитарно-эпидемиологическим заключениям на ПРТО санитарно-защитные зоны для данных объектов не устанавливаются, что говорит об отсутствии негативного воздействия от источников ЭМП на территории поселения.

После ввода станций в эксплуатацию в июле 2014 г. специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в республике Татарстан» были выполнены

натурные измерения уровней электромагнитных излучений в максимальном режиме работы оборудования. Согласно представленным протоколам уровни электромагнитного излучения от всех передающих радиотехнических объектов Филиала «Татаэронавигация» ФГУП «Госкорпорация по ОРВД» не превышают предельно-допустимых уровней, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

2.6. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах Большекабанского сельского поселения представлены одним гидрологическим памятником природы регионального значения – озером Лесное, утвержденным постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г. № 644.

Озеро расположено в 6 км северо-восточнее с. Большие Кабаны. Имеет эстетическое и хозяйственное значение. Другие характеристики представлены в разделе 1.5. «Поверхностные воды».

2.7. Состояние зеленых насаждений

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена небольшими участками защитных лесов в южной части поселения, относящимися к Столбищенскому участковому лесничеству Лаишевского лесничества, а также лугами, зарослями кустарников и т.д.

В населенных пунктах поселения система зеленых насаждений не сформирована. Озелененные территории общего пользования, предназначенные для различных форм отдыха, отсутствуют. Удельный вес озелененных территорий в сельском поселении составляет 35,3 %.

Таблица 2.7.1

Сведения о площади озелененных территорий

Зеленые насаждения	Площадь, га
Леса лесного фонда	172,7
Леса вне лесного фонда	35,6
Кустарники	7,6
Луга, пастбища	1648,5
Огороды	1,6
Защитные лесополосы	68,4
Озеленение кладбищ	3,3
Всего	**1937,7**

Таким образом, на текущий момент система зеленых насаждений Большекабанского сельского поселения не сформирована и требует развития.

3.Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Большекабанского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны железных дорог;
- санитарные разрывы автодорог;
- зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны магистральных трубопроводов;
- минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений от газопроводов высокого давления;
- охранные зоны линий электропередач;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- зоны природных ограничений;
- особо охраняемые природные территории;
- ограничения, устанавливаемые от аэродромов;
- зоны залегания месторождений полезных ископаемых.

3.1. Санитарно-защитные зоны производственных иных объектов, санитарные разрывы автодорог

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

–объекты первого класса – 1000 м;

–объекты второго класса – 500 м;

– объекты третьего класса – 300 м;
– объекты четвертого класса – 100 м;
– объекты пятого класса – 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определенный согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап – расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для двух объектов, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения, разработаны проекты расчетных санитарно-защитных зон. Сведения об имеющихся на территории Большекабанского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах представлены в таблице ниже.

Таблица 3.1.1

Санитарно-защитные зоны объектов Большекабанского сельского поселения

Наименование объекта	СЗЗ, м	Нормативный документ
Ориентировочные санитарно-защитные зоны		
НИИ Сельского хозяйства. Склад минеральных удобрений	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.11
Электроподстанция	300	ВСН 97-83 «Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей»
ООО МТФ Агрофирма «Семиречье»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.11
НИИ Сельского хозяйства. Пункт технического обслуживания	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
НИИ Сельского хозяйства. Зерносклад, овощехранилище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
КФХ Черкина Р.П.	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.11
Временный склад строительных материалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Пивоварня «Даркат»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Очистные сооружения поверхностного стока аэропорта	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.13
Кладбища поселения	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Объектов на смежной территории		
АГРС	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.1
Поволжский инфраструктурный комплекс	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Расчетные санитарно-защитные зоны		
ПАО «Международный аэропорт Казань»	2000	Проект по определению расчетных границ санитарно-защитных зон для аэропортового комплекса (г.Казань) с учетом реконструкции (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11. 000.Т.000474.07.11 от 05.07.2011 г.)
Пивоварня «Даркат»	по границе площадки	Проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны предприятия по хранению продовольственных товаров с

Наименование объекта	СЗЗ, м	Нормативный документ
		длительным сроком хранения ООО "Пивная компания "ДАРКАТ" (Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.001439.07.07 от 28.07.2014 г.)
Ориентировочные санитарно-защитные зоны проектируемых объектов		
Кладбище г. Казани	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Следственный изолятор	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
МКВЦ «Казань-Экспо»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Завод соков «Бенконс»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.8
Площадки под производство не выше 5 класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Логистический центр	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Общетоварные склады	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Автомойка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Автостоянки	25-35	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Автостоянка для задержанных машин	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Электроподстанция закрытого типа	30	ВСН 97-83 «Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей»
Дорожный сервис	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12
Автомойка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице ниже.

Таблица 3.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: ➢ жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; ➢ спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; ➢ объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. **Допускается размещать** нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции,	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
Санитарно-защитная зона железной дороги	В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения. В городах и поселках в полосе отвода, а также в резервной зоне специального охранного назначения, необходимой для будущего развития объектов железнодорожного транспорта, допускается строительство зданий и сооружений, принадлежащих железной дороге. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.	ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железной дороги.

Санитарные разрывы автодорог. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог II технической категории «Казань – Оренбург – Сорочьи горы» и «Казань – Оренбург. Подъезд к аэропорту «Казань», пересекающих территорию Большекабанского сельского поселения, санитарный разрыв был установлен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в размере 100 м.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны магистральных трубопроводов

Западную и южную части территории Большекабанского сельского поселения пересекают магистральные трубопроводы. Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СниП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 108/ГС).

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны

трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил (таблица 3.2.1).

Зоны минимально-допустимого расстояния магистральных трубопроводов, пересекающих территорию поселения, составляют 100, 125, 150 м, охранные зоны - 25 м.

Небольшая восточная часть территории поселения также входит в зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов, проходящих по территории Сокуровского сельского поселения, зоны минимально-допустимых расстояний которых составляют 150 и 200 м соответственно.

На территории Столбищенского сельского поселения размещена АГРС, в зоне минимально-допустимого расстояния (150 м) и охранной зоне (100 м) которой оказывается часть территории Большекабанского сельского поселения.

Таблица 3.2.1

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны минимально-допустимых расстояний	**Не допускается размещение:** ➢ городов и других населенных пунктов; ➢ коллективных садов с дачными домиками; ➢ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; ➢ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; ➢ молокозаводов; ➢ карьеров разработки полезных ископаемых; ➢ гаражей и открытых стоянок для автомобилей; ➢ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); ➢ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; ➢ очистных сооружений и насосных станций водопроводных; ➢ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.	**СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»**
Охранные зоны трубопроводного транспорта	В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта **запрещается**: ➢ возводить любые постройки и сооружения, ➢ высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; ➢ сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, ➢ устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, ➢ размещать сады и огороды; ➢ производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; ➢ производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; ➢ производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).	**Правила охраны магистральных трубопроводов** (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).

3.3. Минимальные расстояния от газопроводов высокого давления до фундаментов зданий и сооружений

По территории Большекабанского сельского поселения проходят трассы распределительных газопроводов высокого давления.

По данным ООО «Газпром центрремонт» в поселении также предусмотрена прокладка нового газопровода высокого давления.

В соответствии с СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от распределительных сетей устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений: для газопроводов диаметром 300 мм в размере 10 м в обе стороны, 500 мм – 20 м в обе стороны.

3.4. Охранные зоны линий электропередачи

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Охранная зона линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливается в размере 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м.

Режим использования территорий охранных зон линий электропередач представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Регламент использования территории охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; – размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; – производить работы ударными механизмами и др. В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании сетевых организаций** юридическим и физическим лицам **запрещаются**: – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников.	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

3.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса озер поселения составляет 50 м, береговая полоса – 20 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице ниже.

Таблица 3.5.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны*	Нормативные документы
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон **запрещаются**: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых,	Водный кодекс Российской Федерации

	токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых	(от 03.06.2006 г. №74-ФЗ)

	материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями **запрещаются**: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс РФ
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ

3.6. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зона санитарной охраны водозаборов организуется в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

У юго-западной границы сельского поселения располагается подземный водозабор ПАО «Международный аэропорт «Казань». В соответствии с проектом зон санитарной охраны данного водозабора размер первого пояса зоны санитарной охраны водозабора составляет 25 м (территория первого пояса огорожена забором), второй пояс совмещен с первым, размер третьего пояса составляет 1060 м (санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.45.03.01.000.Т.000635.10.03 от 15.10.2003 г.).

В 155 м к северу от границ проектируемого завода соков планируется размещение проектного водозабора завода, а в 100 м к северо-западу от

предлагаемого следственного изолятора планируется размещение водозабора Кабанного участка Смартситинского месторождения пресных подземных вод.

Для проектируемого водозабора пресных подземных вод завода соков, а также существующих водозаборных скважин, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения, в связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны Генеральным планом определены границы первого пояса зоны санитарной охраны в размере 50 м. Для проектируемого водозабора Кабанного участка Смартситинского месторождения первый пояс зоны санитарной охраны установлен в размере 50 м от крайних водозаборных скважин и ограничен территорией проектируемого водозабора.

В дальнейшем необходимо проведение расчетов и установление границ II и III поясов, в каждом из которых будет установлен специальный режим и определен комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (см. ниже).

Кроме того, согласно материалам Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района западная часть сельского поселения расположена в границах III пояса зоны санитарной охраны Столбищенского месторождения пресных подземных вод, северо-западная часть поселения - в границах III пояса зоны санитарной охраны Усадского участка Смартситинского месторождения пресных подземных вод

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
ЗСО источников питьевого водоснабжения	В пределах 1 пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Также в пределах II пояса запрещается: – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	

3.7. Леса

Леса, расположенные в Большекабанском сельском поселении, относятся к защитным лесам, а именно лесам, выполняющим функции защитных и иных объектов – леса лесопарковой зоны. Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице ниже.

Таблица 3.7.1

Регламент использования земель лесного фонда

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Защитные леса	В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
1.2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны)	В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев: – когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, – проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан, – когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. **В лесопарковых зонах запрещаются:** – использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; – ведение сельского хозяйства; – разработка месторождений полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, за	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

		исключением гидротехнических сооружений. В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях. Изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	

3.8. Зоны природных ограничений

Регламенты использования территорий, подверженных карстово-суффозионным процессам и эрозии, представлены ниже.

Таблица 3.8.1

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Зоны эрозионных процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 «СниП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274)
Зона карстообразования и суффозии	При проектировании и строительстве зданий в зонах карстообразования должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от указанных процессов. Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	

3.9. Особо охраняемые природные территории

Режим использования территории памятника природы «озеро Лесное» представлен в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Регламент использования территории памятников природы

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Памятники природы регионального значения	На территориях памятников природы, и в границах их охранных зон, **запрещается** всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.	Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

3.10. Зоны ограничений, устанавливаемые от аэродромов

Большекабанское сельское поселение частично располагается в ***зонах ограничения застройки по высоте***, установленных от ПАО «Международный аэропорт «Казань». В составе указанной зоны выделены две подзоны, ограничивающие предельную высотность объектов на отметках 163,43 и 263,43 м (Технико-экономическое обоснование реконструкции аэропорта Казань, 1995).

Также на аэродромах устанавливаются полосы воздушных подходов, в которых воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. В соответствии с п.59 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 г. N 138, в пределах полос воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. ГУП «Татинвестгражданпроект» не располагает сведениями о границах полос воздушных подходов ПАО «Международный аэропорт «Казань». Однако необходимо отметить, что территория Большекабанского сельского поселения полностью располагается ***в зоне менее 15 км от контрольной точки аэродрома*** ПАО «Международный аэропорт «Казань», что требует учета перечисленных выше ограничений.

Большекабанское сельское поселение полностью располагается в ***приаэродромной территории*** ПАО «Международный аэропорт «Казань», а также частично в приаэродромной территории аэродрома «Казань-Борисоглебское» ОАО «Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова - филиал ОАО «Туполев» и вертодрома «Казань-Юдино» ПАО «Казанский вертолетный завод».

Приаэродромные территории – прилегающие к аэропорту участки земной или водной поверхности, в пределах которых (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории. Граница приаэродромной территории определяется по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

3.11. Зоны залегания месторождений полезных ископаемых

Как отмечалось, в 770 м к северу от с. Б. Кабаны расположено Кабановское месторождение песчано-гравийных материалов. Также территория поселения

входит в области формирования эксплуатационных запасов пресных подземных вод Смартситинского и Столбищенского месторождений.

Согласно ст.7 Закона РФ №2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода – геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или ОС. Пользование недрами на ООПТ производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ №2395-1 «О недрах»).

В соответствии со ст.22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст.25 Закона РФ №2395-1 «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- мероприятия по оптимизации размещения объектов;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями ст. 28.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7 от 10.01.2002 г.

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям

ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения и земель лесного фонда.

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагается размещение завода по производству соков с логистическим центром «Бэнконс» и три автостоянки при заводе вместимостью каждой не более 100 машино-мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона завода устанавливается в размере 50 м, автостоянок – 25 м. Размещение объекта пищевой отрасли должно производиться вне зон воздействия объектов производства иных (непищевых) отраслей.

В 155 м к северу от границ проектируемого завода соков планируется размещение водозабора завода по производству соков, а в 100 м к северо-западу от следственного изолятора - водозабора Кабанного участка Смартситинского месторождения пресных подземных вод. Размер I пояса зон санитарной охраны проектируемого водозабора завода соков согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» определен в 50 м. Для проектируемого водозабора Кабанного участка Смартситинского месторождения первый пояс зоны санитарной охраны определен в размере 50 м от крайних водозаборных скважин и ограничен территорией проектируемого водозабора.

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения также планируется размещение на территории поселения Международного конгрессно-выставочного комплекса «Казань-Экспо», специализацией которого является инновационная деятельность и информационно-коммуникационные технологии. Комплекс будет состоять из выставочных модулей, парковок, проездов, площадки досмотра грузового автотранспорта, очистных сооружений ливневого стока (мощностью 20 л/сек). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» санитарно-защитные зоны выставочного комплекса и очистных сооружений устанавливаются в размере 50 м.

В настоящее время на территории размещения проектируемого МКВЦ расположены очистные сооружения поверхностного стока аэропорта. Генеральным планом планируется осуществить их перенос к северо-западной границе территории МКВЦ «Казань-Экспо» без изменения технологических и технических характеристик.

Кроме того, в южной части поселения Генеральным планом предлагается размещение логистического центра (СЗЗ - 50 м), северо-восточнее н.п. Большие Кабаны планируется организация стоянки для задержанных машин (СЗЗ - 50 м) и дорожного сервиса (СЗЗ - 50 м), в восточной части поселения на границе с Сокуровским сельским поселением Лаишевского муниципального района предлагается размещение следственного изолятора (СЗЗ - 100 м), в 400 м к северо-востоку от следственного изолятора предлагается размещение электроподстанции закрытого типа (СЗЗ – 30 м), у западной границы н.п.

Большие Кабаны планируется размещение автомойки (СЗЗ - 100 м). Вблизи населенных пунктов поселения планируется размещение общетоварных складов с соблюдением 50-метровой санитарно-защитной зоны.

Мероприятия Генерального плана также включают реконструкцию электроподстанции путем оснащения трансформаторами закрытого типа. Вблизи электроподстанции планируется размещение промышленных объектов не выше V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м.

Вдоль северной границы МКВЦ «Казань-Экспо» предлагается строительство автодороги, соединяющей существующую дорогу «Подъезд к аэропорту «Казань» и проектируемую дорогу – «Аэропорт – Южный обход», также предлагается строительство региональной автодороги «Подъезд к аэропорту «Казань» - «Аэропорт-Южный обход». В связи с близостью предлагаемых дорог к магистральным трубопроводам, трассировка дорог требует согласования с балансодержателем трубопроводов.

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения также предлагается изменение назначения земель ООО «Пивная компания «Даркат» из сельскохозяйственного назначения в промышленное.

Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающие территории соседних сельских поселений.

4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 4.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 4.1.1

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов

Наименование объекта	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
ООО МТФ Агрофирма «Семиречье»	Перефункционирование территории фермы с последующей организацией озеленения специального назначения	С целью исключения размещения жилой застройки в СЗЗ фермы
НИИ Сельского хозяйства. Пункт технического обслуживания	Перефункционирование территории объекта с перемещением к складу минеральных удобрений с. Б. Кабаны и последующей организацией озеленения специального назначения	С целью исключения размещения жилой застройки в СЗЗ объекта
Очистные сооружения поверхностного стока аэропорта	Перефункционирование территории объекта с перемещением к автодороге «Подъезд к аэропорту «Казань»»	С целью размещения МКВЦ «Казань-Экспо»
Электроподстанция	Реконструкция в закрытый тип	С целью исключения размещения жилой застройки в СЗЗ

Наименование объекта	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
НИИ Сельского хозяйства. Зерносклад, овощехранилище	Организационное мероприятие	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
КФХ Черкина Р.П.		
Ферма недействующая у с. М. Кабаны	Перефункционирование территории недействующей фермы с последующей организацией озеленения специального назначения	
Кладбища	Перефункционирование жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ	по мере физического износа
Автодороги II категории Подъезд к аэропорту «Казань» и 1Р-239 «Казань – Оренбург»	Проведение шумозащитных мероприятий	С целью сокращения санитарного разрыва автодороги до границ жилой застройки
Организация зон с особыми условиями использования территории		
Береговые полосы	Организация обеспечения доступа населения к водному объекту	

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории, расположенные в береговых полосах озер.

В пределах береговых полос поверхностных водных объектов, согласно Водному и Земельному кодексам Российской Федерации, необходимо обеспечить доступ граждан к водным объектам.

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию сельскохозяйственных предприятий.

Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение эффективных очистных установок;
- сокращение территории объекта.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

– добровольное экологическое страхование населения;

– социально-экономические и жилищные компенсации;
– медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
– медико-экологическую реабилитацию детского населения;
– наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

– правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
– перефункционирование территории ООО МТФ Агрофирма «Семиречье» с последующей организацией озеленения специального назначения, с целью исключения размещения жилой застройки в СЗЗ объектов;
– перефункционирование территории пункта технического обслуживания НИИ Сельского хозяйства с последующей организацией озеленения специального назначения с целью исключения размещения жилой застройки в СЗЗ объектов;
– перефункционирование территории недействующей фермы у с. М. Кабаны с организацией озеленения специального назначения;
– размещение завода соков «Бенконс», МКВЦ «Казань Экспо» и других проектируемых объектов с учетом экологических требований по отношению к объектам с нормируемыми показателями качества окружающей среды – с наветренной стороны по отношению к жилым зонам, с учетом возможности организации санитарно-защитной зоны, с учетом соблюдения регламентов зон с особыми условиями территории прилегающей территории;
– максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон и санитарных разрывов пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

– разработку и использование инновационных ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий на заводе соков «Бенконс», внедрение замкнутых технологических циклов, а также оснащение источников выбросов эффективными пылегазоочистными установками;
– герметизацию технологического оборудования, аппаратуры, межцехового транспорта на территории завода;
– применение энергоэффективных технологий инженерного обеспечения завода соков «Бенконс»;
– проведение мероприятий по экономии топлива на транспортных объектах (МТП), являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;

- организацию санитарно-защитных зон проектируемых объектов (см. табл.3.1.1);
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- запрет на движение грузового транзитного транспорта через населенные пункты;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы;
- разработку проектов окончательных (утвержденных) санитарно-защитных зон для объектов, имеющих расчетные санитарно-защитные зоны (см. таблица 3.1.1);
- проведение мероприятий по обоснованию сокращения размеров санитарно-защитных зон НИИ Сельского хозяйства (зерносклад, овощехранилище), КФХ Черкина Р.П., с целью исключения размещения жилой застройки в границах их санитарно-защитных зон.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Большекабанского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- корректировку качества питьевой воды, в том числе с использованием технологических приемов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- оснащение очистных сооружений канализации оборудованием для обработки осадков сточных вод;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями;
- организацию поверхностного стока на территории населенных пунктов и производственных объектов с учетом рельефа и назначением используемой территории;
- повторное использование воды после мойки фруктов и овощей на заводе соков «Бенконс» в производственном цикле продукции непищевого назначения;
- проектирование и строительство сетей производственной канализации для объектов АПК и производственных объектов с очисткой сточных вод до установленных нормативов, в т. ч. для проектируемого завода соков «Бенконс»;
- создание замкнутых циркуляционных систем, оборудованных многоступенчатыми фильтрами, исключающими работу водопровода «на проток», особенно в зимнее время;
- при строительстве и вводе в эксплуатацию очистных сооружений поверхностного стока необходимо провести оптимизацию работы очистных сооружений с увеличением процесса аэрации сточных вод на выходе, а также улучшение адсорбции растворенных загрязняющих веществ (от переизбыточного содержания железа, снижения содержания ХПК), с целью доведения качества очищенных сточных вод до гигиенического норматива,
- с целью исключения сброса сточных вод на рельеф необходимо предусмотреть размещение резервуаров-накопителей очищенной сточной воды с учетом увеличения мощности очистных сооружений поверхностного стока после ввода в эксплуатацию МКВЦ «Казань Экспо»;
- использование очищенных сточных вод очистных сооружений поверхностного стока для технических нужд аэропорта и МКВЦ «Казань Экспо» (полив территории, зеленых насаждений и т.д.).

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- расчет и установление поясов зоны санитарной охраны водозабора Кабанского участка Смартситинского месторождения подземных вод;
- размещение новых производственных и коммунальных объектов в третьем поясе зон санитарной охраны месторождений подземных вод

производить при условии обязательного канализования указанных объектов;

- инвентаризация всех водопользователей Большекабанского сельского поселения;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 и соблюдение режима хозяйственной деятельности в них;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- постановка на учет безымянных озер, расположенных на территории сельского поселения, в Государственный водный реестр;
- соблюдение установленных режимов в водоохранных зонах, прибрежных защитных и береговых полосах поверхностных водных объектов;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В целях сохранения и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения запланирована реализация мероприятий по улучшению земель, включающих:

- оптимизацию структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Агротехнические мероприятия включают 5 основных групп: фитомелиоративные мероприятия, противоэрозионную обработку почв,

задержание снега и регулирование снеготаяния, меры повышения плодородия почв, агрофизические способы повышения противоэрозионной устойчивости почв.

Фитомелиоративные приемы, осуществляемые с использованием многолетних трав и однолетних культур, обеспечивают в комплексе с другими противоэрозионными приемами защиту почв от эрозии, способствуют восстановлению плодородия смытых и дефлированных почв, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий, расположенных на эрозионно- и дефляционноопасных землях.

Мероприятия по противоэрозионной обработке почв включают: контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др.

Снегозадержание, снижающее глубину промерзания и ускоряющее оттаивание почвы, улучшающее впитывание снеговых вод, проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20 м.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Большекабанского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- рекультивация территорий агропромышленного комплекса (недействующей и перефункционируемой ферм) с последующей организацией озеленения специального назначения;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- проведение противокарстовых мероприятий при проектировании объектов на территориях, сложенных растворимыми горными породами;
- проведение работ по предупреждению эрозии почв при проведении мелиоративных работ;
- проведение мероприятий по соблюдению зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных продуктопроводов на территории поселения;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;

- проведение экологического мониторинга на территории рекультивированной свалки промышленных отходов и прилегающих к свалке территориях;
- оценка эксплуатационных запасов Кабановского месторождения песчано-гравийных материалов.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории Большекабанского сельского поселения отходами производства и потребления предлагается проведение мероприятий, включающих:

- внедрение наилучших современных инновационных технологий в сфере обращения с отходами производства и потребления при принятии решения о размещении новых производственных мощностей;
- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683));
- организацию раздельного (дуального) сбора отходов;
- удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТКО для насыпки изолирующего слоя;
- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- обеспечение в полной мере селитебных территорий контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов;
- внедрение мобильной установки для утилизации биологических отходов;
- ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей

дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

- перефункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах кладбищ в н.п. Большие и Малые Кабаны, по мере физического износа;
- организация озеленения специального назначения в пределах санитарно-защитных зон кладбищ.

Необходимыми мероприятиями по снижению влияния загрязнения почвенного покрова на условия проживания населения являются:

- осуществление отвода участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- исключение выращивания сельскохозяйственной продукции в границах санитарно-защитных зон;
- обследование почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

В соответствии с нормативными требованиями для снижения воздействия источников электромагнитного излучения генеральным планом предусматривается организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередачи, проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки.

Кроме того, предлагается оснащение электроподстанции трансформаторами закрытого типа, что позволит снизить уровень электромагнитного и акустического воздействия и сократить размер санитарно-защитной зоны данного объекта.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

Основными мероприятиями местного значения, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- оснащение авиапарка ПАО «Международный аэропорт «Казань» самолетами с менее шумными двигателями;
- осуществление шумозащитных мероприятий – организация озеленения специального назначения либо установка акустических экранов – в населенных пунктах вблизи автодорог II категории Подъезд к аэропорту "Казань" и 1Р-239 "Казань – Оренбург";
- проведение мероприятий по реконструкции существующих автодорог с одновременным проведением шумозащитных мероприятий;
- звукоизоляция окон.

4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории Большекабанского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом предлагается организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов поселения. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» их ширина должна составлять не менее 50 м. Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. Также они выполняют функцию озеленения общего пользования.

Вдоль дорог регионального значения в границах Большекабанского сельского поселения, а также на территориях перефункционируемых объектов агропромышленного комплекса, санитарно-защитных зонах, коридорах инженерных сетей должно быть организовано озеленение специального значения.

Генеральным планом предлагается озеленить 50-метровую санитарно-защитную зону завода соков «Бенконс» на границе с проектируемой жилой застройкой, что будет являться буфером между производственной и селитебной зонами.

На территории формирования новой жилой застройки населенных пунктов поселения предлагается озеленение общего пользования - парков и скверов.

Таблица 4.7.1

Проектное озеленение сельского поселения

Зеленые насаждения	Площадь, га
Леса лесного фонда	172,7
Леса вне лесного фонда	35,6
Луга, пастбища	1605
Сады	1,6
Озеленение специального назначения	203,6
Лесо-луговые пояса	14,4

Озеленение общего пользования (парки, скверы)	10,5
Защитные лесополосы	68,4
Озеленение кладбищ	3,3
Всего	**2115,10**

Удельный вес озелененных территорий в сельском поселении составит 38,6 % (без учета приусадебного озеленения).

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

Таким образом, данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

Следует отметить, что проектируемая автодорога «Подъезд к аэропорту "Казань" - "Аэропорт - Столбище"» проходит по территории лесного фонда, а именно 112 лесного квартала Столбищенского участкового лесничества, леса которого относятся к лесам лесопарковой зоны. Аналогичная ситуация складывается с проектируемой автодорогой «Южный обход», пересекающей 79 квартал Столбищенского участкового лесничества. Режим использования лесов лесопарковой зоны запрещает ведение строительства. Для реализации мероприятия по строительству автодороги необходимо проведение изменение категории защитности лесов с последующим предоставлением лесных участков в пользование.

4.8. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты ООПТ – оз. Лесное необходимо:

– соблюдение режима и сохранение биоразнообразия памятника природы;

– организация озеленения в водоохранной зоне озера-памятника природы;

4.9. Мероприятия по защите животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В целях обеспечения безопасности полетов, осуществляемых на ПАО «Международный аэропорт «Казань», необходимо проводить регулярный контроль орнитологической обстановки и обеспечить выполнение мероприятий, направленных на устранение причин и условий, способствующих концентрации птиц (полное оснащение действующих сельскохозяйственных объектов (зерноток) строениями закрытого типа, использование биоакустического оборудования для отпугивания птиц и пр.).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках западней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

4.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумозащитных мероприятий и мероприятий по защите от электромагнитного излучения;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

Список использованной литературы

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2014 году: - Казань, 2015 г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», с изменениями 2014 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2009. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
9. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
10. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

Фондовые материалы

11. Отчет «Поисково-оценочные работы с целью обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения «Смарт-Сити Казань в Лаишевском районе Республики Татарстан» (по состоянию на 01.06.2014 г.). – Москва-Казань: ЗАО «ГИДЭК», 2014 г.
12. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.11.2016 г. № 842.
13. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района, утвержденная Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2011 г. N 117-РС.
14. Проект планировки территории «Смарт Сити Казань» / ГУП «Татинвестгражданпроект», 2013.

Список нормативной документации

15. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ
16. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
17. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
18. Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ

19. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
20. Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1
21. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
22. Федеральный Закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ.
23. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в республике Татарстан».
24. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»
25. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
27. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
28. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
29. СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96. Аэродромы», утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 г. № 277.
30. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. № 275.
31. СП 14.13330.2011 «СНиП 11-7-81* Строительство в сейсмических районах»
32. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 г. № 40.
33. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы», утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 108/ГС.
34. СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы".

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение

Мероприятия по охране окружающей среды

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение шумозащитных мероприятий в населенных пунктах вблизи автодорог II категории Подъезд к аэропорту "Казань" и 1Р-239 "Казань - Оренбург"	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация и сокращение санитарно-защитных зон объектов НИИ Сельского хозяйства (зерносклад, овощехранилище), КФХ Черкина Р.П.	организационное мероприятие	+		
Размещение Завода соков «Бенконс», МКВЦ «Казань Экспо» и др. проектных объектов с учетом экологических требований по отношению к объектам с нормируемыми показателями качества окружающей среды	организационное мероприятие	+		
Рекультивация территории недействующей фермы	организационное мероприятие	+		
Реконструкция электроподстанции в закрытый тип	инженерно-техническое мероприятие	+		
Перефункционирование территории ООО МТФ Агрофирма «Семиречье» с последующей организацией озеленения специального назначения	инженерно-техническое мероприятие	+		
Перефункционирование территории пункта технического обслуживания НИИ сельского хозяйства с последующей организацией озеленения специального назначения с целью исключения размещения жилой застройки в СЗЗ объектов	строительство	+		
Перефункционирование территории очистных сооружений поверхностного стока аэропорта с перемещением к автодороге «Подъезд к аэропорту "Казань"» с целью размещения МКВЦ «Казань-Экспо»	строительство	+		
Перефункционирование территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ, с последующей организацией озеленения специального назначения	инженерно-техническое мероприятие			по мере физического износа
Создание озеленения специального назначения вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду	строительство	+	+	
Организация системы озеленения общего пользования в населенных пунктах	строительство	+	+	

поселения				
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных, водоохранных зон, санитарных разрывов	строительство	+	+	

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказ № 5078

Заказчик: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Обосновывающие материалы
Пояснительная записка

Казань 2017

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

полный комплект чертежей		том проекта и основной комплект чертежей			примечание
наименование	обозначение	наименование	обозн-е основной комплект	архивн. номер тома	
Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	5078	**I. Утверждаемая часть**			
		Том 1			
		Положение о территориальном планировании	5078-ПЗ		
		Графические материалы	5078-ГМ		
		II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
		Том 2			
		Разделы:			
		Архитектурно-планировочная организация территории			
		Социально-экономический			
		Инженерная инфраструктура			
		Перечень мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.			
		Пояснительная записка	5078-ПЗ-О		
		Графические материалы	[illegible]		
		Том 3			
		Охрана окружающей среды			
		Пояснительная записка	5078-ПЗ-ООС		
		Графические материалы	5078-ГМ-ООС		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		ХОЛКОВА О.В.			
					2017г.

5078-СП

Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	1	1

СОСТАВ ПРОЕКТА

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

основной комплект чертежей				примечание
№ п/п	наименование:	обозначение чертежа	архивный номер чертежа	
	Материалы по обоснованию			
	Содержание тома 2:			
I.	Пояснительная записка	5078-ПЗ-О		
II.	Графические материалы:			
1.	Карта современного использования территории М 1:10 000	5078-ГМ-О		1 лист
2.	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10 000	5078-ГМ-ВС, КС, ТС, ГС, ЭС, СС		1 лист
3.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000	5078-ГМ-О		1 лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5078-СТ		
ГАП		ХОХЛОВА О.Н.				Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	СТАДИЯ: ГП	ЛИСТ: 2	ЛИСТОВ:
					2017г.	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Состав разработчиков:

Архитектурно-планировочная организация территории	
ГАП	**О.В. Хохлова**
Архитектор II кат.	**Н.О. Павловская**
Социально-экономическое развитие	
И.о. ГИПа	**А.Р. Гарифуллина**
Инженер I кат.	**Ю.Р. Залилова**
Охрана окружающей среды	
ГИП, кандидат географических наук	**Ю.С. Рысаева**
Инженер I кат.	**И.Р. Горшенина**
Инженерная инфраструктура	
ГИП	**В.Е. Кузнецов**
Инженер III кат.	**В.В. Красильникова**
Инженер II кат.	**А.Р. Сайфутдинова**
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
ГИП	**В.Е. Кузнецов**
Архитектор II кат.	**Е.И.Филиппова**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 9
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 11
2.1. Экономико-географическое положение. Место Габишевского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района 11
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 13
3.1. Современное использование территории Габишевского сельского поселения 13
3.2. Современное функциональное использование 15
3.3. Социально-экономический потенциал территории 17
3.3.1. Характеристика земельного фонда поселения 17
3.3.2. Демографический потенциал 17
3.3.3. Производственные территории 18
3.3.4. Агропромышленный комплекс 19
3.3.5. Лесной комплекс 19
3.3.6. Жилой фонд и жилищное строительство 20
3.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания 22
3.4. Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения 27
3.5. Историко-культурное наследие 27
3.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 27
3.7. Инженерная инфраструктура 30
3.7.1. Водоснабжение 30
3.7.2. Канализация 31
3.7.3. Санитарная очистка территории 32
3.7.4. Теплоснабжение 32
3.7.5. Газоснабжение 32
3.7.6. Электроснабжение 33
3.7.7. Слаботочные сети 33
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 35
4.1. Прогноз численности населения 35
4.2. Экономическое развитие 36
4.2.1. Развитие производственных территорий 36

4.2.2. Развитие агропромышленного комплекса ... 36
4.2.3. Развитие лесного комплекса ... 36
4.2.4. Развитие жилищной инфраструктуры ... 38
4.2.5. Развитие системы обслуживания населения ... 43
4.3. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения ... 51
4.4. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры ... 56
4.5. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Габишевского сельского поселения ... 59
4.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры ... 64
4.6.1. Водоснабжение ... 64
4.6.2. Канализация ... 66
4.6.3. Санитарная очистка территории ... 71
4.6.4. Теплоснабжение ... 73
4.6.5. Газоснабжение ... 74
4.6.6. Электроснабжение ... 75
4.6.7. Слаботочные сети ... 77
4.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ... 78
4.7.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне ... 78
4.7.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ... 79
4.7.3. Эвакуация при ЧС ... 96
4.7.4. Устойчивость функционирования инженерного оборудования Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении ... 96
4.7.5. Оповещение о чрезвычайной ситуации ... 99
4.7.6. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера ... 103
4.7.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ... 103
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ... 105
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ... 109
ПРИЛОЖЕНИЕ ... 113

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании Постановления, с учетом Задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план, на который запланированы все основные проектные решения, разработан на расчетный срок реализации - до 2035 года.

Также генеральным планом выделяются первоочередные мероприятия и технико-экономические показатели – до 2020 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Габишевского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положения генерального плана.

При разработке проекта генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году, Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году, а также официальные данные, представленные администрацией Лаишевского муниципального района и Габишевского сельского поселения, входящего в его состав.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Габишевского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки

градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Габишевского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение. Место Габишевского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района

Граница Габишевского сельского поселение принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2014 года №132-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Законы Республики Татарстан «О границах территории и статусе муниципального образования города Казани» и «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Общая площадь Габишевского сельского поселения составила 624,82 га, численность постоянного населения – 3009 человек.

Поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в северо-западной части Лаишевского муниципального района. Габишевское поселение территориально состоит из двух частей, одна из которых расположена северо-восточнее другой и части связаны между собой автомобильной дорогой регионального значения Песчаные Ковали-«Столбище – Атабаево» и автомобильной дорогой «Подъезд к с.Габишево». Юго-западный участок представлен с.Габишево, а также землями сельскохозяйственного назначения и землями лесного фонда, системой карстовых озер, один из которых (озеро Моховое) является памятником природы регионального значения. Северо- восточный участок представляет собой производственную зону занятую ООО «Птицеводческим комплексом «Ак Барс».

Юго-западный участок района со всех сторон граничит с Песчано-Ковалинским сельским поселением, на юге имеется небольшая по протяженности граница с Никольским сельским поселением. Северо-восточный участок на западе граничит с Песчано-Ковалинским сельским поселением, на северо-востоке и востоке – со Столбищенским сельским поселением.

К особенностям экономико-географического положения Габишевского сельского поселения следует отнести его близкое расположение от города Казань, с которым он больше связан трудовыми, культурно-бытовыми связями, чем с районным центром. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции «Казань» - 20 км. Связь с городом осуществляется по асфальтобетонной дороге.

Расстояние от с.Габишево до районного центра г.Лаишево составляет 60 км.

Транспортно-коммуникационный каркас поселения представлен главной транспортной осью - автомобильной дорогой регионального значения «Казань - Боровое Матюшино» - Песчанные Ковали – «Столбище -

Атабаево», которая проходит по южной границе северо-западного участка поселения. Транспортная связь между северо-восточной и юго-западной частей осуществляется по автомобильным дорогам IV категории – «Подъезд к с.Габишево» и «Подъезд к птицефабрике».

Кроме того, по территории поселения к птицефабрике подходит железная дорога, обеспечивающая выход к железной дороге «Казань-Международный аэропорт «Казань»».

Территория Габишевского сельского поселения, как и Лаишевский муниципальный район характеризуется относительно благоприятными для градостроительного освоения климатическими условиями. Дискомфорт климатических условий зимнего периода определяется в основном температурно-ветровым режимом.

С точки зрения сельскохозяйственного освоения, территория относится к прохладному агроклиматическому району.

Экономическая система Габишевского сельского поселения включает в себя производственный сектор, агропромышленный комплекс и отрасли инфраструктуры. Основная сельскохозяйственная специализация Габишевского сельского поселения птицеводство.

Рекреационные ресурсы представлены лесопарком, системой озер, лугами, которые используются для отдыха местным населением и населением г.Казани.

Система расселения

Территориальная организация Габишевского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом интегрального потенциала развития систем расселения в «Схеме территориального развития Республики Татарстан» Лаишевский муниципальный район входит в группу районов с высоким показателем потенциала развития системы расселения[1]. Вместе с Нурлатским муниципальным районом Лаишевский муниципальный район занял 10 место среди 19 возможных позиций по районам.

Анализ карты «Современное использование» показывает, что основным системообразующим фактором в Габишевской системе расселения являются автомобильные дороги поселенческого и межпоселенческого значений, по которым осуществляется связь юго-западного и северо-восточного участков поселения, села Габишево с центром Республики

[1] Для оценки потенциала и перспектив развития систем расселения были рассмотрены следующие показатели: экономико-географическое положение относительно расположения муниципального района к крупным городам, центру и подцентрам Республики Татарстан; статус административного центра, природно-экологический потенциал, транспортный потенциал, инвестиционно-промышленный потенциал, плотность населения и качество жизни.

Наивысшие показатели потенциала развития системы расселения имеют наиболее активно развивающиеся муниципальные образования, такие как Альметьевский, Нижнекамский, Бугульминский, Елабужский, Тукаевский, Зеленодольский муниципальные районы, городские округа – Казань, Набережные Челны.

Татарстан г.Казанью, а также населенными пунктами локальных и районных систем расселения.

На начало 2016 г. средняя плотность Габишевского сельского поселения составила 4,8 чел/га. Низкая плотность населения связана с наличием в поселении крупной производственной зоны.

Особенностью системы расселения Габишевского сельского поселения является наличие единственного населенного пункта села Габишево, административного центра поселения. В с.Габишево представлены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли, производственные предприятия.

Село Габишево выделяется в районе как один из населенных пунктов с благоприятным социально-демографическим потенциалом и в Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района предложен как центр Северной зоны расселения районной системы расселения.

По национальному составу в Габишевском сельском поселении преобладает русское население, второе место по численности населения занимают татары (по данным переписи населения 2002г.).

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Современное использование территории Габишевского сельского поселения

Учитывая факт того, что территория Республики Татарстан, со всеми ее природными, экономическими и социальными ресурсами, является объектом рассмотрения и управления различными отраслевыми службами, в каждой из них ведется специализированный учет земельных ресурсов республики. Генеральным планом Габишевское сельское поселение рассматривается как территориальное образование, имеющее внутренние ресурсы, свою структуру производства, определенные потребности и связи с внешней средой. Основой формирования этого образования является совокупность различных сфер жизнедеятельности муниципального образования, тесно связанных между собой и функционирующих на определенной территории. Территория выступает главным инструментом интеграции всех сторон жизнедеятельности населения, определяя, тем самым ее функциональное использование.

Территориально-планировочная система Габишевского поселения представлена урбанизированными, сельскохозяйственными, природоохранными и рекреационными территориями, территориями специального назначения.

Урбанизированные территории - населенный пункт и территории перспективного градостроительного развития, производственные зоны, транспортные и инженерные объекты и коммуникации.

В состав Габишевского сельского поселения входит один населенный пункт - село Габишево (административный центр поселения). Численность постоянного населения на 1 января 2016 года составила 3009 человек (7% от населения района), площадь территории населенного пункта 221,02 га. Особенность села Габишево – сочетание в себе городского образа жизни и сельского. В селе Габишево живут также жители г.Казани, при определении которых в районах республики используется термин «дачники».

Сложившаяся жилая застройка с.Габишево представлена, в основном, индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В центральной части села по ул.Ленинская, Октябрьская, Приволжская и Проспект Молодежный расположены кварталы жилой застройки, представленные 2 – 5 этажными многоквартирными жилыми домами. На начало 2016 года объем жилищного фонда с.Габишево составил 82,50 тыс.кв.м обшей площади.

Из объектов обслуживания в селе функционирует детский сад, средняя общеобразовательная школа, врачебная амбулатория, культурно-спортивный центр (КСЦ). Для занятий населения физической культурой используются плоскостные и крытые спортивные сооружения общеобразовательной школы и спортивные залы в КСЦ. Кроме того в с.Габишево имеется административно-деловой центр, где размещены отделение сбербанка, почтовое отделение и Совет Габишевского сельского поселения. Все вышеперечисленные объекты сконцентрированы в северо-восточной части села, где на пересечении улиц Советская, Ленинская и Проспект Молодежный в настоящее время сформировался общественно-деловой центр села Габишево и поселения.

Из объектов производственного назначения в населенном пункте находится цех по производству столярных изделий и производственная база.

Зеленые насаждения общего пользования в с.Габишево представлены сквером на ул.Ленинская и бульваром вдоль Молодежного Проспекта. Для рекреационных целей также используются озера в окружении лугов в северо-восточной части села.

Вдоль западной границы населенного пункта проходит автодорога регионального значения IV категории «Песчаные Ковали-Орловка», которая обеспечивает связь с соседними поселениями и столицей республики.

Главными улицами населенного пункта являются ул.Ленинская, Советская, Молодежный Проспект. По ул.Вахитовская осуществляется въезд в с.Габишево с дороги «Песчаные Ковали-Орловка», по ул.Советская осуществляется въезд в населенный пункт со стороны птицеводческого копмлекса «Ак Барс».

Улично-дорожная сеть с.Габишево характеризуется неудовлетворительным состоянием покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц.

Анализ современной планировочной организации территории с.Габишево выявил ряд проблем, требующих решения:

- неудовлетворительное состояние инженерно-транспортной инфраструктуры;
- размещение части жилой застройки в санитарно-защитной зоне от автодороги регионального значения «Песчаные Ковали-Орловка».

Северо-восточный участок территории Габишевского поселения представляет собой производственную зону занятую ООО «Птицеводческим комплексом «Ак Барс», а также асфальтобетонным заводом (АБЗ). Вдоль южной границы северо-восточного участка поселения проходит автомобильная дорога «Казань - Боровое Матюшино» - Песчаные Ковали – «Столбище - Атабаево», обеспечивающая связь поселения с другими поселениями района и г.Казань.

Сельскохозяйственные территории в поселении представлены сельскохозяйственными угодьями, которые размещаются к югу от территории с.Габишево, в настоящее время используемые под огороды, а также в западной и северо-восточных частях северо-восточного участка поселения, находящиеся в СЗЗ от птицеводческого комплекса «Ак Барс»

Природоохранные и рекреационные территории на территории поселения представлены лесами, системой карстовых озер, одно из которых – оз.Моховое является памятником природы регионального значения. Берега озер пологие, переходящие в залуженную пойму шириной до 60м. Крутые склоны в восточной части покрыты лесом, в западной части покрыты луговой растительностью. Озера используются для купания населением с.Габишево.

На территории Габишевского сельского поселения все леса относятся к категории защитных лесов, к которым, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, относятся леса, подлежащие к освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Защитные леса поселения представлены лесами лесопарковой зоны (35,61 га). Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения имеются лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд.

3.2. Современное функциональное использование

Поселение – это сложный комплекс территорий и сооружений, занятых производственными предприятиями, жилыми комплексами, общественными центрами, местами отдыха на открытом воздухе, транспортными и инженерными сооружениями, сельскохозяйственными угодьями.

Основные функции поселения, особенно населенных пунктов стабильно материализуются на его территории, и впоследствии их не так просто изменять. Поэтому первый принцип, вносящий порядок и систему в планировочную организацию поселения, – это функциональное зонирование.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Зонирование в проекте генерального плана поселения рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,

– рациональное использование городских ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

– формирование содержательной основы для территориального зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На территории Габишевского сельского поселения выделяются следующие функциональные зоны:

Общественно-деловые – в этой зоне размещены административные, культурные, обслуживающие, спортивно-оздоровительные виды деятельности.

Жилые зоны - зоны преимущественно жилого использования территорий. В этой зоне выделяются две подзоны: индивидуальной застройки (1-2 этажная) и многоквартирной застройки (2-5 этажная)

Производственные зоны – представлены как на территории населенного пункта, так и на территории северно-восточного участка Габишевского поселения, который практически полностью является производственной зоной.

Рекреационные зоны - представлены озеленением общего пользования на территории с.Габишево, лесопарком, озерами и лугами и территорией памятника регионального назначения – «Озеро Моховое».

Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции, в поселении представлена к югу от с.Габишево, а также в северной части с.Габишево.

Общественно-деловые, жилые, зона садов и огородов полностью размещены на территории с.Габишево.

Производственная, рекреационная зоны, зона сельскохозяйственного использования находятся как в пределах населенного пункта, так и за его пределами.

Зоны специального назначения на территории Габишевского поселения отсутствует. Кладбище находится в Песчано-Ковалинском сельском поселении, полигон ТБО на территории Орловского сельского поселения.

3.3. Социально-экономический потенциал территории

3.3.1. Характеристика земельного фонда поселения

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Габишевского сельского поселения составляет 624,82 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 35,61 га, что составляет около 5,7% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Габишевского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Габишевского сельского поселения имеется 35,61 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, на территории поселения земельные участки, находящиеся в республиканской собственности, отсутствуют.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Габишевского сельского поселения не имеется.

3.3.2. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Габишевского сельского поселения, на начало 2016 года численность населения составила 3009 человек.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура и движение населения Габишевского сельского поселения на начало 2016 года

Показатели	с.Габишево
Численность населения, всего	**3009**
Детского возраста:	**511**
до года	47
1-6 лет	249
7-15 лет	215
Трудоспособного возраста:	**1761**
16-17 лет	25
18-54 лет для женщин	811
18-59 лет для мужчин	925
Старше трудоспособного возраста:	**737**
Старше 55 лет для женщин	518
Старше 60 лет для мужчин	219
Общий прирост населения	**104**
Естественный	**35**
Родилось	47
Умерло	12
Механический	**69**
Прибыло	105
Выбыло	36

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Габишевском сельском поселении (1761 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (737 человек), что является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы младше трудоспособного возраста и средним уровнем группы старше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2016 года рождаемость в поселении преобладает над смертностью. Как следствие, естественный прирост населения имеет положительные значения.

Миграционный прирост населения имеет также положительное значение, число прибытия преобладает над числом выбытия населения в Габишевское сельское поселение, вследствие чего общий прирост населения имеет положительное значение.

3.3.3. Производственные территории

В Габишевском сельском поселении производственные территории представлены производственными складами, расположенными в с.Габишево по ул.Ленинской. Кроме того, на территории поселения расположены асфальтобетонный завод, цех по производству столярных изделий.

3.3.4. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Габишевского сельского поселения птицеводство, производство яиц и мяса кур.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, кормопроизводство (выращивание кормовых культур).

Главными отраслями животноводства являются птицеводство, молочное и мясное скотоводство, свиноводство. Дополнительными отраслями являются пчеловодство, встречающееся в личных подсобных хозяйствах (ЛПХ).

Агропромышленный комплекс поселения представлен ООО «Птицеводческим комплексом «Ак Барс».

3.3.5. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях городских и сельских поселений, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Габишевского сельского поселения занимает площадь 35,61 га, что составляет около 5,7% от всей площади сельского поселения.

На территории Габишевского сельского поселения расположен 65 квартал Пригородного лесничества Столбищенского участкового лесничества, относящийся к защитным лесам – лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов - лесопарковые зоны. Целевое назначение данных лесов - организация отдыха населения, сохранение санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

В границах поселения также имеются территории с лесными насаждениями, не относящиеся к землям лесного фонда общей площадью 31,80 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Зарегистрированные предприятия деревообрабатывающего комплекса на территории Габишевского сельского поселения отсутствуют.

3.3.6. Жилой фонд и жилищное строительство

На начало 2016 года объем жилищного фонда Габишевского сельского поселения составил 85,20 тыс.кв.м общей площади.

В настоящее время жилой фонд Габишевского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой.

Таблица 3.3.2

Жилой фонд Габишевского сельского поселения

	Жилой фонд, тыс.кв.м	Многоквартирные дома			Индивидуальные дома	
		Кол-во домов	Кол-во квартир	Площадь, тыс.кв.м	Кол-во домов	Площадь, тыс.кв.м
с. Габишево	85,20	27	753	42,24	504	42,96

Многоквартирная жилая застройка размещена в основном в центре с.Габишево. Характеристика многоквартирного жилищного фонда с.Габишево представлена в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3

Характеристика многоквартирной жилой застройки с.Габишево на начало 2016г.

№ п/п	Наименование и адрес	Этажность	Количество квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	Год постройки, износ (%)	Инженерно-техническое обслуживание						
						Водоснабжение		теплоснабжение	газоснабжение	канализация	электроснабжение	телекоммуникации
						холодное	горячее					
1	Советская, д.1	3	24	1332,6	1985	+	+	+	+	+	+	+
2	Советская, д.1а	5	18	913,45	1987	+	+	+	+	+	+	+
3	Советская, д.2	5	18	1025,7	1985	+	+	+	+	+	+	+
4	Советская, д.4	4	40	2225,6	1981	+	+	+	+	+	+	+
5	Советская, д.4а	5	65	4532,8	2011	+	+	+	+	+	+	+
6	Советская, д.6	5	18	898,5	1981	+	+	+	+	+	+	+
7	Советская, д.8	5	18	891,7	1981	+	+	+	+	+	+	+
8	Пр. Молодежный, д.2	4	40	3010	1981	+	+	+	+	+	+	+
9	Пр. Молодежный, д.3	2	12	580,5	1985	+	+	+	+	+	+	+
10	Пр. Молодежный, д.5	2	18	1054,6	1995	+	+	+	+	+	+	+
11	Пр. Молодежный, д.11	4	32	2270,3	2009	+	+	+	+	+	+	+
12	Ленинская, д.6	2	12	638,7	1985	+	+	+	+	+	+	+

№ п/п	Наименование и адрес	Этажность	Количество квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	Год постройки, износ (%)	Инженерно-техническое обслуживание						
						Водоснабжение		теплоснабжение	газоснабжение	канализация	электроснабжение	телекоммуникации
						холодное	горячее					
13	Ленинская, д.8	2	55	867,1	1981	+	+	+		+	+	+
14	Приволжская, д.37	3	27	1671,7	1997	+	+	+	+	+	+	+
15	Приволжская, д.39	3	27	1571,8	1996	+	+	+	+	+	+	+
16	Приволжская, д.41	3	27	1634,7	1998	+	+	+	+	+	+	+
17	Октябрьская, д.1	3	24	1103,8	1988	+	+	+	+	+	+	+
18	Октябрьская, д.2	3	24	1155,2	1988	+	+	+	+	+	+	+
19	Октябрьская, д.3	3	24	1163,6	1990	+	+	+	+	+	+	+
20	Октябрьская, д.4	3	24	1054,2	1988	+	+	+	+	+	+	+
21	Октябрьская, д.5	3	24	1062,2	1988	+	+	+	+	+	+	+
22	Октябрьская, д.6	2	18	1055,1	1992	+	+	+	+	+	+	+
23	Октябрьская, д.7	2	18	1019,4	1994	+	+	+	+	+	+	+
24	Ленинская д.10	4	32	1628,5	2013	+	+	+	+	+	+	+
25	Советская д.12	3	27	1633,2	2014	+	+	+	+	+	+	+
26	Ленинская д.4а	5	60	4712,3	2015	+	+	+	+	+	+	+
27	Ленинская д.8а	3	27	1535,6	2012	+	+	+	+	+	+	+
	Всего		**753**	**42242,85**								

Как видно из таблицы, общая площадь многоквартирных домов составляет 42242,85 кв.м.

Таблица 3.3.4

Характеристика существующего жилого фонда Габишевского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	с.Габишево	
		многоквартирная	усадебная
Территория	га	11,13	73,39
Общая площадь жилого фонда	тыс. кв. м	42,24	42,96
Плотность жилого фонда	кв. м / га	3795	585

Одним из показателей, характеризующих состояние жилищной инфраструктуры, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Габишевскому сельскому поселению на начало 2016 года приходится 28,3 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Для сравнения: в среднем по сельской местности Республики Татарстан обеспеченность составляет 29,1 кв.м. общей площади жилья на человека, по Лаишевскому муниципальному району (с учетом сельской и городской местности) – 34,2 кв.м. общей площади жилья на человека.

3.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Потребность существующего населения Габишевского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась исходя из существующей демографической структуры населения, а также в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 42.13330.2011, Распоряжением Правительства РФ №923-р от 13.07.2007 г. «О социальных нормативах и нормах», Распоряжением Правительства РФ №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (с изменениями от 23.11.2009г. №1767-р), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №1071 от 27.12.2013г.) и другими нормами.

Анализ обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.3.5.

Объекты образования

Дошкольное образование. В настоящее время в Габишевском сельском поселении (в с.Габишево) имеется 1 детский сад «Одуванчик» проектной мощностью 170 мест. Численность воспитанников составляет 191 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 104% от проектной вместимости. Следует отметить, что на сегодняшний день детский сад находится в ветхом состоянии.

Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 80,3% от нормативной потребности.

Среднее общее образование. В настоящее время в с.Габишево функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 392 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 308 человек, следовательно школа заполнена на 78,6% от проектной вместимости. Дети из д.Орел, Садовое общество «Сады» и п.Троицкий подвозятся в Габишевскую среднюю школу на школьном автобусе.

Обеспеченность местами в общеобразовательной школе составляет 163,3% от нормативной потребности.

Габишевская средняя общеобразовательная школа требует капитального ремонта на первую очередь и необходима реконструкция, так как недостаточно мест для занятий.

Внешкольное образование. В настоящее время из учреждений внешкольного образования в поселении имеется: кружки детской школы искусств и отделения ДЮСШ на базе Габишевской СОШ.

В среднем обеспеченность населения Габишевского поселения учреждениями дополнительного образования составляет 15,6%.

Объекты здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Лаишевского муниципального района осуществляет МБУЗ «Лаишевская центральная районная больница»,

поликлиники и стационары которой расположены в г.Лаишево. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население всего района, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения Лаишевского муниципального района. В целом по району обеспеченность населения объектами здравоохранения составляет лишь 41 % от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению района имеется в наличии станция скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля), размещенная в Центральной районной больнице, которая должна обслуживать жителей всех поселений района. Также в с.Столбище функционирует подстанции скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля) для обслуживания жителей Столбищенского поселения и соседних сельских поселений.

Необходимое количество и мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс.человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Обеспеченность жителей Лаишевского муниципального района станциями скорой медицинской помощи составляет 100%, Габишевское сельское поселение попадает в зону обслуживания с 15-минутной доступности при средней скорости движения 60 км/ч.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Габишевском сельском поселении функционирует Габишевская врачебная амбулатория проектной мощностью 44 посещения в смену. Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями на сегодняшний день составляет 80,6% от нормативной потребности.

Объекты культуры и искусства

Из объектов культуры в Габишевском сельском поселении функционируют культурно-спортивный центр и библиотека. Здания находятся в хорошем физическом состоянии.

Вместимость Габишевского культурно-спортивного центра составляет 370 мест. Мощность культурно-досугового учреждения для населенных пунктов (сельских поселений) с числом жителей от 1000 до 3000 жителей должна составлять 150-200 зрительских мест на 1000 жителей. Существующая обеспеченность населения Габишевского сельского

поселения клубными учреждениями составляет 82,0% от нормативного уровня.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в сельских поселениях рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, - от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

В настоящее время в поселении функционируют Габишевская библиотека мощностью 12,281 тыс.экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 51,0% от нормативной потребности.

Культовые объекты

В Габишевском сельском поселении имеется одна действующая мечеть, расположенная в с.Габишево по ул. М.Джалиля, д.8а, площадью 200 кв.м.

Объекты физической культуры и спорта

Спортивные залы. В Габишевском сельском поселении имеются спортивный зал площадью 162 кв.м при средней общеобразовательной школе и два спортзала площадью 1422 кв м, находящиеся в культурно-спортивном центре села Габишево, а так же встроенное и приспособленное помещение площадью 48 кв.м. Обеспеченность поселения в спортивных залах составляет 166,1%.

Плоскостные сооружения. В сельском поселении имеется открытое футбольное поле общей площадью 4000 кв.м и открытая хоккейная коробка площадью 540 кв.м, что обеспечивает потребности поселения на 77,4%. В связи с этим в поселении необходимо строительство новых плоскостных сооружений необходимой мощности для полной обеспеченности населения данным видом сооружений.

Плавательные бассейны. В Габишевском сельском поселении, как и в других сельских поселениях Лаишевского муниципального района, отсутствуют плавательные бассейны, поскольку плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания. Однако, в связи с большой численностью населения в Габишевском сельском поселении, можно предложить строительство бассейна в самом селе.

Предприятия торговли

В настоящее время в Габишевском сельском поселении функционирует девять магазинов и один киоск. Общая торговая площадь составляет 576 кв.м. Обеспеченность населения предприятиями торговли в целом по поселению составляет 63,8%.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Габишевском сельском поселении работает сбербанк и имеется одно отделение связи, расположенное в с.Габишево, пр.Молодежный,д.1, что соответствует нормативным потребностям.

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства

На сегодняшний день из предприятий бытового обслуживания (ателье, ремонт обуви, парикмахерские) в Габишевском сельском поселении имеется салон красоты «Натали».

Кладбище Габишевского сельского поселения расположено на территории Песчано-Ковалинского поселения, между юго-западной границей Габишевского поселения и автомобильной дорогой «Песчаные Ковали-Орловка».

По представленной анкете площадь действующего кладбища 1 га, заполненность - 5%. Свободные территории кладбища составляют 0,950 га. Обеспеченность – 141%. Кладбище расположено на землях лесного фонда. В настоящее время администрация Габишевского поселения проводит процедуру оформления земель, в результате которого площадь кладбища может составить 5 га.

Полиция

В Габишевском сельском поселении имеется участковый пункт полиции, но нет сотрудника, поэтому в настоящее время обслуживаются участковым из Столбищенского сельского поселения.

Таблица 3.3.5

Анализ обеспеченности населения Габишевского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Детские дошкольные учреждения	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	212	170	80,3
Общеобразовательные школы	место	100% детей 7-17 лет	240	392	163,3
Внешкольные учреждения	место	120% от школьников	288	45	15,6
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	41	0	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	55	44	80,6
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	1	0	0
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	0	0
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	1053	1632	155,0
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	5866	4540	77,4
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	225,7	0	0
Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел	451	370	82,0
Библиотеки	экземпляров	8 экз. на 1 жителя	24072	12281	51,0
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	903	576	63,8
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	120	0	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	21	2	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
Отделения, филиалы банков	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	3	0	0
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	0,72	0,95	131,5
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100,0

3.4. Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Рекреационные ресурсы поселения представлены:

– защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением и населением г.Казани (сбор ягод, грибов);

– системой карстовых озер, которые активно используются в летний период для купания, но в настоящее время в поселении санкционированный и благоустроенный пляж отсутствует

Примыкание лесных массивов к с.Габишево, а также наличие лугов вокруг озер, позволяет использовать их практически каждодневно для отдыха, а также повышает привлекательность населенного пункта для размещения дач.

В данном разделе предлагается лишь расчет пляжа, необходимый для организации отдыха местного и сезонного населения на исходный год.

Кроме того, на территории с.Габишево имеются озелененные территории общего пользования (бульвар, сквер, 2 озера с озелененной зоной прибрежной части), которые также можно использовать для рекреационных целей.

Таблица 3.4.1

Необходимые площади территории пляжей для населения Габишевского сельского поселения на 01.01.2016 год

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Численность населения на 01.01.2016г., чел.	Норма территории пляжа, $м^2$/чел	Необходимый размер территории пляжа, га
с. Габишево	0,2	3009	8	0,48

3.5. Историко-культурное наследие

На территории Габишевского сельского поселения памятники историко-культурного наследия отсутствуют.

3.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная система Габишевского сельского поселения является частью транспортной системы Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Автомобильные дороги и транспорт

1. По форме собственности, существующие автомобильные дороги Габишевского поселения представлены дорогами регионального значения:

– автомобильная дорога «Казань - Боровое Матюшино» - Песчанные Ковали – «Столбище - Атабаево» - IV категории, с асфальтобетонным покрытием, протяженностью - 2,7 км;

– «Подъезд к с.Габишево» – IV категории, с асфальтобетонным покрытием, протяженностью 1,1 км;

– «Подъезд к птицефабрике» - IV категории, с асфальтобетонным покрытием, протяженность 0,2 км.

На территории поселения автомобильные дороги местного (районного значения) отсутствуют.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Габишевского сельского поселения представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень автомобильных дорог Большекабанского сельского поселения

	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км.	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное (щеб.грав.)	грунтовое
	Автодороги регионального значения				
1	«Казань - Боровое Матюшино» - Песчанные Ковали – «Столбище - Атабаево»	2,7	2,7	-	-
2	«Подъезд к с.Габишево»	1,1	1,1	-	-
3	«Подъезд к птицефабрике»	0,2	0,2	-	-
	Всего	**4,0**	**4,0**	-	-

2. По функциональному назначению на территории поселения имеются следующие автомобильные дороги:

- *Районной автомобильной дорогой* является дорога «Казань - Боровое Матюшино» - Песчанные Ковали – «Столбище - Атабаево», так как обеспечивает транспортную связь внутри района;

- *Местными автомобильными дорогами* являются все остальные дороги: «Подъезд к с.Габишево», «Подъезд к птицефабрике».

Функциональное назначение автомобильных дорог принято в соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

К дорогам местного (поселенческого значения) относится улично-дорожная сеть с.Габишево общей протяженностью 12,248 км.

Таблица 3.6.2

Улично-дорожная сеть с.Габишево

№	Наименование улиц	Протяженность, км.	Вид покрытия, км		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
1	Советская	0,64	0,64	-	-
2	Проспект Молодежный	2,02	1,21	0,81	-
3	Приволжская	1,58	1,36	-	0,22
4	Тукая	0,796	-	0,596	0,2
5	Казанская	0,768	0,222	-	0,576
6	Приозерная	0,66	0,66	-	-
7	Марджани	0,728	-	-	0,728
8	Кировская	0,22	0,22	-	-
9	Московская	0,216	0,216	-	-
10	Бауманская	0,22	0,22	-	-
11	Наратлы	0,22	0,22	-	-
12	Солнечная	0,22	0,22	-	-
13	Ленинская	1,06	0,95	-	0,11
14	Мусы Джалиля	0,72	0,72	-	-
15	Восьмого Марта	0,22	-	0,22	-
16	Яблоневая	0,38	-	0,38	-
17	Вахитовская	1,02	0,53	0,49	-
18	Лесная	0,22	-	-	0,22
19	Державная	0,22	-	-	0,22
20	Береговая	0,12	-	-	0,12
	Всего по району	**12,248**	**7,388**	**2,496**	**2,394**

Нынешнее физическое и эстетическое состояние улиц не отвечает требованиям содержания и современным представлениям людей о благоустройстве. Не соответствуют требованиям такие характеристики улицы, как состав и размеры элементов поперечного профиля, дорожная одежда, освещенность, оснащенность средствами регулирования движения, качество озеленения, обеспечение шумозащиты прилегающих территорий, поверхностный водоотвод и пр.

Дорожная одежда проезжей части улиц не соответствует существующим нагрузкам и интенсивности движения. Оставляет желать лучшего состояние тротуаров. Такие характеристики асфальтобетонного покрытия тротуаров, как целостность, ровность, а для плиточного покрытия и шероховатость, повсеместно неудовлетворительные.

Железнодорожный транспорт

К птицефабрике «Юбилейное» подходит промышленная железнодорожная ветка не общего пользования от железной дороги «Казань – международный аэропорт «Казань»».

Объекты транспортной инфраструктуры

В с.Габишево располагаются автостоянка автобусов и большегрузных автомобилей и автостоянка до 100 машино-мест.

Таблица 3.6.3

Размещение гаражей для постоянного хранения автотранспортных средств населения

№	Адрес	Тип гаражей	Мощность, машино-мест	Площадь участка, га	Площадь территории на 1 машину, кв.м
1	Советская	боксовые 1 эт.	38	0,33	86,8
2	Бауманская	боксовые 1 эт.	56	0,97	173,0
3	Мусы Джалиля	боксовые 1 эт.	44	0,32	72,7
4	пр. Молодежный	боксовые 1 эт.	35	0,64	182,9
5	Октябрьская	боксовые 1 эт.	33	0,54	163,6
	Всего (фактически)		**206**	**2,8**	**135,8**

Анализ обеспеченности гаражами произведен без учета населения, проживающего в индивидуальной застройке. На исходный год в многоквартирных жилых домах проживают 1648 человек.

Норма обеспеченности населения автомобилями в личной собственности составляет 318,4 машино-месат на 1 тысячу человек (норма для Лаишевского района согласно Приложению 8 Республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ). Всего необходимо гаражей для постоянного хранения на 525 машино-мест.

Таким образом, в настоящее время обеспеченность гаражами в поселении составляет 40%. Анализ организации территорий существующих гаражей позволяет сделать вывод о необходимости проведении мероприятий по оптимизации территорий гаражей, так как 135,8 кв.м территории на одно машино-место превышает максимальную норму (45 кв.м на одно машино-место) в 3 раза.

3.7. Инженерная инфраструктура

3.7.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Габишевского сельского поселения являются подземные воды.

Население с.Габишево для хозяйственно-питьевых целей получает воду из водозабора, расположенного на северной окраине населенного пункта. Производительность водозабора 642,72 м3/сут (19281,6 м3/мес) 166 605,0 куб.м/ год. Фактическая подача воды в сеть составляет в летний период примерно 27-35 т.куб.м/мес., в зимний период - 15-19 тыс.куб.м/мес. На территории водозабора пробурены 3 артезианские скважины глубиной 101м с дебетом 15,0 куб.м/час каждая. Из скважин глубинным насосом производительностью 214 $м^3$/сут вода подается в два наземных резервуара –

накопителя общим объемом 500м^3. Стационарными насосами, размещенными в насосной станции II подьема, вода подаётся в сеть, очистные сооружения отсутствуют. Работа насосных станций автоматизирована. В настоящий момент разрабатывается проект зон санитарной охраны водоисточников.

По исследованным химическим и микробиологическим показателям вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

В с.Габишево проложен единый хозяйственно-противопожарный водопровод. Протяженность сетей водопровода из различных материалов 13,8км, из них 10км изношены и подлежат замене. Также на территории села имеется недействующая водонапорная башня. Проблемными характеристиками сети водопровода являются: изношенность и устарелость водопроводной сети, в связи с этим происходят частые аварии и утечки; вторичное загрязнение воды из-за коррозии стальных водопроводов.

Наружное пожаротушение предусмотрено через пожарные гидранты, установленные на сети.

В летний период (во время дефицита воды) часть воды подается от водозабора подземных вод, принадлежащий ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс».

Водозабор «СП Юбилейное», расположенный на расстоянии 3 км от птицефабрики на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения, состоит из 14 водозаборных скважин, средней глубиной 70 м. Территория поселения расположена в границах Столбищенского месторождения пресных подземных вод. Столбищенское месторождение представляет собой участок палеодолины реки Волги, где существуют благоприятные в гидродинамическом, гидрогеохимическом, санитарном и природоохранном отношениях условия для отбора подземных вод.

Палеодолина реки Волги на территории месторождения состоит из двух рукавов, каждый из которых представляет самостоятельный участок месторождения: западная палеодолина – Столбищенский УМППВ, восточная – Сокуринский УМППВ. Габишевское сельское поселение расположено в пределах Столбищенского УМППВ На Столбищенском месторождении эксплуатационные запасы пресных подземных вод достигают 200 тыс. м^3/сут., в т.ч. по категории А – 22,5 тыс. м^3/сут, категории В – 177,5 тыс. м^3/сут (Отчет «Гидрогеологическое обоснование проекта освоения Столбищенского месторождения подземных вод для водоснабжения г.Казани», 2009).

Водопотребление ОАО «СХП «Юбилейное» составляет 2,5 тыс. м^3/сут.

3.7.2. Канализация

В настоящее время только часть территории села охвачена канализационными сетями. Часть населения пользуется выгребными ямами.

Собранные сточные воды с жилой застройки с.Габишево перекачиваются на канализационную насосную станцию №57

производительностью 2,8тыс. м^3/сут, расположенную на окраине села для дальнейшей перекачки сточных вод на очистные сооружения г.Казань.

ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» направляет свои сточные воды на очистные сооружения г. Казань. Объем загрязненных сточных вод, сбрасываемых данным предприятием, составляет 443,6 тыс.м^3/год.

3.7.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание неутилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования ТКО. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го класса опасности. В с. Габишево вывоз ТКО осуществляется ООО «Комэкокомплекс» на Орловский полигон ТКО. В настоящее время на территории с. Габишево имеются 16контейнерных площадок, на каждой которой установлено 5-7 контейнеров, а также 4 бункера. Регулярность вывоза ТКО 2 раза в неделю.

3.7.4. Теплоснабжение

До 2001 года теплоснабжение жилищной, общественной застройки с. Габишево осуществлялась от котельной птицефабрики "Юбилейная" с котлами КСВ-2,9 МВт/2,5 Гкал/час – 3 шт, общей производительностью 8,7 МВт/7,5 Гкал/час. Загруженность котельной – 50%, протяженность теплосетей – 2,93 км. Год ввода теплосетей – 1979.

В настоящее время теплоснабжение большей части «усадебной застройки» осуществляется от локальных источников теплоснабжения двухконтурных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

3.7.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Габишевского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода через газораспределительную станцию АГРС.

Природный газ в с. Габишево подается от АГРС по газопроводам высокого давления до газорегуляторного пункта (ГРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

3.7.6. Электроснабжение

Электроснабжение Габишевского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС "Столбище" напряжением 110/35/10 кВ с трнсформаторами мощностью 2х10 МВА.

На территории Орловского сельского поселения расположено 12 трансформаторных подстанций, таблица 3.7.1.

Таблица 3.7.1

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
с. Габишево				
1	№ 7260	10/0,4 кВ	2х400	275,0
2	№ 7261	10/0,4 кВ	2х400	220,0
3	№ 7262	10/0,4 кВ	2х400	182,0
4	№ 7263	10/0,4 кВ	2х250	161,0
5	№ 7827	10/0,4 кВ	1х250	44,0

Электроснабжение ТП выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ проводом марки АС-70. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Загрузка питающих линий по току составляет 70% от пропускной способности. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

3.7.7. Слаботочные сети

Телефонизация

В настоящее время телефонизация Габишевского сельского поселения осуществляется от телефонной станции АТС Габишево, которая расположена в н.п. Габишево.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, а также частично проводами по опорам связи.

Коэффициент семейности для Габишевского сельского поселения принят 3,5 чел. Для обеспечения населения предлагается установка 117 телефонов на первую очередь и 208 телефонов на расчетный срок.

Радиофикация

В настоящее время для радиофикации Габишевского сельского поселения используется находящийся в эксплуатации радиотрансляционный

узел типа УПВ-5 мощностью 5 кВт и аппаратура 3-х программного вещания, расположенные в здании Лаишевского РУЭС, по ул. Первомайская, д. 37.

Количество радиоточек на первую очередь составит 117 радиоточек, а на расчетный срок 208 радиоточек.

Распределительные радиофидеры напряжением 240 В выполняются стальным проводом по стойкам и на крышах жилых домов и общественных зданий.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения муниципальных районов республики и городов республиканского значения разрабатывает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Лаишевского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района с учетом прогноза общей численности Лаишевского района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Габишевского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2016 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Габишевского сельского поселения.

Кроме того, учитывалась динамика численности населения Габишевского сельского поселения в целом (по данным переписи населения 2002 г., похозяйственного учета сельских поселений Лаишевского муниципального района на начало 2005 г. и паспортов муниципального образования за 2008-2011 гг.).

Численность наличного населения Габишевского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2020г.) составит 3300 человек.

Численность наличного населения Габишевского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2035г.) составит 4000 человек.

Таблица 4.1.1

Предполагаемая численность населения с.Габишево (человек)

Показатели	2020 г.	2035 г.
Население – всего	**3300**	**4000**
В том числе в возрасте: до 1 года	47	60
1-6 лет	300	370
7-15 лет	300	480
16-17 лет	25	95

В перспективе предполагается усиление роли села Габишево как социального, агропромышленного центра межпоселенческого значения за счет нового жилищного строительства, капитального ремонта и нового строительства объектов социальной инфраструктуры. Развитие улично-дорожной сети за счет нового строительства и капитального ремонта существующей сети будет способствовать связности внутри населенного пункта, а также с населенными пунктами соседних поселений и г.Казанью.

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Габишевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

На развитие поселения большое значение оказывает расположение его в непосредственной близости от г.Казань. Анализ существующего состояния показал, что территория поселения имеет все признаки пригородной зоны. На птицеводческом комплексе «Ак Барс» работают как жители с.Габишево, так и жители других населенных пунктов (г.Казани, г.Лаишево, с.Столбище, с.Песчаные Ковали и др.). Часть населения поселения работает на предприятиях г.Казани.

4.2.1. Развитие производственных территорий

Генеральным планом Габишевского сельского поселения предусматривается размещение территории площадью 144,12 га под развитие Комплекса производства пеностекла FLY CITY INNOVATION на земельном участке с кадастровым номером 16:24:090705:63 площадью 161,92 га, с переводом данного земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и специального назначения.

4.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

Мероприятий по развитию агропромышленного комплекса генеральным планом Габишевского сельского поселения не предусматривается.

4.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятиями «Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района» на период до расчетного срока не предусматривается развитие лесного комплекса на территории Габишевского сельского поселения.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 4.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Габишевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Габишевское СП	Комплекс производства пеностекла	Размещение территории	га	-	144,12	+		Генеральный план Габишевского СП

4.2.4. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции и капитальному ремонту существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты анализа существующего состояния: социально-демографическая ситуация в поселении, техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

Генеральный план Габишевского сельского поселения разработан с учетом проекта планировки и межевания части территории с.Габишево Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, который был утвержден Решением Совета Габишевского сельского поселения от 04.09.2013 №14.

В последние годы в Габишевском поселении наблюдается рост постоянного населения.

На основании прогнозных расчетов численности населения и рекомендуемого количества квадратных метров жилой площади на человека (уточненного при разработке генерального плана Габишевского поселения) были произведены расчеты необходимого жилищного строительства. Таким образом, на протяжении прогнозного периода (до 2035г.) жилой фонд поселения, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 68,03 тыс.кв.м.

В генеральном плане площадь одного усадебного участка, по решению главы сельского поселения составила 0,1 га.

Жилищное строительство на первую очередь (до 2020 г.)

На первую очередь генерального плана предусматривается строительство ориентировочно 187 индивидуальных жилых дома на территории общей площадью 18,67 га (при средней площади одного усадебного участка 0,1 га) и трех многоквартирных домов на 65, 32 и 27 квартир на территории существующих жилых зон. Также предполагается строительство пятиэтажного 40-квартирного жилого дома на свободном от застройки земельном участке с кадастровым номером 16:24:210101:2066 (расположенного на землях населенного пункта). Новое жилищное строительство на первую очередь генерального плана составит ориентировочно 30,17 тыс. кв.м.

Жилищное строительство в течение расчетного срока (2021-2035гг.)

В течение расчетного срока генерального плана предусматривается строительство ориентировочно 316 индивидуальных жилых дома на территории общей площадью 31,55 га.

Новое жилищное строительство на период с 2021 г. по 2035 г. составит ориентировочно 37,86 тыс. кв.м.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 4.2.2

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки

№ квартала	Вид застройки	Этажность	Существующее положение			Первая очередь (2020г.)			Расчетный срок (2035г.)		
			Территория, га	Площадь, кв.м.	Население, чел.	Территория, га	Площадь, кв.м.	Население, чел.	Территория, га	Площадь, кв.м.	Население, чел.
1	усадебная	1-2	1,64	959,9	30	1,64	959,9	27	1,64	959,9	25
2	усадебная	1-2	1,34	784,3	25	1,34	784,3	22	1,34	784,3	20
2а	многоквартирная	5	2,49	0,0	0	2,49	5176,8	148	2,49	5176,8	135
3	усадебная	1-2	2,38	1393,1	44	2,38	1393,1	40	2,38	1393,1	36
4	усадебная	1-2	2,32	1358,0	43	2,32	1358,0	39	2,32	1358,0	35
5	усадебная	1-2	2,32	1358,0	43	2,32	1358,0	39	2,32	1358,0	35
6	усадебная	1-2	2,32	1358,0	43	2,32	1358,0	39	2,32	1358,0	35
7	усадебная	1-2	2,40	1404,8	45	2,4	1404,8	40	2,4	1404,8	37
8	усадебная	1-2	2,73	1597,9	51	2,73	1597,9	46	2,73	1597,9	42
	многоквартирная	4-5	1,65	12584,3	491	1,65	12584,3	360	1,65	12584,3	329
9	многоквартирная	3-5	0,69	2246,05	88	0,85	4834,4	138	0,85	4834,4	126
10	усадебная	1-2	0,87	509,2	16	0,87	509,2	15	0,87	509,2	13
11	усадебная	1-2	5,31	3108,1	98	5,31	3108,1	89	5,31	3108,1	81
	многоквартирная	4	0,28	2270,3	89	0,28	2270,3	65	0,28	2270,3	59
12	усадебная	1-2	1,38	807,8	26	1,38	807,8	23	1,38	807,8	21
13	многоквартирная	2	0,96	3129,1	122	0,96	3129,1	89	0,96	3129,1	82
14	усадебная	1-2	1,22	714,1	23	1,22	714,1	20	1,22	714,1	19
15	усадебная	1-2	4,37	2557,9	81	4,37	2557,9	73	4,37	2557,9	67
16	усадебная	1-2	1,13	661,4	21	1,13	661,4	19	1,13	661,4	17
17	многоквартирная	3	1,41	5539	216	1,41	5539,0	158	1,41	5539,0	145
18	многоквартирная	3	2,62	11595,9	452	2,62	11595,9	332	2,62	11595,9	303
19	усадебная	1-2	2,35	1375,5	44	2,35	1375,5	39	2,35	1375,5	36
20	усадебная	1-2	1,73	1012,6	32	1,73	1012,6	29	1,73	1012,6	26

39

№ квартала	Вид застройки	Этажность	Существующее положение			Первая очередь (2020г.)			Расчетный срок (2035г.)		
			Территория, га	Площадь, кв.м.	Население, чел.	Территория, га	Площадь, кв.м.	Население, чел.	Территория, га	Площадь, кв.м.	Население, чел.
21	усадебная	1-2	1,80	1053,6	33	1,80	1053,6	30	1,8	1053,6	28
22	усадебная	1-2	2,57	1504,3	48	2,57	1504,3	43	2,57	1504,3	39
23	усадебная	1-2	2,26	1322,8	42	2,26	1322,8	38	2,26	1322,8	35
24	усадебная	1-2	1,40	819,5	26	1,40	819,5	23	1,4	819,5	21
25	усадебная	1-2	4,68	2739,3	87	4,68	2739,3	78	4,68	2739,3	72
26	усадебная	1-2	2,75	1609,6	51	5,44	4837,6	140	5,44	4837,6	126
27	усадебная	1-2	2,12	1240,9	39	2,12	1240,9	35	2,12	1240,9	32
	многоквартирная	3	1,03	4878,2	190	1,03	4878,2	139	1,03	4878,2	127
28	усадебная	1-2	5,63	3295,4	104	5,63	3295,4	94	5,63	3295,4	86
29	усадебная	1-2	7,21	4220,2	134	7,21	4220,2	121	7,21	4220,2	110
30	усадебная	1-2	1,56	913,1	29	3,11	2773,1	79	3,11	2773,1	72
31	усадебная	1-2	2,00	1170,7	37	3,65	3150,7	90	3,65	3150,7	82
32	усадебная	1-2	3,60	2107,2	67	3,97	2551,2	73	3,97	2551,2	67
33	усадебная	1-2	-	-	-	1,51	1812,0	52	1,51	1812,0	47
34	усадебная	1-2	-	-	-	0,48	576,0	16	0,48	576,0	15
35	усадебная	1-2	-	-	-	5,07	6084,0	174	5,07	6084,0	159
36	усадебная	1-2	-	-	-	1,41	1692,0	48	1,41	1692,0	44
37	усадебная	1-2	-	-	-	2,60	3120,0	89	2,60	3120,0	81
38	усадебная	1-2	-	-	-	1,34	1608,0	46	2,86	3432,0	90
39	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,28	1536,0	40
40	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,41	1692,0	44
41	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	3,10	3720,0	97
42	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	2,86	3432,0	90
43	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,64	1968,0	51
44	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,02	1224,0	32

40

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

№ квартала	Вид застройки	Этажность	Существующее положение			Первая очередь (2020г.)			Расчетный срок (2035г.)		
			Террито-рия, га	Площадь, кв.м.	Население, чел.	Террито-рия, га	Площадь, кв.м.	Население, чел.	Террито-рия, га	Площадь, кв.м.	Население, чел.
45	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,06	1272,0	33
46	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,13	1356,0	35
47	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,23	1476,0	39
48	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,34	1608,0	42
49	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,43	1716,0	45
50	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,45	1740,0	45
51	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,42	1704,0	44
52	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,40	1680,0	44
53	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	1,27	1524,0	40
54	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	0,72	864,0	23
55	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	0,79	948,0	25
56	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	0,79	948,0	25
57	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	0,79	948,0	25
58	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	0,79	948,0	25
59	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	0,79	948,0	25
60	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	0,71	852,0	22
61	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	0,71	852,0	22
62	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	0,71	852,0	22
63	усадебная	1-2	-	-	-	-	-	-	0,19	228,0	6
	ИТОГО		**84,52**	**85200,0**	**3009**	**103,35**	**115309,1**	**3300**	**134,90**	**153229,1**	**4000**
	многоквартирная		11,13	42242,9	1648	11,29	50008,0	1430	11,29	50008,0	1305
	усадебная		73,39	42957,1	1361	92,06	65361,1	1871	123,61	103221,1	2695

Примечание: информация предоставлена с учетом второго жилья

Таблица 4.2.3

Жилищное строительство в Габишевском сельском поселении

Вид застройки	Существующее положение		Первая очередь			Расчетный срок		
	Террито-рия, га	Общая площадь жилья (кв.м.)	Террито-рия, га	Общая площадь жилья (кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, кв.м.	Террито-рия, га	Общая площадь жилья (кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, кв.м.
Габишевское СП, с.Габишево	84,52	85,20	103,35	115,37	30,17	134,90	153,23	37,86

Таблица 4.2.4

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Габишевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Габишево	жилой фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	тыс.кв.м.	-	30,17	+		Генеральный план Габишевского СП
2	с.Габишево	жилой фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	тыс.кв.м.	-	37,86		+	Генеральный план Габишевского СП

4.2.5. Развитие системы обслуживания населения

Развитие и совершенствование сферы обслуживания – непременное условие устойчивого развития сельского поселения, способствующего принципиальному улучшению жизни населения.

Одной из основных целей генерального плана Габишевского сельского поселения является удовлетворение потребностей его населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

В районах нового жилищного строительства предусматривается размещение необходимого комплекса учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Габишевском сельском поселении заложены с учетом мероприятий Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района.

Также генеральный план Габишевского сельского поселения разработан с учетом проекта планировки и межевания части территории с.Габишево Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, который был утвержден Решением Совета Габишевского сельского поселения от 04.09.2013 №14.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.2.5.

Учреждения образования

Согласно прогнозной демографической структуре, нормативная потребность жителей поселения в новом строительстве детских дошкольных учреждения на первую очередь генерального плана составит 85 мест, на расчетный срок – 60 мест. Потребность в новом строительстве общеобразовательных школ к 2035 году – 250 мест.

В связи с нехваткой на сегодняшний день мест в учреждениях дошкольного и среднего образования, а также в связи с прогнозируемым увеличением населения дошкольного и школьного возрастов, в генеральном плане предлагается на первую очередь расширение существующих общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения

Проектом планировки и межевания части территории с.Габишево Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (утвержденным Решением Совета Габишевского сельского поселения от 04.09.2013 №14) предлагается расширение существующей общеобразовательной школы мощностью 392 учащихся в с.Габишево до 444 учащихся и расширение существующей общеобразовательной школы в с.Песчаные Ковали на 169 учащихся. Так же проектом планировки предполагается использование существующих детских дошкольных учреждений на 140 мест в с.Габишево, на 140 мест в

с.Песчаные Ковали, а также вводимого в эксплуатацию в 2013г. детского дошкольного учреждения на 140 мест в с.Песчаные Ковали.

Проектом генерального плана на территории Габишевского поселения на первую очередь предлагается строительство детского сада на 85 мест (площадь отведенной территории под детский сад составляет 0,3 га).

Так же в генеральном плане предполагается капитальный ремонт МДОУ «Габишевский детский сад «Одуванчик».

На расчетный срок генерального плана предлагается строительство детского сада на 60 мест совмещенного с начальной школой на 80 учащихся, а так же проведение капитального ремонта существующей общеобразовательной школы и увеличение ее мощности на 170 мест (со строительством пристроя для начальной школы).

Генеральным планом предлагается организовать объекты внешкольного образования при общеобразовательной школе, а так на территории, отведенной под объекты обслуживания.

Учреждения здравоохранения

На сегодняшний день в республике принято направление по оптимизации системы здравоохранения. В Концепции развития здравоохранения в Республике Татарстан предложена структурная перестройка стационарной медицинской помощи с учетом степени интенсивности лечебно-диагностического процесса, рациональности использования коек и реальной потребности населения. Варьирование количества коек стационара в зависимости от востребованности, их гибкое перепрофилирование.

В Габишевском сельском поселении функционирует Габишевская врачебная амбулатория мощностью на 44 посещений в смену. Амбулатория находится в удовлетворительном состоянии, поэтому необходимо проведение капитального ремонта на первую очередь (с увеличением мощности на 29 посещений в смену).

По предложению администрации сельского поселения в генеральном плане предлагается предусмотреть строительство аптечного пункта, под который в настоящее время производится отвод. Также в связи с увеличением численности населения предлагается организовать раздаточный пункт детской молочной кухни.

Учреждения культуры и искусства

Существующая мощность культурно-досугового центра и библиотеки составляет 370 мест и 12281 экземпляр соответственно. ГУП «Татинвестгражданпроект» разработана концепция реконструкции культурно-спортивного центра с.Габишево на 1 очередь. Согласно расчету генеральным планом сельского поселения предлагается увеличение мощности существующего центра на 70 мест и расширение библиотеки до 32,0 тыс. экземпляров.

Спортивные учреждения

Существующая площадь имеющихся в поселении спортзалов (1632 кв.м.) удовлетворяет нормативную потребность населения в течение расчетного срока (до 2035г.).

Существующая площадь плоскостных сооружений в поселении не удовлетворяет нормативной потребности населения, как на сегодняшний день, так и на прогнозный период. Согласно предлагаемой концепции реконструкции культурно-спортивного центра предлагается строительство футбольного поля площадью 3500 кв.м и хоккейной коробки на 1800 кв.м.

ООО «Гарона» планируется строительство спортивно-оздоровительного комплекса на ул.Молодежный Проспект. Генеральным планом предлагается строительство плавательного бассейна на 275 кв.м площади зеркала воды (25х11м.) на смежном со спортивно-оздоровительным комплексом участке.

Предприятия торговли и бытового обслуживания

По мере освоения новых жилых территорий, а также в целях обеспечения жителей Габишевского сельского поселения услугами торговли на первую очередь дополнительно потребуется 414 кв.м торговой площади магазинов, на расчетный срок – 210 кв.м торговой площади.

Предприятия бытового обслуживания размещаются в поселении с численностью свыше 1000 человек. Расчетная мощность необходимых объектов бытового обслуживания составляет 26 человек работающих.

Генеральным планом предлагаются размещение территорий под объекты обслуживания (в северной части с.Габишево), где возможно строительство на первую очередь торгового центра с предприятиями торговли и общественного питания на 415 кв.м торговой площади и предприятиями бытового обслуживания на 26 рабочих мест.

Так же в генеральном плане обозначены территории под размещение объектов обслуживания в восточной и западной части села, где так же предполагается разместить предприятия торговли общей мощностью 210 кв.м.

Кладбища

Расчетная потребность в территориях кладбищ на первую очередь генерального плана составит 0,792 га, к расчетному сроку – 0,960 га. В настоящее время организуется новое кладбище на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения, территория которого примыкает к южной границе Габишевского сельского поселения. Площадь территории кладбища составляет 5 га.

Полиция

Административный участок, обслуживаемый участковыми инспекторами полиции, ведется из расчета один административный участок на 3-3,5 тыс.человек населения. В настоящее время жители Габишевского поселения обслуживаются участковым Столбищенского сельского поселения. Учитывая увеличение численности населения в поселении целесообразно предложить организацию собственного опорного пункта полиции с выделением жилья.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 4.2.5

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Габишевского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2016г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	170	85% детей в возрасте 1-6 лет	255	315	170	85	60
Общеобразовательные школы	место	392	100% детей в возрасте 7-17 лет	325	575	392	0	250
Внешкольные учреждения	место	45	120% от школьников	390	690	45	345	300
Больницы	койка	0	13,47 коек на 1000 чел.	44	54	0	44	9
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	44	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	60	73	44	16	13
Станции СМП	автомобиль	0	1 автомобиль на 10000 чел.	1	1	0	1	0
Аптеки	объект	0	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	0	1	0
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	1 632	350 кв.м. на 1000 чел.	1155	1400	1 632	0	0
Плоскостные сооружения	кв.м.	4 540	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	6433	7798	4 540	1 893	1 365
Бассейны	кв.м. зерк.в.	0	75 кв.м. на 1000 чел.	248	300	0	248	53
Клубы, дома культуры	место	370	100 мест на 1000 чел. на 1 очередь, 70 мест на 1000 чел. на расч.срок	330	400	370	0	70
Библиотеки	экземпляров	12 281	8 экз. на 1 жителя	26400	32000	12 281	14 119	5 600
Магазины	кв.м.торг.пл.	576	300 кв.м. на 1000 чел.	990	1200	576	414	210
Предприятия	место	0	40 мест на 1000 чел.	132	160	0	132	28

46

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2016г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
общепита								
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	2	7 раб.мест на 1000 чел.	23	28	2	21	5
Отделения связи	объект	1	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	1	0	0
Отделения банков	операц.касса	1	1 на 10-30 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Отделения, филиалы банков	объект	1	0,5 объекта на 1000 чел.	1	1	1	0	0
Общественные уборные	прибор	0	1 прибор на 1000 чел.	1	1	0	1	0
Кладбища	га	0,95	0,24 га на 1000 чел.	0,792	0,960	0,95	0	0,168
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	0	0

47

Таблица 4.2.6

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Габишевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Учреждения образования									
1	с.Габишево	МДОУ «Габишевский детский сад «Одуванчик»	Капитальный ремонт	мест	140	-	+		Генеральный план Габишевского СП
2	с.Габишево	Детский сад	Новое строительство	мест	-	85	+		Генеральный план Габишевского СП
3	с.Габишево	Детский сад совмещенный с начальной школой	Новое строительство	мест/ учащихся	-	60/80		+	Генеральный план Габишевского СП
4	с.Габишево	Общеобразовательная школа	Капитальный ремонт с увеличение мощности	учащихся	392	170		+	Генеральный план Габишевского СП
5	с.Габишево	Кружки детского творчества	Новое строительство	место	-	345	+		Генеральный план Габишевского СП
					-	300		+	
Учреждения здравоохранения									
6	с.Габишево	Врачебная амбулатория	Капитальный ремонт с увеличением мощности	посещение в смену	44	29	+		Генеральный план Габишевского СП
7	с.Габишево	Аптечный пункт	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Габишевского СП

48

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
8	с.Габишево	Раздаточный пункт детской молочной кухни	Организационное	кв.м.	-	18	+		Генеральный план Габишевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Спортивные залы									
5	с.Габишево	Спортивно - оздоровительный комплекс с бассейном	новое строительство	кв.м. зерк.воды	-	275	+		Генеральный план Габишевского СП
Учреждения культуры и искусства									
6	с.Габишево	Клуб в составе культурно-спортивного центра	увеличение мощности	место	370	70	+		Генеральный план Габишевского СП
7	с.Габишево	Библиотека в составе культурно-спортивного центра	увеличение мощности	экз.	12281	19719	+	+	Генеральный план Габишевского СП
Плоскостные сооружения									
8	с.Габишево	Футбольное поле в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	3500	+		Генеральный план Габишевского СП
9	с.Габишево	Хоккейная коробка в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м.	-	1800	+		Генеральный план Габишевского СП
Предприятия торговли									
10	с.Габишево	Предприятие торговли в составе торгового комплекса	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	415	+		Генеральный план Габишевского СП

49

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
11	с.Габишево	Предприятия торговли в составе объектов обслуживания	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	210		+	Генеральный план Габишевского СП
Предприятия бытового обслуживания									
12	с.Габишево	Предприятие бытового обслуживания в составе торгового комплекса	новое строительство	раб. место	-	26	+	+	Генеральный план Габишевского СП

4.3. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Мероприятия генерального плана в целях развития рекреационных комплексов должны обеспечивать: повышение привлекательности поселения, как зоны второго жилья и дачных массивов, зон рекреации, обеспеченных необходимой транспортной инфраструктурой; создание условий для развития массового отдыха выходного дня для населения; использование природно-ландшафтного потенциала территории поселения при условии сохранения благополучия окружающей среды в местах массового отдыха, обеспечение формирования и комплексного развития зеленых зон и зон отдыха вблизи населенных пунктов.

В основе дальнейшего развития туристско-рекреационной системы Габишевского сельского поселения лежит наличие природных рекреационных ресурсов – лесов, озер, лугов, относительно близкое расположение г.Казани.

Генеральным планом предлагается развивать рекреационное использование лесов в поселении при условии соблюдения правил пожарной и санитарной безопасности в лесах, лесовосстановления и ухода за лесами.

Рекреационное использование лесов необходимо для восстановления сил и сохранения здоровья большинства людей. Поэтому использование лесов для рекреационных целей имеет особое значение. Однако нахождение в лесу большого количества людей может привести к деградации лесов, снижает санитарно-гигиенические, водоохранные и почвозащитные функции леса, заключает в себе опасность возникновения рекреационной дигрессии*.

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности можно организовывать туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также заниматься другими видами рекреационной деятельности.

Одним из основных условий удовлетворения потребностей местного населения в летнем отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых

* Под рекреационной дигрессией понимается изменение в природных комплексах (главным образом в лесных биоценозах) под влиянием интенсивного использования последних для отдыха населения.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

территорий пляжей общего пользования для местного населения с учетом дачников (см. табл. 4.3.1)

Таблица 4.3.1

Необходимые площади территории пляжей для местного населения Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района

Населенный пункт	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Норма территории пляжа, м²/чел	Первая очередь (2020г.)		Расчетный срок (2035г.)	
			Численность населения в летний период, чел.	Необходимая территория пляжа, га	Численность населения в летний период, чел.	Территория пляжа, га
Габишевское СП, с.Габишево	0,2	8	3300	0,53	4000	0,64

Согласно проведенным расчетам на конец расчетного срока генерального плана потребность в пляжных территориях составит 0,64 га. Территории вокруг озер позволяют организовать пляж согласно произведенным расчетам.

Учитывая, что создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения относятся к вопросам местного значения поселения, согласно Федеральному закону от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определение конкретного месторасположения зон для купания и формирования перечня необходимых мероприятий по приведению их в нормативное состояние может быть установлено при разработке одного из следующих документов: генерального плана поселения, проекта туристско-рекреационной зоны, проекта планировки.

Генеральным планом предлагается определить состав мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

В соответствие с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан» должны быть соблюдены следующие требования:

– Береговая территория пляжа должна соответствовать санитарным и противопожарным нормам и правилам.

– На пляже для предупреждения несчастных случаев и оказания помощи терпящим бедствие на воде в период купального сезона

водопользователями выставляются спасательные посты и организуется дежурство спасателей.

– На пляжах и выше их по течению до 500 метров запрещается стирка белья и купание животных.

– Перед началом купального сезона дно участка акватории водного объекта, отведенного для купания, должно быть обследовано водолазами и очищено от водных растений, коряг, камней, стекла и других представляющих опасность для жизни и здоровья купающихся предметов, иметь постепенный скат без уступов до глубины 1,75 метра на расстоянии не менее 15 метров от береговой линии (уреза воды).

– Площадь участка акватории водного объекта, используемого для массового отдыха, связанного с купанием, должна составлять:

- на проточном водном объекте не менее 5 кв. метров на одного купающегося;
- на непроточном водном объекте не менее 15 кв. метров на одного купающегося.

– На каждого человека должно приходиться не менее 2 кв. метров площади пляжа, в купальнях - не менее 3 кв. метров.

– На участке акватории водного объекта, отведенном для купания, не должно быть выхода грунтовых вод, водоворотов, воронок и течения, скорость которого превышает 0,5 метра в секунду.

– Купальни должны соединяться с берегом надежно закрепленными мостками или трапами, входы в воду должны иметь перила.

– Границы участка акватории водного объекта, отведенного для купания, обозначаются буйками оранжевого цвета, расположенными на расстоянии 25 - 30 метров один от другого и до 25 метров от места глубиной 1,3 метра.

– Для купания детей и лиц, не умеющих плавать, отводятся участки акватории водного объекта глубиной не более 1,2 метра. Эти участки обозначаются линией поплавков или ограждаются штакетным забором.

– Оборудованные на пляжах места для прыжков в воду, как правило, должны находиться в естественных участках акватории с приглубленными берегами. При отсутствии таких участков устанавливаются деревянные мостики до мест с глубиной, обеспечивающей безопасность при выполнении прыжков.

– Мостики, трапы, плоты и вышки должны иметь сплошной настил и быть испытаны на рабочую нагрузку.

– Пляжи и купальни оборудуются стендами с текстом из Правил, материалами по профилактике несчастных случаев на воде, данными о температуре воды и воздуха, обеспечиваются в достаточном количестве тентами, зонтами для защиты от солнечных лучей, душами с естественным подогревом воды, при наличии водопроводов - фонтанчиками с питьевой водой, урнами, общественными туалетами.

– На береговой территории пляжа, не далее 5 метров от воды, через каждые 50 метров выставляются стойки (щиты) с навешанными на них

спасательными кругами и "концами Александрова". На кругах должно быть нанесено название пляжа и надпись "Бросай утопающему!".

– На пляже устанавливается мачта голубого цвета высотой 8 - 10 метров для подъема желтого флага размером 70 х 100 сантиметров (или 50 х 70 сантиметров) в случаях, когда купание разрешено, и черного шара диаметром 1 метр, когда купание запрещено.

– На пляже в период купального сезона организуется дежурство медицинского персонала для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

– Пляжи должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и помещение для оказания пострадавшим первой медицинской помощи.

– Водопользователи на пляжах, протяженность береговой линии которых составляет более 200 метров, должны обеспечить установку технических средств для экстренного вызова спасателей к месту происшествия.

Обязательным условием выполнения всех вышеназванных условий является определение балансодержателя пляжей.

На территории населенных пунктов генеральным планом предложены мероприятия по организации скверов и садов на территории населенных пунктов с организацией игровых площадок для детей. На территории южной площадки жилищного строительства предлагается организация парка и строительство пруда.

К объектам рекреации также относятся клубы, библиотеки, спортивные площадки и залы, принципы и мероприятия, по организации которых предложены в соответствующих разделах генерального плана.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 4.3.2

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Габишевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Габишевское СП	пляж около озера	благоустройство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Габишевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
2	Габишевское СП	Озеленение общего пользования	организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Габишевского СП

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

4.4. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Габишевского сельского поселения в составе генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан, городского округа «город Казань» формируется планировочная структура Лаишевского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Габишевского сельского поселения.

В основу формирования планировочной структуры Габишевского сельского поселения заложено совершенствование транспортной инфраструктуры с.Габишево и производственной зоны птицеводческого комплекса «Ак Барс». Развитие транспортных осей способствует формированию устойчивого планировочного каркаса.

Развитие автомобильных дорог регионального значения

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Габишевского сельского поселения:

- реконструкция автомобильной дороги «Казань - Боровое Матюшино» - Песчанные Ковали – «Столбище - Атабаево»

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог на площадках нового жилищного строительства в с.Габишево, капитальный ремонт улиц и дорог на территории существующей жилой застройки (см. таблицу 4.4.1).

Таблица 4.4.1

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети в границах села Габишево, км

Наименование дорог	Вид мероприятия		Срок реализации	
	новое строительство (км)	Капитальный ремонт (км)	I очередь 2016-2020гг.	расчетный срок 2021-2035гг.
Советская	-	0,64	0,64	-
Проспект Молодежный	0,81	1,21	2,02	-
Приволжская	0,22	1,36	1,58	-
Тукая	0,796	-	0,796	-
Казанская	0,58	0,22	0,80	-
Приозерная	-	0,66	0,66	-
Марджани	1,058	-	0,728	0,33

Наименование дорог	Вид мероприятия		Срок реализации	
	новое строительство (км)	Капитальный ремонт (км)	I очередь 2016-2020гг.	расчетный срок 2021-2035гг.
Кировская	-	0,22	0,22	-
Московская	-	0,216	0,216	-
Бауманская	-	0,22	0,22	-
Наратлы	-	0,22	0,22	-
Солнечная	-	0,22	0,22	-
Ленинская	0,6	0,95	1,06	0,49
Мусы Джалиля	-	0,72	0,72	-
Восьмого Марта	0,22	-	0,22	-
Яблоневая	0,38	-	0,38	-
Вахитовская	0,49	0,53	1,02	-
Лесная	0,22	-	0,22	-
Державная	0,22	-	0,22	-
Береговая	0,12	-	0,12	-
Советская	-	0,64	0,64	-
Южная площадка жилищного строительства	8,3	-	-	8,3
Восточная площадка жилищного строительства	0,38	-	0,38	-
Северная площадка жилищного строительства	2,14	-	-	2,14
ИТОГО	**16,534**	**8,026**	**13,30**	**11,26**

Развитие объектов транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается оптимизация автостоянки автобусов и большегрузных автомобилей с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Габишевском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги регионального значения									
1	Габишевское СП	«Казань - Боровое Матюшино» - Песчанные Ковали – «Столбище - Атабаево»	реконструкция	км	2.7	-		+	СТП Лаишевского МР, ГП Габишевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть в границах населенного пункта									
2	с.Габишево	Главная улица, Улицы в жилой застройке	Капитальный ремонт	км	8,026	-	+		СТП Лаишевского МР, ГП Габишевского СП
3	с.Габишево	Главная улица, Улицы в жилой застройке	Новое строительство	км	-	5,274	+		СТП Лаишевского МР, ГП Габишевского СП
					-	11,260		+	
4	с.Габишево	Автостоянка автобусов и большегрузных автомобилей	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	объект	1	-	+		СТП Лаишевского МР, ГП Габишевского СП

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

4.5. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Габишевского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Проектом генерального плана Габишевского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Габишево.

Перечень земельных участков и их частей, которые исключаются из границы с.Габишево, входящего в состав Габишевского поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 4.5.1.

В связи с прохождением магистральных трубопроводов вблизи с.Габишево, устанавливается минимально-допустимое расстояние, которое запрещено включать в границу населенного пункта. В связи с этим, из границы с.Габишево исключаются земельные участки и их части общей площадью 5,531 га (таблица 4.5.1).

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 4.5.1

Перечень земельных участков и их частей, исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
с.Габишево							
Исключаемые земельные участки (корректировка границы населенного пункта)							
16:24:210101:727	Не установлена	Нет данных	0,0006	0,0006	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
16:24:210101:746	Не установлена	Нет данных	0,0016	0,0016	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
16:24:210101:744	Не установлена	Нет данных	0,0004	0,0004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
16:24:210101:742	Не установлена	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
16:24:210101:745	Не установлена	Нет данных	0,0004	0,0004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
16:24:210101:2508	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов	0,0043	0,0043	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
16:24:210101:2550	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	1,3227	1,3227	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
16:24:210101:2640	Земли населенных	Под размещение очистных сооружений	0,2272	0,2272	Земли промышленности,	Коммунальное обслуживание	Зона минимального допустимого расстояния

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
	пунктов				энергетики, транспорта, связи и т.д.		от магистрального трубопровода
16:24:210101:2641**	Земли населенных пунктов	Под размещение очистных сооружений	1,2782	1,2782	Земли сельскохозяйственного назначения	Водные объекты, озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
16:24:210101:739	Не установлена	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
16:24:210101:738	Не установлена	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
- (не поставлены на кадастровый учет)	-	-	-	2,6953	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Озеленение специального назначения***	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального трубопровода
ВСЕГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ			-	**5,5310**			

* в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

** вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:210101:2641 не соответствует действительности (в данный момент на данном земельном участке располагается объект рекреации - озеро), исходя из этого, в генеральном плане устанавливается планируемое разрешенное использование данного земельного участка согласно функциональному использованию.

*** данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 4.5.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующих границ населенных пунктов			Формирование проектных границ населенных пунктов		
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановлен-ной категорией	Земли, не поставленные на кадастровый учет	**Земли в пределах проектных границ населенных пунктов**	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
с.Габишево	221,021	2,832	0,003	2,695	**215,490**	221,021	5,531

Таблица 4.5.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Рождественском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере-ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Габишево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией земли населенных пунктов, земель, с неустановленной категорией и земель, не поставленных на кадастровый учет	га	5,531	-	+		Генеральный план Габишевского сельского поселения

4.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.6.1. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки и составит 10л/с (1 пожар с расходом воды 10 л/с) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара - 3часа.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.6.1.

Производительность существующих артезианских скважин не позволит покрыть расчетную потребность населения в хозяйственно-питьевой воде на все сроки реализации генерального плана.

Таблица 4.6.1

Удельные нормы водопотребления

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	120
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 4.6.2

Расчетное водопотребление

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут (1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м³/сут	Qmax, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Итого, м³/сут
	Существующее положение										
1	с. Габишево	1648 / 412,0	1361 / 258,6	-	-	**3009 / 670,6**	804,7	67,1	180,54	108	**1160,3**
	1 очередь реализации генерального плана (2020г.)										
2	с. Габишево	1430 / 357,5	1871 / 355,5	-	-	**3300 / 713,0**	855,6	71,3	198,06	108	**1232,9**
	Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)										
3	с. Габишево	1305 / 326,3	2695 / 512,1		-	**4000 / 838,3**	1006,0	83,8	240,0	108	**1437,8**

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 4.6.1 по нормам водопотребления на 1 человека

65

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2020 г.)

– провести поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды в с.Габишево;

– демонтаж недействующей водонапорной башни на территории с.Габишево;

– реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;

– строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями, установка приборов учета и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

На территории Габишевского сельского поселения предусматривается размещение территории площадью 144,12 га под развитие Комплекса производства пеностекла FLY CITY INNOVATION на земельном участке с кадастровым номером 16:24:090705:63. Водоснабжение завода предлагается осуществить от собственного водозабора подземных вод.

На расчетный срок (до 2035г.)

– строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.

4.6.2. Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, и расходов на пожаротушение.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.6.4.

Таблица 4.6.3

Удельные нормы водоотведения

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	120
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 4.6.4

Расчетное водоотведение населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут					Qmax, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Итого, м³/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м³/сут			
	Существующее положение								
1	с. Габишево	1648 412,0	1361 258,6	-	-	**3009** **670,6**	804,7	33,5	838,2
	1 очередь реализации генерального плана (2020г.)								
2	с. Габишево	1430 357,5	1871 355,5	-	-	**3300** **713,0**	855,6	35,6	891,2
	Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)								
3	с. Габишево	1305 326,3	2695 512,1		-	**4000** **838,3**	1006,0	41,9	1047,9

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 4.6.3 по нормам водопотребления на 1 человека

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2020 г.)

– сохранение существующей системы канализации

– реконструкция КНС№57 с применением современного энергосберегающего оборудования;

– реконструкция и замена сетей канализации с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;

– строительство новых сетей канализации с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;

– реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК с использованием биологических методов очистки сточных вод, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием;

– внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

– недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений;

Необходимость КНС, их количество и производительность, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий проектирования территории и рельефа местности.

На территории Габишевского сельского поселения предусматривается размещение территории площадью 144,12 га под развитие Комплекса производства пеностекла FLY CITY INNOVATION на земельном участке с кадастровым номером 16:24:090705:63. Для очистки сточных вод, образующихся на предприятии, предлагается строительство собственных биологических очистных сооружений с применением современных технологий удаления азота и фосфора и системой обеззараживания ультрафиолетом с доведением уровня очистки сточных вод до нормативных требований ПДК, разрешенных для сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается *открытая сеть ливнестоков.* Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается *водосточная сеть закрытого типа.* Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или

кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

– условно-чистые воды производственные;

– конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

– грунтовые (дренажные) воды;

– воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

В дальнейшем, при разработке системы водоотведения населенных пунктов, предлагается учитывать современные технологии, описанные в справочнике наилучших эффективных технологий.

4.6.3. Санитарная очистка территории

Расчетные расходы

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»:

- твердые коммунальные отходы – 1,94м^3/год- многоквартирные дома, 2,09м^3/год - индивидуальные жилые дома;
- крупногабаритные отходы – 0,42 м^3/год- многоквартирные дома, 0,47м^3/год - индивидуальные жилые дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.6.5

Таблица 4.6.5

Наименование	Объем ТКО, м^3		
	Существующее положение 2016г.	Первая очередь с 2011 по 2020гг	Расчетный срок с 2021 по 2035гг
Габишевское СП	**7402,1**	**32472**	**147600**
Габишево	7402,1	32472	147600

Для вывоза мусора из мест временного складирования ТКО в поселение требуются уборочные машины, необходимые нормы которых принимались по ныне действующей «Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест» (Москва, 1980 г.): 16 мусоровозов на 100 000 жителей.

Количество уборочного транспорта по расчетным периодам составит:

- на I-ю очередь (с 2010 по 2020 г.г.):

мусоровозы - 16 х 3300 : 100000 = 1 шт;

- на расчетный срок 2035 год:

мусоровозы - 16 х 4000 : 100000 = 1 шт.

Количество контейнеров, места размещения контейнерных площадок уточняются на следующих стадиях проектирования с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990 г.)).

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

– планово-регулярная санитарная очистка территории;

– организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– организация дифференцированного (раздельного) сбора и удаления мусора на полигон ТБО;

– организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин

– удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТБО для насыпки изолирующего слоя.

4.6.4. Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжение усадебной жилой, общественно-коммунальной и административной застройки предлагается:

На первую очередь (до 2020 г.)

Строительство блочно-модульных котельных (БМК) (см. табл. 4.6.6):

Таблица 4.6.6

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Количество БМК На 2020 год
с. Габишево	Детский сад на 85 мест	1
	Спортивно -оздоровительный комплекс с бассейном	1
	Торговый комплекс	1

Таким образом, на первую очередь на территории с. Габишева предлагается строительство трех блочно-модульных котельных, так же необходимо предусмотреть:

-демонтаж существующих тепловых сетей;

-реконструкция котельной для нужд птицефабрики «Юбилейная».

На территории Габишевского сельского поселения предусматривается размещение территории площадью 144,12 га под развитие Комплекса производства пеностекла FLY CITY INNOVATION на земельном участке с кадастровым номером 16:24:090705:63. Отопление завода предлагается осуществить от собственного источника тепла (автономной блочно-модульной котельной).

На расчетный срок (до 2035г.)

Строительство блочно-модульных котельных (БМК) (см. табл. 4.6.7):

Таблица 4.6.7

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Количество БМК На 2020 год
с. Габишево	Детский сад совмещенный с начальной школой	1

Таким образом, на расчетный срок на территории с. Габишева предлагается строительство одной блочно-модульной котельной. Так же необходимо предусмотреть:

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4.6.5. Газоснабжение

Расчетные расходы

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 нм^3/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа для отопления от местных генераторов тепла усадебной застройки определены в соответствии с тепловыми нагрузками.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2020г.) и на расчетный срок(2035г.) представлены в таблице 4.6.8.

Таблица 4.6.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Габишевского сельского поселения

Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм^3/год		
	Исходный год	I-я очередь (2020 год)	Расчетный срок (2035 год)
Габишевское СП	661,98	726,0	880,0
Итого	***661,98***	***726,0***	***880,0***

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Так как в населенном пункте Габишево предусматривается освоение новых территории и прирост населения проектом предлагается:

На первую очередь (до 2020 г.)

– в населённом пункте Габишево строительство новых ГРПШ дополнительно к существующим;

– прокладка газопровода среднего давления до проектируемых ГРПШ.

– прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРПШ до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR.

На территории Габишевского сельского поселения предусматривается размещение территории площадью 144,12 га под развитие Комплекса производства пеностекла FLY CITY INNOVATION на земельном участке с кадастровым номером 16:24:090705:63. Газоснабжение завода предлагается осуществить от газопровода высокого давления со строительством ГРП на территории завода.

На расчетный срок (до 2035 г.)

– в населённом пункте Габишево строительство новых ГРПШ дополнительно к существующим;

– прокладка газопровода среднего давления до проектируемых ГРПШ.

– прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРПШ до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4.6.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Октябрьского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2020 г.;
- расчетный срок – 2035 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки". Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,170 тыс.кВт*ч/чел.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки". Удельная мощность электроэнергии для района составил 0,46 кВт/чел. (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного

освещения. В таблице не учтены различные мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п.4 примечания) питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора представлено в таблице 4.6.9.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора представлена в таблице 4.6.10.

Расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора представлена в таблице 4.6.11.

Таблица 4.6.9

Годовое электропотребление коммунально – бытового сектора, тыс. кВт.ч/год

Наименование поселений, населенных пунктов	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Габишевское СП	**5830,79**	**6716,15**	**8295,91**
Габишево	5830,79	6716,15	8295,91

Таблица 4.6.0

Расчетная мощность коммунально – бытового сектора, кВт

Наименование поселений, населенных пунктов	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Габишевское СП	**1236,02**	**1423,7**	**1758,58**
Габишево	1236,02	1423,7	1758,58

Таблица 4.6.11

Расчетная трансформаторная мощность коммунально – бытового сектора, кВА

Наименование поселений, населенных пунктов	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Габишевское СП	**1314,91**	**1514,57**	**1870,83**
Габишево	1314,91	1514,57	1870,83

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем значительное увеличение электропотребления сельского поселения, связанное с выделением площадок под жилищное строительство. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Для обеспечения электроэнергией вновь застраиваемых территорий необходимо:

На первую очередь (до 2020г.)

- Для обеспечения электроэнергией вновь застраиваемых территорий с. Габишево предлагается строительство ТП общей трансформаторной мощностью 200 кВА;

На территории Габишевского сельского поселения предусматривается размещение территории площадью 144,12 га под развитие Комплекса производства пеностекла FLY CITY INNOVATION на земельном участке с кадастровым номером 16:24:090705:63. Электроснабжение завода на уровне напряжения 10 кВ по II категории надежности предлагается осуществить от ПС «Столбищи».

На расчетный срок (до 2035г.)

- Для обеспечения электроэнергией вновь застраиваемых территорий с. Габишево предлагается строительство ТП общей трансформаторной мощностью 360 кВА;

Точное количество трансформаторных подстанций, количество, местоположение, а так же трассировка линии 10 кВ будет уточнено на следующей стадии проектирования.

4.6.7. Слаботочные сети

Телефонизация

Проектом предлагается 100%-ое обеспечение систем телефонизации, телевидения и радиофикации от существующих систем связи.

Для 100% обеспечения телефонной связью населения необходимо:

-на первую очередь 351 телефон, с учетом коэффициента на общественную застройку К-1,25 потребное количество абонентов составит 438.

-на расчетный срок 316 телефонов с учетом коэффициента на общественную застройку К-1,25 потребное количество абонентов составит 395.

Для обеспечения объектов телефонной связью, оказания услуг передачи данных, доступа в интернет, телевещания проектом предлагается прокладка волоконно-оптического кабеля до проектируемых объектов.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

4.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.7.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Территория Габишевского сельского поселения к группам по гражданской обороне не относится.

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения, зоны возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Отдельно стоящих организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне на территории Габишевского сельского поселения не имеется.

Существующие мероприятия по гражданской обороне

Существующие мероприятия гражданской обороны на территории сельского поселения содержат информацию ограниченного распространения и подробно рассмотрены в разделе «ПМ ГО ЧС» Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района (гриф «секретно»).

На территории сельского поселения сирен не имеется.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения, зоны возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления, то подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от данных ЧС не требуется.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны на территории сельского поселения не требуется.

Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Габишевского сельского поселения необходимо предусмотреть в соответствии с Планом приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эваконаселения в Лаишевском муниципальном районе.

Систему оповещения по гражданской обороне в Габишевском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района). Радиус речевой сиренной установки - 1,5 км.

Для оповещения населения Габишевского сельского поселения проектом предлагается установка 1 речевой сиренной установки с радиусом оповещения до 1500 м. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Маскировочные мероприятия в соответствии со Сводом Правил 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории Габишевского сельского поселения не предусматриваются.

4.7.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории Габишевского сельского поселения:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы (в том числе дорог); сильный мороз; экстремально высокие температуры);
- *гидрогеологические* (подтопление, заболоченность);
- *геологические* (эрозионные и карстово-суффозионные процессы; элювиальные грунты);
- *сейсмичность;*
- *природные пожары.*

Характеристики некоторых опасных природных процессов и явлений, приведены в том ООС п.1.7 Климатическая характеристика, п.1.8. Инженерно-геологическая оценка территории.

Мероприятия инженерной защиты от опасных природных процессов, предлагаемые проектом, приведены в том ООС п. 4.4 Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.

Тектоника и сейсмичность рассматривается в п.1.3 том ООС.

Регламент использования территорий, где отмечается развитие инженерно-геологических процессов приведены в том ООС п.3.8.Зоны природных ограничений.

Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, жара, грозовые разряды, ливни, снегопады, штормовые ветры.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

На рассматриваемой территории в течение года преобладают южные и западные направления ветра.

Максимальное количество осадков приходится на июнь – 68,5 мм, минимальное – на март – 31,0 мм.

Продолжительность туманов – 60 часов.

В годовом ходе самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой –10,8ºС. Самый теплый - июль (+19,8ºС). Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и могут достигать до –45ºС и +38ºС соответственно. Среднемесячная максимальная температура самого жаркого месяца (июль) равна 25,1 ºС, температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – -16,5 ºС.

На климат Габишевского сельского поселения оказывает влияние Куйбышевское водохранилище, т.к. обладает морскими климатическими свойствами. «Морское» влияние водохранилища сказывается на расстоянии до 5–10 км от него, на низменном левобережье дальше и в большей мере, чем на возвышенном правом берегу. Наибольшее влияние водохранилища испытывает ближайшая к урезу прибрежная полоса (2-3 км): летом и осенью возрастает число дней со значительной и сплошной облачностью (на 2-4 дня), увеличивается количество летне-осенних осадков, чаще возникают летние термические грозы и осенние туманы.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

– порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

– нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

– повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

– разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

– затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

– разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

– оповещение населения об угрозе возникновения явления;

– отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

– усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

– проведение противопаводковых мероприятий.

Зимние метели, низкие температуры

Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. Наиболее часто метели отмечаются в декабре - феврале. Метели наиболее вероятны при колебании температур от 0 до –15^{0}С и при температурах ниже 25^{0}С, редко при положительных температурах, близких к 0^{0}С.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и лежит на протяжении 145-160 дней до середины апреля. Высота снежного покрова достигает 34-35 см, глубина промерзания почвы - 100-120 см. Заморозки весной заканчиваются во второй-третьей декаде мая.

Территория сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снегоперенос вызывает необходимость снегозащиты на существующих и планируемых трассах.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей и при угрозе экстремально низких температур воздуха

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Высокие температуры

Возможность установления аномально высокой температуры окружающей среды (до + 38^o С) на длительный период вызвала необходимость разработки и применения специальных мероприятий по защите населения от опасного воздействия высоких температур.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;
- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;
- режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Природные пожары

Лесной фонд Габишевского сельского поселения занимает площадь 35,61 га, что составляет около 5,7% от всей площади сельского поселения.

На территории Габишевского сельского поселения расположен 65 квартал Пригородного лесничества Столбищенского участкового лесничества. Целевое назначение данных лесов - организация отдыха населения, сохранение санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

В границах поселения также имеются территории с лесными насаждениями, не относящиеся к землям лесного фонда общей площадью 31,80 га.

Леса Габишевского сельского поселения относятся к II классу пожарной опасности.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Для населения Габишевского сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий. Также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного и железнодорожного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Также при сильном задымлении возможно нарушение работы аэродромов и вертодромов, т.к. территория поселения расположена в приаэродромных территориях.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. N 313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

- обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пунктов 1, 11, 112 ППБ 01-03)
- обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ

МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К техногенным источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации на территории следует отнести **опасные объекты**:

- взрывопожароопасные объекты:

- магистральные трубопроводы (по территории сельского поселения проходит несколько веток);
- межпоселковые газопроводы;
- котельная;

- объекты коммунального хозяйства;

– **транспорт**: автомобильные дороги, железная дорога.

Также необходимо учесть, что вблизи с.Габишево по соседствующим территориям проходят **магистральные трубопроводы**.

Также необходимо учесть, что территории поселения **расположена в приаэродромных территориях**.

Потенциально опасные объекты

На территории сельского поселения не имеется потенциально опасных объектов, согласно Перечня, утвержденного распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 23.12.2015 г. № 30-15р.

Однако, на территории Лаишевского района (с.Усады) имеется потенциально опасный объект (ПОО), аварии на котором могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в районе: ОАО «Казанский жировой комбинат», согласно Перечня, утвержденного распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 23.12.2015 г. № 30-15р. Характер возможной чрезвычайной ситуации на данном ПОО оценивается, как муниципальный.

Чрезвычайная ситуация муниципального характера - в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек

либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера (согласно Постановления Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304 "О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера").

Характеристика ПОО приведена в Таблица 4.7. 1, согласно Перечня, утвержденного распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 23.12.2015 г. № 30-15р.

Таблица 4.7. 1

Потенциально опасные объекты

Наименование муниципального образования	Наименование организации (предприятия)	Место нахождения опасного объекта	Юр. адрес, контактные телефоны	Наименование опасных веществ	Характер возможной чрезвычайной ситуации	Вид опасности	Класс опасности
Лаишевский район	ОАО «Казанский жировой комбинат»	Лаишевский район, с. Усады,	Лаишевский район, с. Усады, а/я 402	аммиак	муниципальный	химически опасный	4

Учитывая, что н.п.Габишево расположен от н.п.Усады на расстоянии, примерно, 9,5 км, то чрезвычайные ситуации, возможные на ОАО«Казанский жировой комбинат» не представляют большую опасность и не могут нанести больший ущерб здоровью людей и окружающей среде Габишевского сельского поселения.

Основные мероприятия химической защиты населения в случае возникновения химической аварии

- оповещение о возникновении химической аварии,
- эвакуация населения, при необходимости, из зоны аварии и зон химического заражения.

Возможные аварии на трубопроводном транспорте

При авариях на магистральных трубопроводах, пересекающих территорию поселения и проходящих по соседствующим территориям вблизи с.Габишево, возможны возгорания и взрывы.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Возможные аварии на трубопроводном транспорте могут оказать разрушительное действие на территорию сельского поселения, т.к. Габишевское сельское поселение полностью располагается в зонах детонации и зонах возможных сильных разрушений от магистральных трубопроводов.

Для магистральных трубопроводов, проходящих по территории Габишевского сельского поселения установлены зоны минимально-допустимых расстояний в размере 75-150 м (см. том ООС п.3.2 Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта).

Мероприятия по предупреждению возможных аварий на трубопроводном транспорте

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994г. № 61.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Защита населения вблизи газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

– снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

– уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

– уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Возможные аварии в котельных

Взрыв газопаровоздушных смесей в производственных помещениях

Для прогнозирования последствий взрыва в производственных помещениях расчеты проводятся для случая, при котором будут максимальные разрушения, т.е. когда свободный объем помещения, где расположены емкости с газом, будет полностью заполнен взрывоопасной смесью стехиометрического состава.

При взрыве ГВС зону детонационной волны, ограниченную радиусом r_0, определят по формуле:

$$r_o = \frac{1}{24}\sqrt[3]{Э}, м$$

где 1/24 – коэффициент, м/кДж$^{1/3}$;

Э – энергия взрыва смеси, определяемая из выражения

$$Э = \frac{100 \cdot V_o \cdot \rho_{CTX} \cdot Q_{CTX}}{C}, кДж$$

где: p_{cTx} - плотность стехиометрической смеси, кг/м^3;

Q_{CTX} - энергия взрывчатого превращения единицы массы смеси стехиометрического состава, кДж/кг;

C – стехиометрическая концентрация горючего по объему, в %;

V_o - свободный объем помещения, равный V_o=0,8 V_n, м^3, где V_n - объем помещения.

Зона действия воздушной ударной волны начинается сразу за внешней границей облака ГВС (давление во фронте которой принимается 1,7 МПа). Давление во фронте ударной волны зависит от расстояния до центра взрыва и определяется исходя из соотношения

$$\Delta Pф = f(r / r_o),$$

где r – расстояние от центра взрыва до рассматриваемой точки.

В помещении котельной возможен взрыв газовоздушной смеси.

Данным проектом неизвестен размер помещения котельной, поэтому для расчетов берется усредненный размер помещения котельной, равной 2000 м^3.

Рассчитываем избыточное давление взрыва природного газа (метан) на расстоянии 30 метров от контура помещения котельной пожаровзрывоопасного объекта, принимая:

p_{cTx} = 1,232 кг/м^3; Q_{CTX} =2763 кДж/кг; C – 9,45 %; V_n = 2000 м^3.

$$r_o = \frac{1}{24}\sqrt[3]{\frac{100 \cdot 0{,}8 \cdot 2000 \cdot 1{,}232 \cdot 2763}{9{,}45}} = 16{,}09, м$$

$$\frac{r}{r_o} = \frac{30+16}{16} = 2{,}87$$

$$\frac{r}{r_o} = 2{,}87$$

При путем интерполяции определяем $\Delta Pф = 89$ кПа $(0{,}89$ кгс/см$^2)$.

Зависимость избыточного давления $\Delta Pф$ от расстояния от контура помещения котельной на пожаровзрывоопасных объектах представлена в Таблица 4.7. 2.

Для оперативного прогнозирования выделяют четыре зоны разрушений:

- полных разрушений ($\Delta P_ф \geq 50кПА$);
- сильных разрушений ($30 \leq \Delta P_ф < 50кПА$);
- средних разрушений ($20 \leq \Delta P_ф < 30кПА$);
- слабых разрушений ($10 \leq \Delta P_ф < 20кПА$).

Зависимость избыточного давления $\Delta Pф$ от расстояния

Таблица 4.7. 2

r, м	27	48	80	113	145
ΔРф, кПА	100	50	30	20	10

Мероприятия по предотвращению пожаров на опасных объектах

В связи с тем, что на территории сельского поселения имеются пожароопасные объекты, особую актуальность приобретают мероприятия по защите от пожаров:

- организация пожарной охраны;
- уменьшение пожарной нагрузки;
- повышение огнестойкости конструкций зданий и сооружений;
- внедрение повсеместных систем контроля на опасных производственных объектах;
- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением;
- нейтрализация и устранение источников зажигания.

Инженерно-технические мероприятия по защите от пожаров:

- применение основных строительных конструкций объектов с регламентированными пределами огнестойкости и пожарной безопасности;
- использование пропитки конструкций объектов антипиренами и нанесение на них огнезащитных составов;
- применение устройств, обеспечивающих ограничение распространения пожара;
- аварийное отключение и переключение установок и коммуникаций;
- применение средств, предотвращающих или ограничивающих разлив и растекание горючих жидкостей при пожаре;

– использование огнепреграждающих устройств в оборудовании;
– применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
– использование автоматических средств пожаротушения;
– для предотвращения перехода природных пожаров на территорию населенного пункта необходима организация минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Мероприятия по предотвращению возможных аварий на опасном производственном объекте

– модернизация опасного производственного объекта, переход к безопасным технологиям производства;
– мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта;
– защита работников (установка систем оповещения и др.);
– разработка декларации промышленной безопасности для опасного производственного объекта, паспорта безопасности опасного объекта, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 4 ноября 2004 г. N 506 "Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта";
– надзор за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями.

Дорожно-транспортные происшествия

Существующие автомобильные дороги Габишевского поселения представлены дорогами регионального значения:
– автомобильная дорога «Казань - Боровое Матюшино» - Песчанные Ковали – «Столбище - Атабаево» - IV категории, с асфальтобетонным покрытием, протяженностью - 2,7 км;
– «Подъезд к с.Габишево» – IV категории, с асфальтобетонным покрытием, протяженностью 1,1 км;
– «Подъезд к птицефабрике» - IV категории, с асфальтобетонным покрытием, протяженность 0,2 км.

На территории поселения автомобильные дороги местного (районного значения) отсутствуют.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на автомобильном транспорте опасных грузов по территории сельского поселения и происшествий при перевозке.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области

спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

Железнодорожный транспорт

К птицефабрике «Юбилейное» подходит промышленная железнодорожная ветка не общего пользования от железной дороги «Казань – международный аэропорт «Казань»». Протяженность железнодорожной ветки - 0,9 км.

Возможные аварии железнодорожного транспорта

Железнодорожные пути могут быть использованы для перевозки опасных грузов.

Опасные грузы, при перевозке могут послужить причиной возникновения аварийных ситуаций, под которыми понимаются: взрывы, химическое и биологическое заражение, радиоактивное загрязнение, загорание, утечка, россыпь опасного вещества, повреждение тары или подвижного состава, а также случаи, когда в зоне схода подвижного состава, аварии, крушения или пожара оказались вагоны, контейнеры или грузовые места с опасными грузами.

Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Наиболее уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются станции, переезды и подъездные пути предприятий.

Мероприятия по ликвидации последствий аварий железнодорожного транспорта

При возникновении чрезвычайных ситуаций участники перевозочного процесса, для принятия незамедлительных мер при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, должны руководствоваться Приказом Министерства транспорта Российской Федерации №94 от 26 июня 2008г. «Об утверждении порядка действий участников перевозочного процесса на железнодорожном транспорте при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Как показывает опыт, для ликвидации последствий аварий на железнодорожном транспорте ОАО «Российские железные дороги» располагают достаточными силами и средствами и привлечение других сил и средств, как правило, не требуется. В то же время, если авария связана с десятками погибших и сотнями пострадавших, когда требуется проведение сложных спасательных работ по извлечению людей из завалов и разрушенных конструкций вагонов, тогда использование дополнительных сил необходимо.

Взаимодействие сил при таких чрезвычайных ситуациях крайне важно, так как кроме чисто технических проблем (разборки завалов, тушения пожаров, восстановления железнодорожного пути и т.п.) приходится решать

задачи с привлечением дополнительных сил. К таким задачам относятся: охрана общественного порядка; обеспечение работы пожарной и медицинской службы; опознание и идентификация погибших; розыск, оповещение, встреча и размещение родственников погибших; отправка оставшихся в живых с места катастрофы. Решение этих вопросов возлагается, как правило, на руководителей КЧС и правоохранительных органов.

При больших объемах аварийно-спасательных работ или возникших пожарах к месту происшествия направляются восстановительные и пожарные поезда, действующие по соответствующему плану. Аварийно-спасательные и восстановительные работы выполняются немедленно с одной или двух сторон полотна, а также вне полотна — тягачами, тракторами и другими тяговыми средствами.

В целях повышения уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий при возникновении чрезвычайных ситуаций, необходимо руководствоваться Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

Мероприятия по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте

- своевременная диагностика состояния транспортных средств,
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Приаэродромные территории

Непосредственно на территории Габишевского сельского поселения аэродромы и вертолетные площадки отсутствуют. Однако, территория поселения расположена в приаэродромных территориях следующих аэродромов и вертодромов:

– ОАО «Международный аэропорт «Казань» (приаэродромная территория полностью пересекает поселение);

– вертодром «Казань – Юдино» ПАО «Казанский вертолетный завод» (приаэродромная территория пересекает практически всю территорию поселения, за исключением его южной части);

– аэродром «Казань – Борисоглебское» ОАО «Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова-филиал ОАО «Туполев» (приаэродромная территория пересекает практически всю территорию поселения, за исключением его южной части).

Кроме того, территорию Габишевского сельского поселения пересекают зоны ограничений застройки по высоте Международного аэропорта «Казань».

Особенности использования данных территорий приведены в том «Охрана окружающей среды» п.3.9 Приаэродромные территории.

Возможные аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов сельского поселения. Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют:

- трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Данная ситуация обусловлена высокой степенью износа основных производственных фондов, инженерных сетей;

При скорости ветра более 25 м/с, наледи, возможны повреждения воздушных ЛЭП и связи: падение опор, обрывы проводов.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

Мероприятия по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения

– контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей,

– защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

– установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами,

– физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и других объектов системы жизнеобеспечения;

– организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

– усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

– резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового скопления людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

– постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

– осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

– поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

– разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);

– ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

– проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
– эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
– организация оповещения, управления и связи;
– обеспечение общественного порядка;
– работа с родственниками пострадавших;
– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан». Ближайшая метеостанция - «Казань – опорная».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

4.7.3. Эвакуация при ЧС

Учитывая тот факт, что на территории сельского поселения имеются взрывопожароопасные объекты (магистральные газопроводы, котельная) и ряд пожароопасных объектов, а также на случай природных пожаров (так как есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий), требуется подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от данных ЧС.

Необходимо предусмотреть эвакуацию из зоны возможной опасности при ЧС.

Эвакуация предусматривается:

- по территориально-производственному принципу пешим порядком и комбинированным способом;
- экстренная (безотлагательная), т.е. основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей;
- временная (на время ЧС).

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

4.7.4. Устойчивость функционирования инженерного оборудования Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по

повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

– обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС;

– обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения необходимо предусмотреть согласно Свода правил СП 165.1325800.2014"Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне"(Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Суммарную мощность водозаборных сооружений рассчитывают по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по нормам, установленным соответствующими национальными документами по стандартизации.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России, согласно п.5.23 Свода правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Необходимая суммарная проектная производительность защищенных от загрязнения и (или) заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией

(для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека)

Таблица 4.7. 3

Габишевское сельское поселение	2016		2020		2035	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3

Численность населения Габишево	3009	75,23	3300	82,50	4000	100,00

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Габишевского сельского поселения являются подземные воды.

Население с.Габишево для хозяйственно-питьевых целей получает воду из водозабора, расположенного на северной окраине населенного пункта. Производительность водозабора 642,72 м3/сут. На территории водозабора пробурены 3 артезианские скважины глубиной 101м с дебетом 15,0 куб.м/час каждая. Из скважин глубинным насосом производительностью 214 $м^3$/сут вода подается в два наземных резервуара – накопителя общим объемом 500$м^3$.

По исследованным химическим и микробиологическим показателям вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Следовательно, потребность населения на случай ЧС в питьевой воде полностью обеспечена.

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

4.7.5. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Систему оповещения населения в Габишевском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района). Радиус оповещения речевой сиренной установки - 1,5 км.

Для оповещения населения Габишевского сельского поселения проектом предлагается установка 1 речевой сиренной установки. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Например, для оповещение населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, с задействованием которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей радио- и телевещания (с учетом запланированного перехода на цифровое вещание к 2015 г.);
- мобильных средств информирования.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время стремительное развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевещания, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (передача информации на поднесущей), который радиовещательные станции используют для информационных сообщений. Режим RDS используют многие радиостанции России.

Использование сетей радио- и телевещания позволит существенно улучить качество информирования и оповещения населения.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС - Cell Broadcast. Cell Broadcast предназначен для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан единый номер спасательной службы «112».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах представлена на **Рисунок 4.7. 1**, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 № 386.

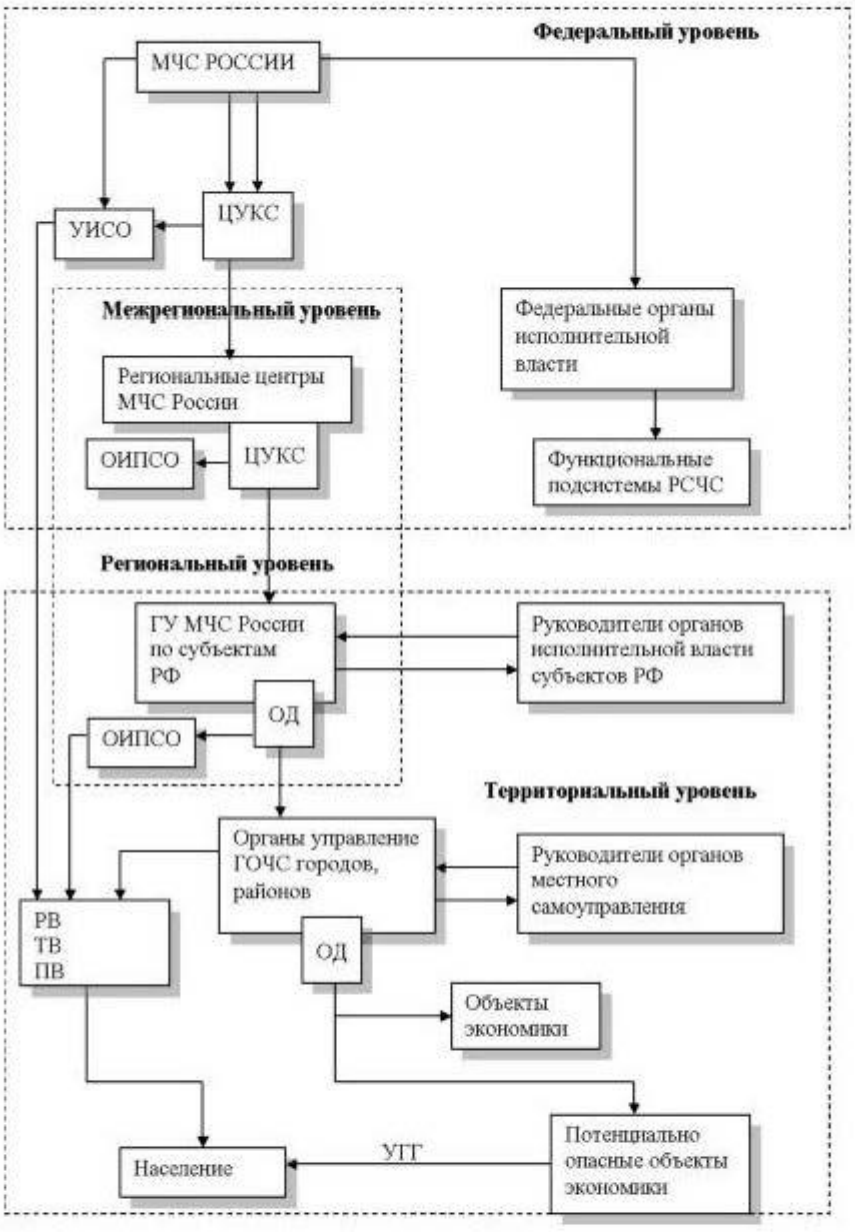


Рисунок 4.7. 1

Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к **Рисунок 4.7. 1**: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевещание; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Организация оповещения населения в случае аварии на газо- , нефте и продуктопроводах представляет собой весьма сложную проблему. Поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль маршрутов всех видов транспортировки этого вещества. Эти объекты весьма опасны по причине того, что пересекают многие водные, железнодорожные и автомобильные магистрали. К тому же большинство трубопроводов на сегодня сильно изношены.

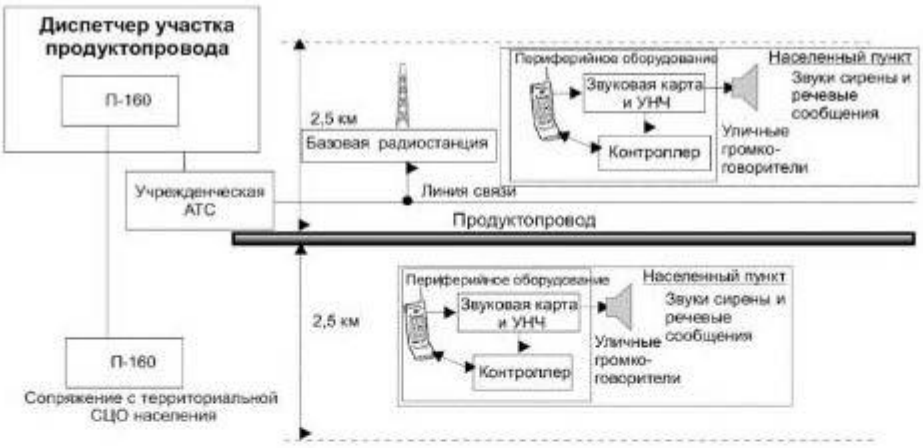
Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий продуктопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к продуктопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы продуктопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера продуктопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на протяженном продуктопроводе представлен на **Рисунок 4.7.2.**

Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

Рисунок 4.7. 2



4.7.6. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории Габишевского сельского поселения источников возможных ЧС биолого-социального характера не имеется.

4.7.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарных подразделений в границах Габишевского сельского поселения не имеется по данным МЧС РТ.

Ближайшее пожарное подразделение - ВПО НПС «Ковали» Казанского РНУ ОАО «СЗМН» располагается в с.Песчаные Ковали (промышленная зона НПС «Ковали» Казанского РНУ ОАО «СЗМН» ул. Насосная б/н; пожарная техника в расчете АЦ-5/6 (43118) - 1 ед. / в резерве - АЦ- 40 (131) - 1 ед.), также в с.Песчаные Ковали располагается ДПК «Юбилейное» (Добровольная пожарная команда «Юбилейное» (ОАО СХП «Юбилейное»), пожарная техника в расчете АЦ - 40 (130) -1ед. / в резерве – 0 ед.).

Примерный маршрут проезда от с.Песчаные Ковали (ВПО НПС «Ковали» Казанского РНУ ОАО «СЗМН» и ДПК «Юбилейное») до с.Габишево приведен **на Рисунок 4.7. 3.**

Расчет времени прибытия первого подразделения к месту вызова Расстояние от с.Песчаные Ковали до с.Габишево составляет приблизительно 3,3 км. При принимаемой скорости движения 40 км в час, время прибытия первого подразделения к месту вызова составит, примерно, 5 минут, что соответствует предъявляемым требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", следовательно, ВПО НПС «Ковали» Казанского РНУ ОАО «СЗМН» и ДПК «Юбилейное» могут обеспечить противопожарные нужды с.Габишево.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно

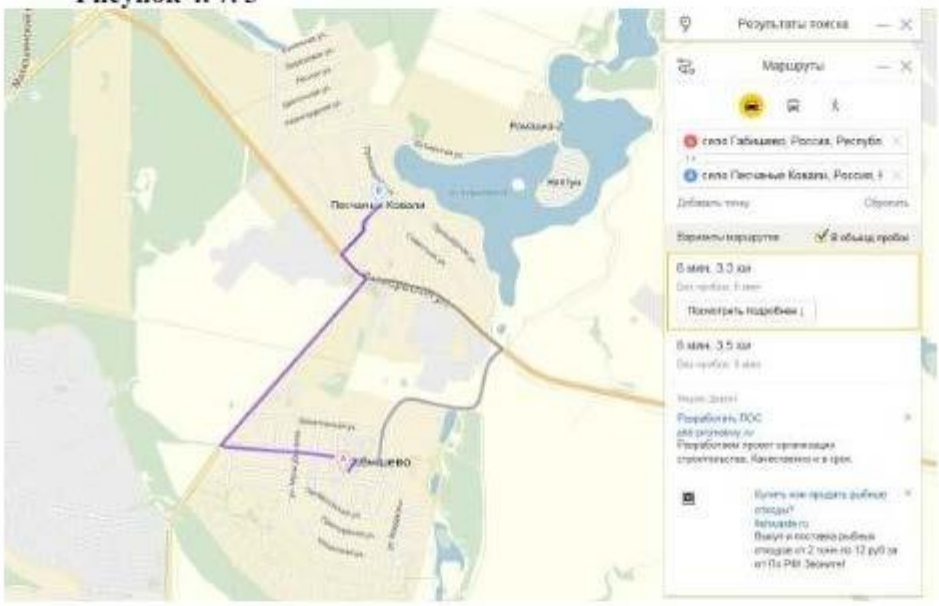
Федерального закона от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

В соответствии со ст. 5 Закона РТ от 18.05.1993 N 1866-XII «О пожарной безопасности» (ред. от 17.05.2012г.) и Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2020 годы» в Габишевском сельском поселении предлагается создать 1 пожарный пирс близ ул.Марджани.

Наружное пожаротушение предусмотрено через пожарные гидранты, установленные на сети.

Примерный маршрут проезда от с.Песчаные Ковали (ВПО НПС «Ковали» Казанского РНУ ОАО «СЗМН» и ДПК «Юбилейное») до с.Габишево.

Рисунок 4. 7. 3



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Габишевского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Габишевского сельского поселения, в т.ч.:	**624,82**	**100,0**	**624,82**	**100**
Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	221,02	35,4	215,490	33,9
с.Габишево	221,02	35,4	211,75	33,9
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильные дороги)	4,98	0,8	4,98	0,8
Территории объектов производственного назначения	106,66	17,1	251,61	40,3
Территории отводов под объекты производственного назначения	1,28	0,2	0	0,0
Территории объектов инженерно-технической инфраструктуры	0,64	0,1	0,84	0,1
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	202,52	32,4	4,00	0,6
- пашни	198,88	31,8	-	-
- сады, огороды	3,64	0,6	4,00	0,6
Земли лесного фонда	35,6	5,7	35,6	5,7
Природные территории, в т.ч.:	52,11	8,3	46,78	7,5
- древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд	31,8	5,1	33,1	5,3
- под поверхностными водными объектами	13,17	2,1	13,68	2,2
- болота	7,14	1,1	-	-
Территория санитарно-защитного озеленения	-	-	69,25	11,1

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Габишевского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1.	**Население**				
1.1	Численность населения	чел.	3009	3300	4000
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд	тыс.кв.м	85,2	115,37	153,23
2.2	Новое жилищное строительство за период	тыс.кв.м	-	30,17	37,86
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	170	255	315
	- существующие сохраняемые		-	170	255
	- новое строительство		-	85	60
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	392	562	642
	- существующие сохраняемые		-	392	562
	- новое строительство		-	170	80
3.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	45	390	690
	- существующие сохраняемые		-	45	390
	- новое строительство		-	345	300
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./ смену	44	73	73
	- существующие сохраняемые		-	44	73
	- новое строительство		-	29	-
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	370	440	440
	- существующие сохраняемые		-	370	440
	- новое строительство		-	70	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	экземпляров	12281	32000	32000
	- существующие сохраняемые		-	12281	32000
	- новое строительство		-	19719	-
3.7	Бассейны, в т.ч.	кв.м.зерк.в.	-	275	275
	- существующие сохраняемые		-	-	275
	- новое строительство		-	275	-
3.8	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	1632	1632	1632
	- существующие сохраняемые		-	1632	1632
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	4540	9840	9840

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	- существующие сохраняемые		-	4540	9840
	- новое строительство		-	5300	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	2	28	28
	- существующие сохраняемые		-	2	28
	- новое строительство		-	26	-
3.11	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	576	991	1201
	- существующие сохраняемые		-	576	991
	- новое строительство		-	415	210
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
	Общее количество кладбищ	га	5,00	5,00	5,00
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность магистральных автомобильных дорог: Регионального значения	км	4,0	4,0	4,0
5.2	Протяженность железных дорог	км	0,9	0,9	0,9
6.	**Инженерная инфраструктура**				
6.1	Водоснабжение				
	- общее водопотребление	$м^3$/сут	1160,3	1232,9	1437,8
6.2	Водоотведение				
	- общее водоотведение	$м^3$/сут	838,2	891,2	1047,9
6.3	Санитарная очистка территории				
	- количество ТКО	$м^3$	7402,1	32472	147600
	- количество уборочного транспорта	шт.	1	1	1
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество блочно-модульных котельных	шт.	-	3	4
6.5	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. $нм^3$/год	661,98	726,0	880,0
6.6	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	5830,79	6716,15	8295,91
	Расчетная мощность	кВт	1236,02	1423,7	1758,58
	Трансформаторная мощность	кВА	1314,91	1514,57	1870,83
7.	**ИТМ ГО ЧС**				
7.1	Оповещение (РСУ)	Установка, шт.	-	1	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
7.2	Пирсы пожарные	шт.	-	1	-

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001г., от 13.07.2007г.).
11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
13. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 №1862-р «Пообъектное распределение средств на проведение мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования».
14. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
15. Закон Республики Татарстан от 26 декабря 2014 года №132-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Законы Республики Татарстан «О границах территории и статусе муниципального образования города Казани» и «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
16. Закон Республики Татарстан №90-ЗРТ от 18 ноября 2011 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».
17. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан,

утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. N 358.

18. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

19. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

20. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г).

21. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

22. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 №26).

23. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189, с изменениями №3 от 2.01.2016г.).

24. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

25. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 №58).

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус», принятая в рамках приоритетного национального проекта "Образование" министерством образования и науки Российской Федерации в 2006 году.

2. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.07.2013г. №598.

3. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013г. №1023.

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763.

2. Программа по строительству модульно-блочных ветеринарных пунктов и капитальному ремонту зданий подведомственных учреждений

Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, зданий управления сельского хозяйства и продовольствия Министерства сельского хозяйства и продовольствия в Республике Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан в 2016 году, утвержденная распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.09.2015г. № 2157-р.

3. Перечень детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан для проведения капитального ремонта и строительства объектов в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.09.2015г. №2083-р. (с изменениями от 17.12.2015г.).

4. Перечень универсальных спортивных площадок, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.09.2015г. №2090-р. (с изменениями от 24.10.2015г.)

5. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

6. Перечень строящихся жилых домов АЖФ по Республике Татарстан и информация по строительству жилых домов по титулу ГКУ «Главинвестстрой», в рамках перечня государственных программ, реализуемых в 2016 году.

7. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. N 592.

8. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований РТ в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.08.2015г. №1771-р (с изменениями от 26.10.2015г., 11.11.2015г., 30.11.2015г.).

9. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований РТ в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.10.2015г. №2354-р (с изменениями от 11.11.2015г., 23.12.2015г.).

10. Перечень подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.09.2015г. №2159-р (с изменениями от 26.10.2015г.).

11. Перечень общеобразовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2016 году, утвержденный Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.10.2015г. №2253-р (с изменениями от 11.11.2015г.).

12. Перечень дошкольных образовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2016 году, утвержденный Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.10.2015г. №2253-р (с изменениями от 11.11.2015г.).

13. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству административно-жилых комплексов для участковых уполномоченных полиции в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2016 году, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2015г. № 2610-р в рамках государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Республике Татарстан на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.10.2013г. № 764.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Лаишевского муниципального района.

2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, выполненная в 2015 году.

3. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, выполненная в 2015 году.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ПРИЛОЖЕНИЕ

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение к контракту №7887 от 12.05.2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

_____ М.В.Фадеев

«___» _____ 2016 г.

ЗАДАНИЕ

На генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию сельского поселения	
2	Заказчик	Исполнительный комитет Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	
3	Основание для выдачи задания	Письмо-заказы №№9084 от 19.12.2015г.	
4	Наименование объекта	Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	
5	Источники финансирования	Средства муниципального образования «Лаишевский муниципальный район	
6	Основные характеристики	Местоположение Габишевского сельского поселения - Лаишевский муниципальный район Республика Татарстан. Площадь территории Габишевского сельского поселения – 624,82 га. Численность населения – 3009 человек	
7	Исполнитель	Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан Головная территориальная проектно-изыскательская, научно производственная фирма «Татинвестгражданпроект»	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ). - Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ)	

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

		- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ); - Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»; - ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления»; - СНиП 2.05.06-85 «Магистральные водопроводы»; - иные нормативные и технические акты.
9	Цель работы	Целью работы является разработка генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ с учетом перевода земельного участка с кадастровым номером 16:24:090705:63 из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и специального назначения.
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые органом местного самоуправления:	Материалы Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района РТ. Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде. Картографические и топографические материалы. Сведения о современном использовании территории. Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (при наличии), утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, др. материалы, касающиеся развития муниципального образования. Границы проектируемой территории принять в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №34-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе», Законом Республики Татарстан от 29 июля 2008 г. №45-ЗРТ «О внесении изменений в отдельные законы Республики Татарстан об установлении границ территорий и статусе муниципальных образований»
11	Состав и содержание генерального плана	Состав и содержание генерального плана принять с учетом решений, требующих внесения изменений, а так же в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ. **1.Состав и содержание утверждаемой части с учетом изменений, вносимых в текстовые и графические материалы.** Часть 1 (утверждаемая часть). *Текстовые материалы:* Положение о территориальном планировании,

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, за исключением линейных объектов), указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов.

Графические материалы.

- Карты планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения.

2.Состав и содержание обосновывающей части с учетом изменений, вносимых в текстовые и графические материалы.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Текстовые материалы содержат:

- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- обоснование наиболее вероятного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий,

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

		возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; – утверждение документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; – перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. *Графические материалы* – Карта современного использования территории; – Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение); – Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение); – Иные карты. Генеральный план решить в объеме необходимом и достаточном для отражения требуемых изменений по разделам: архитектурно-планировочный, социально-экономический, охраны окружающей среды, инженерное оборудование территории, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
12	Порядок согласования и утверждения генерального плана	Генеральный план Тебишевского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа» и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ	

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

13	Публичные слушания по внесению изменений в генеральный план	Генеральный план Габишевского сельского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений». Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в Интернет, изготовление демонстрационных материалов (в электронном виде) для проведения публичных слушаний. Проведение публичных слушаний осуществляет Заказчик.
14	Согласование внесения изменений в генеральный план	Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: – для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; – для согласования с органами местного самоуправления Габишевского сельского поселения; – для согласования с органами местного самоуправления Лаишевского муниципального района, в границах которого находится поселение; – для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; – для согласования в федеральных органах государственной власти(*); Заказчик осуществляет процедуры согласования в порядке, установленном законодательством РФ
15	Технические требования к проекту генерального плана	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения, должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабе 1:10000
16	Этапы генерального плана сельского поселения	Этапы генерального плана: 1. Разработка проекта генерального плана Габишевского сельского поселений; 2. Подготовка проекта генерального плана Габишевского сельского поселения для проведения согласований и публичных слушаний; 3. Корректировка проекта генерального плана Габишевского сельского поселения по результатам проведения согласований и публичных слушаний; 4. Подготовка итоговой редакции генерального плана Габишевского сельского поселения для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта
17	Сроки и этапы разработки	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом
18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание

		могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения	
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах: 1 экз.- на бумажном носителе, 3 экз. - в электронном виде	

(*) В случае если применение какого-либо согласованного требуется в соответствии с законодательством.

Согласовано:

Начальник отдела
Архитектуры и градостроительства
Лаишевского муниципального района — Д.Н. Хисматов

Начальник АПМ-5
ГУП «Татинвестгражданпроект» — И.Ю. Романова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская, научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района

Охрана окружающей среды

Пояснительная записка

г. Казань, 2017 г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

полный комплект чертежей		том проекта и основной комплект чертежей			приме-чание
наименование	обоз-наче-ние	наименование	обозн-е основной комплект	архивн. номер тома	
Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	5078	**I. Утверждаемая часть**			
		Том 1			
		Положение о территориальном	5078-ПЗ		
		планировании			
		Графические материалы	5078-ГМ		
		II. Материалы по обоснованию			
		проекта генерального плана			
		Том 2			
		Разделы:			
		Архитектурно-планировочная			
		организация территории			
		Социально-экономический			
		Инженерная инфраструктура			
		Перечень мероприятий по			
		гражданской обороне. Мероприятия			
		по предупреждению чрезвычайных			
		ситуаций.			
		Пояснительная записка	5078-ПЗ-О		
		Графические материалы	5078-ГМ-ОС		
		Том 3			
		Охрана окружающей среды			
		Пояснительная записка	5078-ПЗ-ООС		
		Графические материалы	5078-ГМ-ООС		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5078-СП			
ГАП		МОКЛОВА О.В.				Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ГП	1	1
					2017г.	СОСТАВ ПРОЕКТА	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

основной комплект чертежей				примечание
№ п/п	наименование:	обозначение чертежа	архивный номер чертежа	
	Материалы по обоснованию			
	Содержание тома 3:			
I.	Пояснительная записка	5078-ПЗ-ООС		
II.	Графические материалы:			
1.	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	5078-ГМ-ООС		1 лист
	М 1:10 000			
2.	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	5078-ГМ-ООС		1 лист
	М 1:10 000			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5078-СТ		
ГАП		Хохлова О.В.				Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ГП	2	1
					2017г.	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Состав разработчиков:

Архитектурно-планировочная организация территории	
ГАП	**О.В. Хохлова**
Архитектор II кат.	**Н.О. Павловская**
Социально-экономическое развитие	
И.о. ГИПа	**А.Р. Гарифуллина**
Инженер I кат.	**Ю.Р. Залилова**
Охрана окружающей среды	
ГИП, кандидат географических наук	**Ю.С. Рысаева**
Инженер I кат.	**И.Р. Горшенина**
Инженерная инфраструктура	
ГИП	**В.Е. Кузнецов**
Инженер III кат.	**В.В. Красильникова**
Инженер II кат.	**А.Р. Сайфутдинова**
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
ГИП	**В.Е. Кузнецов**
Архитектор II кат.	**Е.И.Филиппова**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Оглавление

1. Природные условия и ресурсы 6
1.1. Рельеф и геоморфология 6
1.2. Геологическое строение 6
1.3. Тектоника и сейсмичность 8
1.4. Полезные ископаемые 9
1.5. Гидрогеологические условия 9
1.6. Поверхностные воды 13
1.7. Климатическая характеристика 14
1.8. Инженерно-геологическая оценка территории 18
1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир 21
2. Состояние окружающей среды 24
2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха 24
2.2. Оценка состояния поверхностных и подземных источников водоснабжения 28
2.3. Земельные ресурсы и почвы 31
2.4. Отходы производства и потребления 31
2.5. Особо охраняемые природные территории 32
2.6. Состояние озелененных территорий 33
2.7. Физические факторы воздействия 35
2.8. Комплексная оценка территории 37
3. Зоны с особыми условиями использования территории 38
3.1. Санитарно-защитные зоны 38
3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта 43
3.3. Охранные зоны линий электропередач 45
3.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов 46
3.5. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения 49
3.6. Леса 50
3.7. Особо охраняемые природные территории 51
3.8. Зоны природных ограничений 52

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

3.9. Приаэродромные территории 54
4. Мероприятия по охране окружающей среды 56
4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов 57
4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 59
4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 60
4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории 61
4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами 62
4.6. Мероприятия по защите от физических факторов 63
4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса 64
4.8. Тероприятия по охране животного мира 64
4.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий 65
4.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения 65
Приложение1 ..... **66**

1. Природные условия и ресурсы

1.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Габишевского сельского поселения приурочена к III-IV надпойменным левобережным террасам реки Волга, которые уступообразно располагаются, повторяя очертания русла реки.

III (шкловско-московская) надпойменная среднеплейстоценовая терраса возвышается над II террасой на 5-6 м, и уступ ее местами почти незаметен. Поверхность террасы отличается сильной выровненностью, пересечена несколькими крупными оврагами. Также встречаются дюны высотой до 8-10 м, блюдцеобразные понижения, воронки и озера. IV (лихвинско-днепровская) надпойменная терраса – среднеплейстоценового возраста. Терраса представляет собой холмистое плато, поднимающееся над уровнем водохранилища на 30-70 м (абсолютные высоты 80-120 м). IV терраса характеризуется наличием широко развитой глубокой овражной сети (Ландшафты…, 2007).

Рельеф сельского поселения представляет собой очень слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину, со сравнительно спокойной поверхностью. В понижениях рельефа встречаются болота и ряд мелких озер. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 68 до 90 м. Общий уклон поверхности направлен с востока и запада к центральной части и с севера на юг. Величина среднего уклона составляет около 1,3°.

Эрозионные формы, которые представлены балками и оврагами, расположены, в основном, восточнее с. Габишево и вытянуты с севера на юг вдоль восточной границы поселения. Густота овражно-балочной сети составляет 0,07 км/км^2.

1.2. Геологическое строение

Изучаемая территория характеризуется типичным для платформы двухъярусным строением: интенсивно дислоцированные метаморфические породы нижнего и среднего протерозоя слагают кристаллический фундамент платформы, а палеозойские (девонские, каменноугольные и пермские), неогеновые и четвертичные отложения – осадочный чехол.

В геологическом строении территории поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

Пермская система. Верхний отдел. Казанский ярус. Отложения казанского яруса имеют широкое распространение, отсутствуя лишь в глубоких врезах палеодолин. Они залегают с размывом на закарстованной поверхности отложений сакмарского яруса и представлены терригенно-карбонатными породами с характерной плифациальной цикличностью разреза.

Нижнеказанский подъярус на рассматриваемой территории характеризуется терригенно-карбонатным типом разреза. Он представлен отложениями морских и лагунно-морских фаций: песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями,

известняками, доломитами с прослоями и линзами гипса. Карбонатные породы (известняки, доломиты, мергели) составляют более 60% мощности разреза подъяруса. По характеру изменения литолого-фациального состава в разрезе подъяруса (снизу вверх) выделяют три толщи, соответствующие ритмам осадконакопления: байтуганскую, камышлинскую и красноярскую. Каждая толща начинается глинами, алевролитами, песчаниками и завершается известняками, доломитами и мергелями.

Нижняя граница подъяруса определяется по смене светло-серых загипсованных доломитов и брекчий сакмарского яруса плотными темно-серыми слоистыми глинами и алевритами, залегающими в основании байтуганской толщи. Эту глинисто-алевритовую пачку мощностью от 15 до 9 м с обилием брахиопод (преимущественно лингул), фораминифер, гастропод и другой фауны часто объединяют под условным названием «лингуловые глины». Вверх по разрезу они сменяются мергелями, известняками серыми и темно-серыми, пелитоиморфными, слоистыми с прослоями органогенных и органогенно-обломочных известняков.

Камышлинская толща мощностью 14-40 м представлена глинами темно-серыми, алевритистыми, тонкослоистыми загипсованными с прослоями темно-серых известняков, желтовато-серых доломитов, редко тонких прослоев гипсов.

Красноярская толща сложена, преимущественно, песчаниками темно-серыми и зеленовато-серыми, сменяющимися вверх по разрезу известняками и доломитами с прослоями глин и алевролитов. Мощность толщи составляет 20-35 м. Песчаники иногда образуют линзы мощностью до 25 м.

Мощность нижнеказанских образований претерпевает значительные колебания от 14 до 82 м.

Верхнеказанские отложения выходят на дневную поверхность за пределами распространения четвертичных отложений, слагающих высокие террасы р. Волга.

Отложения верхнеказанского подъяруса представлены комплексом лагунно-морских образований, в которых главенствующее значение имеют карбонатные породы: доломиты, известковые доломиты, доломитизированные известняки. Терригенные образования, характерные для нижнеказанских отложений, здесь имеют подчиненное значение. Кроме того, для верхних отложений характерна повышенная загипсованность. Гипс встречается либо в виде вкраплений в других породах, либо слагает отдельные линзы и слои мощностью до нескольких метров. Общая мощность отложений верхнеказанского подъяруса достигает 60-65 м. Верхнеказанские отложения залегают на нижнеказанских согласно со следами местного размыва. Граница подъяруса выражена слабо по смене морских фаций с многообразием фауны нижнеказанских серых и темно-серых отложений лагунно-морскими верхнеказанскими отложениями, характеризующимися повышенной доломитизацией и загипсованностью пород, а также более светлой окраской, тонкой слоистостью и частой фациальной изменчивостью.

Неогеновая система. Плиоцен. Плиоценовые отложения получили широкое распространение на рассматриваемой территории, заполняя доплиоценовую эрозионную сеть, сформированную палеодолинами Волги и ее крупных притоков – Казанки и Меши. Мощность плиоценовых отложений в тальвеге палеодолины Волги достигает 110-140 м.

Четвертичная система. Отложения четвертичного возраста имеют повсеместное распространение, отступая лишь на некоторых участках обрывистых склонов долин. Мощность их достигает 90 м. На исследуемой территории выделяются отложения неоплейстоцена и голоцена.

По происхождению четвертичные отложения представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными, элювиально-делювиальными и болотными отложениями.

На рассматриваемой территории выделяются отложения среднего и верхнего звеньев неоплейстоцена. Среднечетвертичные отложения слагают IV и III надпойменные террасы р.Волги.

Аллювиальные отложения лихвинского и днепровского горизонтов слагают IV надпойменную террасу. Почти повсеместно указанная терраса ограничена четко выраженным уступом, отделяющим ее от I и II надпойменных террас, и возвышается над уровнем Куйбышевского водохранилища на 60-85 м. Абсолютные отметки поверхности этой террасы составляют 80-125 м, подошвы 26-45 м. Мощность отложений IV надпойменной террасы достигает в среднем 60 м.

Терраса сложена в нижней части отложениями межледникового лихвинского аллювия, в верхней части – перигляциального днепропетровского аллювия. Состав пород, преимущественно, песчаный. В нижней части разреза представлены пески серые, мелко- и среднезернистые, кварцевые, содержащие небольшое количество гравийно-галечного материала. Выше по разрезу в песках появляются прослои супесей, суглинков, глин светло-коричневых и зеленовато-коричневых. Днепровский аллювий местами перекрыт чехлом лессовидных супесей и суглинков мощностью от 3-5 до 12-18 м.

Озерно-аллювиальные отложения мончаловско-осташковского горизонта на Столбищенском участке слагают небольшую долину на поверхности III надпойменной террасы р.Волги, некогда соединявшую цепь озер Ковалинское, Архиерейское и др. Эти отложения мощностью от 1-2 до 10-16 м насыщены органическими остатками и представлены песками суглинками, супесями и глинами.

Кроме аллювиальных и озерно-аллювиальных отложений на территории развиты также неоплейстоценовые отложения другого генезиса:

-элювиально-делювиальные и делювиальные отложения, представленные коричневыми известковистыми суглинками, широко распространены на водоразделах и склонах долин;

-озерно-аллювиальные отложения мощностью 10-12 м представлены песками, суглинками, глинами с обилием органических остатков.

- Биогенные (болотные) отложения, заполняющие котловины небольших карстовых понижений на поверхности высоких террас представлены торфом, заторфованными глинами мощностью 1-2 м (Берегоукрепление…, 2006).

1.3. Тектоника и сейсмичность

Территория Габишевского сельского поселения находится на стыке Казанской и Алькеевско-Пичкасской сейсмогенных зон. По территории Лаишевского муниципального района проходит Алькеевско-Пичкасский

глубинный разлом, который затрагивает восточную часть Габишевского сельского поселения.

В соответствии с картой сейсмического районирования России (СП 14.13330.2011) Габишевское сельское поселение находится в зоне 6–балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) сейсмической интенсивности, что обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства. Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

1.4. Полезные ископаемые

По материалам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории Габишевского сельского поселения месторождения нерудных полезных ископаемых отсутствуют.

1.5. Гидрогеологические условия

Территория Габишевского сельского поселения, как и всего Лаишевского муниципального района, расположена в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна Восточно-Европейской платформы.

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности, литолого-фациальным особенностям водовмещающих пород на рассматриваемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения в соответствии с действующей сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1 : 200000 (1993 г.), охватывающих зону распространения слабоминерализованных и пресных подземных вод:

- водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N-aQ);
- водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_1);
- водоупорный локально слабоводоносный сакмарский карбонатно-сульфатный комплекс (P_1s)

Водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс (N–aQ)

Водоносный комплекс распространен в Предволжье и в Приказанской области. На территории поселения представлен повсеместно, за исключением западной части. Залегает первым от поверхности и объединяет аллювиальные отложения поймы и четырех надпойменных террас р.Волги, отложения озер и болот, а также плиоценовые отложения древней долины р. Волги. Водовмещающими породами комплекса являются разнозернистые пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин.

В разрезах аллювиальных отложений, слагающих террасы р. Волги, отмечается закономерная смена фаций: песчано-гравийные и песчаные отложения русловой фации, залегающие в основании террас, вверх по разрезу сменяются преимущественно песчано-суглинистыми отложениями пойменной фации.

Нижние части разреза неоген-четвертичного водоносного комплекса представлены песчаными отложениями плиоценового возраста, заполняющими древние палеодолины. В разрезе плиоценовых песков снизу вверх, в пределах вреза палеодолины наблюдается смена пород. В днищах палеодолины залегают крупнообломочные породы: щебень, галька и гравий, с песчано-глинистым заполнителем. Далее вверх по разрезу их сменяют пески кварцевые с линзами галечников, переходящие вверх по разрезу в среднезернистые и далее в мелкозернистые пески. К бортам врезов наблюдается увеличение глинистой составляющей отложений.

Залегая на эрозионной поверхности пермских отложений, неоген-четвертичный водоносный комплекс характеризуется весьма изменчивой мощностью – от 10 м над выступами палеозойских пород до 254 м в переуглубленной части палеодолины р.Волги. Абсолютные отметки кровли колеблются от 53,0 до 160,0 м. Абсолютные отметки подошвы при максимальных глубинах врезов палеодолин достигают -125 м. Неравномерная водообильность комплекса связана, в основном, с высокой степенью изменчивости мощности водовмещающих пород. Значения коэффициентов водопроводимости колеблются от 1,43 до 2800,0 $м^2$/сут, преимущественно от 60,0 до 221,0 $м^2$/сут. Удельные дебиты скважин меняются от 0,3 до 22,0 л/с, а коэффициенты фильтрации – от 0,21 до 60 м/сут.

Воды напорно-безнапорные с величиной напора до 19,2 м.

Воды комплекса пресные с минерализацией 0,1-1,0 г/л, гидрокарбонатные, различного катионного состава. Общая жесткость от 0,9 до 12,5 мг-экв/л. Среда нейтральная, величина pH от 6,6 до 6,95, окисляемость от 0,8 до 12,8 мгО2/л. Содержание микрокомпонентов (в мг/л): фтор 0,13-0,95; железо общее 0,55-29,7; медь 0,02-0,11; цинк 0,005-0,025; мышьяк 0,01; селен 0,0002-0,0006; бериллий 0,00005-0,00015; марганец 0,09-2,6; молибден 0,01; свинец 0,005-0,025; стронций 0,5-7,5; йод 0,32-0,86. Грунтовые воды слабо защищены от загрязнения, особенно в верхней части.

Высокие фильтрационные свойства песчаных отложений, заполняющих палеодолину, обеспечивают их высокую промытость и сохранение питьевого качества подземных вод практически на всю глубину, за исключением участков региональной и локальной разгрузки в них вод нижележащих нижнепермских отложений сакмарского и ассельского ярусов.

Питание водоносного неоген-четвертичного комплекса происходит на местных водоразделах путем инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть и в Куйбышевское водохранилище. Неоген-четвертичный водоносный комплекс широко используется для водоснабжения. Он эксплуатируется как одиночными водозаборными скважинами для водоснабжения мелких сельскохозяйственных и промышленных предприятий, так и групповыми централизованными водозаборами. Качество подземных вод не удовлетворяет нормативным требованиям, в основном, в связи с повышенной жесткостью.

Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_1)

Нижнеказанский водоносный комплекс широко распространен в пределах Предкамья. На территории поселения отсутствует лишь во врезах неогеновой

долины. В западной, наиболее приподнятой части исследуемой территории, нижнеказанские отложения выведены на дневную поверхность, в остальных частях залегают под четвертичными образованиями. Нижняя граница комплекса проходит на абсолютных отметках от 70,0 до -57,0 м. Мощность комплекса колеблется от 60,0 до 97,0 м.

Нижнеказанские отложения характеризуются значительным разнообразием фаций с часто изменяющимся литологическим составом пород. Вследствие этого водовмещающие породы не выдержаны по простиранию, имеют резко изменяющуюся мощность, разделены местными водоупорами. Подземные воды, приуроченные к различным частям разреза, имеют сложный характер распространения, но в целом образуют единую гидравлически связанную систему.

В полном разрезе описываемые отложения представлены органогенно-обломочными известняками, мергелями, глинами, алевролитами и песчаниками. В нижней части указанных слоев залегают «лингуловые» глины. Мощность последних в отдельных случаях достигает 17,0-27,0 м. Наиболее водонасыщенными породами в нижнеказанских отложениях являются песчаные породы аллювиальных фаций. Они представлены песчаниками желтовато-серыми, серыми, коричневатыми, зеленовато-серыми, мелко и среднезернистыми, слабосцементированными..

В связи с неоднородным гранулометрическим составом изменяются фильтрационные свойства водовмещающих пород. Коэффициент фильтрации по данным откачек из скважин варьирует от 0,26 до 27,2 м/сут.

Суммарная мощность водовмещающих пород в зависимости от фациальных особенностей изученного разреза не выдержана и колеблется от 11,8 до 41,9 м.

Глубина залегания подземных вод в общем плане согласуется со структурно-тектоническими особенностями территории и изменяется в зависимости от современного рельефа от 0 до 146,2 м, что предопределяет значительные перепады абсолютных отметок кровли водосодержащих пород от 159,5 до 41,0 м.

Различные условия залегания нижнеказанских отложений и их значительная литолого-фациальная изменчивость определяет своеобразие гидродинамического режима, приуроченных к ним вод. Воды комплекса пластово-поровые, реже трещиноватые, напорные. Величина напора возрастает с увеличением глубины залегания подземных вод. Значительно слабее выражены напорные свойства подземных вод вблизи врезов неогеновых долин, дренирующее влияние которых в определенной степени сказывается на их уровенном режиме. На участках, где водовмещающие породы залегают первыми от дневной поверхности или перекрываются различным по модности чехлом водопроницаемых четвертичных образований воды, заключенные в верхних слоях рассматриваемых отложений безнапорные или их напорный характер выражен слабо.

Залегающие ниже водовмещающие породы характеризуются здесь слабой водоносностью и содержат безнапорные воды, расходы нисходящих родников из основания комплекса не превышают 0,1-0,3 л/с.

Водообильность нижнеказанских отложений весьма изменчива, иногда в пределах небольших участков. Наиболее обводнены нижнеказанские отложения в пределах зоны развития аллювиальных, преимущественно дельтовых фаций.

Дебиты съемочных скважин колеблются от 0,4 до 3,0 л/с, достигая иногда 8,7-9,3 л/с, понижение изменяется от 1,2 до 10,8 м, удельный дебит - от 0,04 до 2,3, реже 4,8 л/с, водопроводимость - от 0,3 до 900 м^2/сут. Коэффициенты фильтрации песчаников составляют 0,26-17,6 м/сут, известняков и мергелей 13,6-27,2 м/сут.

Условия залегания и литолого-фациальные особенности строения нижнеказанских отложений обусловили своеобразие химического состава связанных с ними вод. В основном – это гидрокарбонатные, реже гидрокарбонатно-сульфатные воды с минерализацией от 0,3 до 0,5 г/л. По содержанию катионов они преимущественно кальциево-магниевые, реже кальциевые, натриево-кальциевые или смешанные. На участках поверхностного распространения водоносного комплекса или при залегании его на сравнительно небольшой глубине независимо от литологического состава водовмещающих пород подземные воды имеют, в основном, гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав.

С погружением напластований к осевым зонам крупных отрицательных структур воды приобретают сульфатный характер, оставаясь по степени минерализации пресными.

Изменение химического состава подземных вод рассматриваемого комплекса в связи с загрязнением, поступающим с поверхности, выражается, как правило, повышенным содержанием нитратов (до 350,0 единично 600,0 мг/л), окисляемости (до 12.0 мгO_2/л), относительным ростом минерализации (до 1,9 г/л).

Таким образом, качество подземных вод нижнеказанских отложений почти повсеместно представляется благоприятным для использования в питьевых целях.

Пополнение запасов подземных вод в нижнеказанских отложениях происходит за счет перетока вод из выше- и реже нижележащих отложений, местами за счет непосредственной инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод.

Подземные воды комплекса широко используются для хозяйственно-питьевых нужд. В связи с неоднородной водообильностью отложений подземные воды часто используются совместно с другими водоносными комплексами.

Водоупорный локально слабоводоносный сакмарский карбонатно-сульфатный комплекс (P_1s)

На территории поселения развит почти повсеместно и отсутствует участками лишь в восточной части поселения, где размыт неогеновыми врезами. Комплекс представлен отложениями тастубского горизонта, а именно ангидритами, гипсами с прослоями доломитов и доломитизированных известняков. Мощность комплекса достигает 135 м. Кровля вскрывается на глубинах от 36 до 422 м, абсолютные отметки кровли в Предволжье колеблются от -4 м до -133 м, снижаются в направлении Мелекесской впадины до -280 м. Водообильна верхняя часть разреза, где в кровле залегают трещиноватые доломиты, нередко закарстованные. Дебиты скважин колеблются от 0,06 до 7,5 л/с при понижениях уровня - от 2,57 до 27,7 м, удельные дебиты - от 0,002 до 0,3 л/с. Коэффициенты водопроводимости изменяются от 4,5 до 47,3 м^2/сут.

Нижняя часть разреза играет роль регионального водоупора, разделяющего пресные и солоноватые воды кайнозойских и верхнепермских отложений от солёных вод и рассолов нижележащих подразделений.

Установившиеся уровни воды зафиксированы на глубине до 36,0 м в пределах абсолютных отметок от 51,7 до 110,0 м. Воды напорные. Высота напора колеблется от 53,3 до 140,7 м.

Пополнение запасов происходит за счет перетока из выше- и нижележащих подразделений. Разгрузка подземных вод происходит в направлении к основной дрене – р. Волге.

По химическому составу преобладают сульфатные магниево-кальциевые воды с минерализацией 0,8-6,5 г/л, в ряде скважин встречены хлоридные натриевые воды с минерализацией до 38,5 г/л. Высокая минерализация, как и повышенная водообильность, приурочена к тектонически активным зонам. В основном, обводнена верхняя (карбонатная) часть разреза. Нижняя составляющая является водоупорным ложем между зонами активного и затрудненного водообмена.

1.6. Поверхностные воды

Территориально Габишевское сельское поселение относится к бассейну реки Меша. Гидрографическая сеть поселения представлена озерами, заболоченными территориями и пересыхающими ручьями.

В южной части сельского поселения протекает пересыхающий ручей, относящийся к бассейну реки Меши.

Озера на территории сельского поселения немногочисленны, малы по размерам и по происхождению являются карстовыми. В общей сложности озера занимают территорию площадью около 14,43 га. Крупнейшим озером поселения, по занимаемой площади, является озеро Моховое, которое расположено в 0,5 км к юго-востоку с. Габишево.

Озеро Моховое – водораздельное озеро сложной формы, карстового происхождения, с подземным питанием. Площадь озера составляет 10,93 га, из них 4,4 га занимает сплавина. Длина озера - 870 м, максимальная ширина - 215 м, средняя глубина - около 6,0 м, максимальная - 13 м, объем около 400 тыс.м^3. За последние 30-40 лет площадь водного зеркала без учета сплавины уменьшилась на 23%.

Вода в озере слабой минерализации (34 мг/л), очень мягкая (< 1 ммоль/л), слабомутная, прозрачностью 150 см, желтовато-коричневого цвета с землистым запахом. Химический тип воды гидрокарбонатно-кальциевый. Донные отложения профундали представлены серыми илами. Вода в озере характеризуется следующими показателями:

- Кислотность воды pH=6,0;
- ХПК=53,0 мгО/л.
- Органическое вещество ОВ = 2,1%
- Фосфор валовый $P_{вал}$=0,1%;
- Азот органический $N_{орг}$=0,01%.

Берега озера низкие, переходящие в залуженную широкую (50-60 м) пойму. Крутые склоны долины покрыты сосновым лесом. Форма озера за последние 30 лет сильно изменилась. Средняя часть озера сузилась до 20 м и сильно заросла высшей водной растительностью. В северной и южной части озера имеются острова с деревьями.

На территории поселения распространены заболоченные территории, которые представлены низинными болотами. Общая площадь заболоченных территорий составляет 19,00 га. Площадь болот варьирует от 0,35 до 7,05 га. К наиболее крупным болотам относятся: болото на юго-востоке с. Габишево (7,05 га), болото на озере Моховое (3,44 га), болото на западной границе ОАО СХП «Юбилейное» (2,86 га), болото в 300 м к юго-востоку от ОАО СХП «Юбилейное» (2,37 га).

1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Габишевского сельского поселения представлена по данным метеостанции «Казань – опорная» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и других источников (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», Климат…, 1983, Ландшафты…, 2007).

Габишевское сельское поселение относится к климатическому подрайону IIВ, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой (Климат…, 1983). В таблице 1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (℃)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Среднегодовая температура составляет +4,3ºС. В годовом ходе самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой –10,8ºС. Самый теплый - июль (+19,8ºС). Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и могут достигать до –45ºС и +38ºС соответственно. Среднемесячная максимальная температура самого жаркого месяца (июль) равна 25,1 ºС, температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – -16,5 ºС.

В районе с. Габишево в бассейне реки Меши годовой радиационный баланс составляет 1702 мДж/м^2, сумма биологически активных температур – 2178 ºС, коэффициент континентальности климата – 2,3, гидротермический коэффициент – 1,6. Территория сельского поселения расположена в зоне достаточного увлажнения.

Первые заморозки осенью бывают в третьей декаде сентября. Устойчивый переход температуры через 0ºС к отрицательным температурам происходит в начале второй декады ноября. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и лежит на протяжении 145-160 дней до середины апреля. Высота снежного покрова достигает 34-35 см, глубина промерзания почвы - 100-120 см. Заморозки весной заканчиваются во второй-третьей декаде мая. Устойчивый переход температуры через 0 ºС к положительным температурам происходит в средней декаде апреля.

Среднегодовое количество осадков составляет 562,2 мм (таблица 2), из них в теплый период выпадает 319,9 мм, в холодный – 242,3 мм. Максимальное

количество осадков приходится на июнь – 68,5 мм, минимальное – на март – 31,0 мм.

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

В таблице 3 представлены данные по числу дней с осадками более 1 мм, в таблице 4 – сведения о числе дней с туманами.

Таблица 3

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	9	7	6	7	9	8	9	9	10	10	10	105

Таблица 4

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	1	11

На рассматриваемой территории в течение года преобладают южные и западные направления ветра. Эта же тенденция с небольшими отклонениями прослеживается и в холодный и теплые периоды (таблица 7, рисунок 1, 2). Так, в теплый период (с апреля по сентябрь) преобладают западные направления ветра и в незначительно меньшей степени южные, в то время как в холодный период (с октября по март) значительно увеличивается влияние южных ветров и, меньше, - западных и юго-восточных. Следует отметить, что северные ветра являются наиболее «опасными» с точки зрения загрязнения воздуха направлениями ветра для Габишевского сельского поселения, поскольку с их стороны расположены промышленные предприятия г. Казани. Кроме того, непосредственно для с. Габишево также опасны северо-восточные направления ветра – это связано с деятельностью ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс».

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,8 м/с (таблица 5).

Таблица 5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

Повторяемость различных градаций скорости ветра на изучаемой территории представлены в таблице 6.

Таблица 6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
26,4	42,8	21,7	6,7	1,8	0,4	0,1	0,1	0	0	0

Таблица 7

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	Направления ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	18	14	7	34	5	4	16	2	14
II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

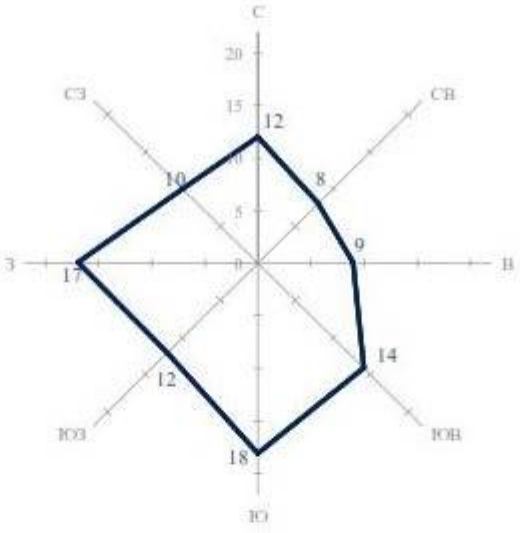


Рисунок 1. Роза ветров территории

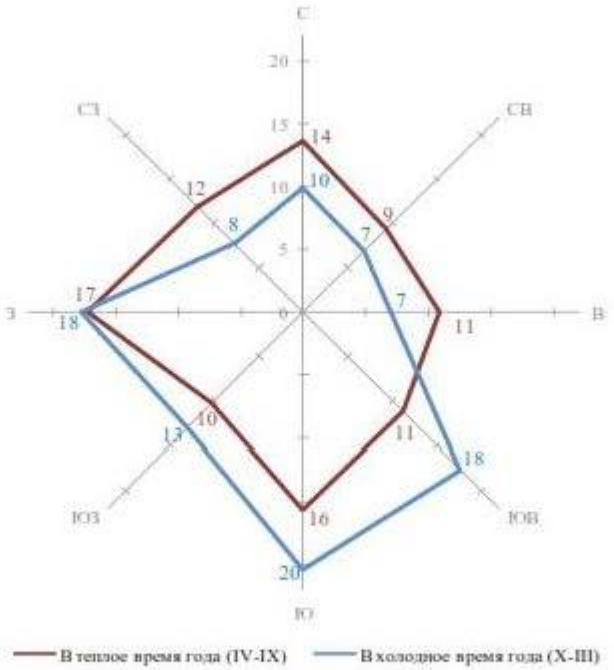


Рисунок 2.Повторяемость направлений ветра по периодам года, %

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

- повторяемость приземных инверсий – 46%;
- мощность приземных инверсий – 0,32 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с – 26%;
- продолжительность туманов – 60 часов.

На климат Габишевского сельского поселения оказывает *влияние Куйбышевское водохранилище*, т.к. территория поселения расположена на левобережье водохранилища расстоянии от 6 до 12 км.

Водохранилище, как большой водный объект в континентальных условиях Поволжья, обладает морскими климатическими свойствами. Они проявляются в некотором увлажнении прилегающей к нему территории, уменьшении суточных колебаний температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов. «Морское» влияние водохранилища, как показали экспедиционные исследования, сказывается на расстоянии до 5–10 км от него, на низменном левобережье дальше и в большей мере, чем на возвышенном правом берегу.

Температура воздуха летом в дневные часы над водохранилищем ниже на 2-4°, а ночью выше на 2–3°, чем на 5–10 км на удалении от берега на суше. Разница в абсолютной влажности составляет 2-3 мб, относительной – 10-20 %.

Наибольшее влияние водохранилища испытывает ближайшая к урезу прибрежная полоса (2-3 км). По мере удаления вглубь суши влияние ослабевает и на расстоянии 5 км (возвышенный берег) – 10 км (низменное левобережье)

настолько утрачивается, что его невозможно обнаружить с помощью обычных метеорологических наблюдений.

В прибрежной зоне летом и осенью возрастает число дней со значительной и сплошной облачностью (на 2-4 дня), увеличивается количество летне-осенних осадков, чаще возникают летние термические грозы и осенние туманы. На водохранилище и в прибрежной полосе суши удлиняется период времени с положительными температурами на 1-3 дня, за счет перемещения даты перехода средней суточной температуры через 0° осенью на более позднее время. Уменьшается число дней с поздними весенними заморозками, а возникающие заморозки на водохранилище и в прибрежной береговой полосе менее интенсивны, чем на суше вдали от водохранилища.

Таким образом, в прибрежной зоне суши, под влиянием водохранилища создались более благоприятные гидротермические условия для возделывания огородно-бахчевых культур, разведения садов, ягодников, корнеплодовых и других сельскохозяйственных культур.

Водохранилище вызвало изменения и ряда других климатических явлений: уровня залегания грунтовых вод, ветрового режима, испарения и т.д. Под его влиянием создается микроклимат, способствующий развитию своеобразной флоры и фауны.

1.8. Инженерно-геологическая оценка территории

Распространение специфических грунтов

Производство инженерно-геологических изысканий для обоснования проектной подготовки строительства, а также инженерно-геологических изысканий, выполняемых в период строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, должно учитывать районы распространения специфических грунтов, к которым, согласно СП 11-105-97 (часть III), относятся просадочные, набухающие, органо-минеральные и органические, засоленные, элювиальные грунты.

На территории Габишевского сельского поселения, как и всего Лаишевского муниципального района, наибольшим распространением пользуются элювиальные и, в меньшей степени, органо-минеральные грунты.

Элювиальные грунты имеют широкое распространение на водораздельных пространствах и характеризуются незначительной мощностью, литологический состав их зависит от состава подстилающих пород. Мощность отложений варьирует от 0,5 до 5,0 м.

Элювиальные грунты должны быть защищены от дополнительного атмосферного выветривания в строительных выемках. Учитывая сложные условия залегания элювиальных грунтов, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород и их различной подверженностью к экзогенным процессам, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью. С этой целью в технологическую схему изысканий в районах развития элювиальных грунтов следует включать и выборочное натурное обследование зданий и сооружений, имеющих деформации, с привлечением существующей технической документации

К *органо-минеральным и органическим грунтам* следует относить илы, сапропели, торфы и заторфованные грунты (ГОСТ 25100-95).

Основные проявления торфа связаны с биогенными (болотными) отложениями. Общая площадь заболоченных территорий Габишевского сельского поселения составляет 21,72 га

При инженерно-геологических изысканиях для строительства в районах развития органо-минеральных и органических грунтов следует отдавать предпочтение полевым методам исследования грунтов в массиве (геофизические, зондирование), учитывая специфические свойства органо-минеральных и органических грунтов, особые условия их залегания и трудности отбора образцов без нарушения природного сложения. Необходимо особое внимание уделять исследованиям содержания в грунтах органических веществ, определению профиля минерального дна и свойств слагающих его грунтов.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Из опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на территории Габишевского сельского поселения следует отметить карстово-суффозионные, эрозионные процессы, а также подтопление.

Карстово-суффозионные процессы. На рассматриваемой территории широко развиты процессы карста и суффозии. Это связано с особенностями геологического строения данной территории, а именно наличием мощных толщ неоген-четвертичных, в разной степени водопроницаемых, песчаных и пылеватых отложений в пределах палеодолины Волги, непосредственно залегающих на размытой поверхности карстующихся пород татарского, казанского, сакмарского и, на ограниченных участках, ассельского ярусов.

Территория Габишевского сельского поселения располагается в Приказанском районе Волго-Вятской карстовой области, по всей территории которого отмечается бессчетное количество карстовых воронок, провалов и т.п. Проявления карста в настоящее время связаны, в основном, с миграцией мелких песков и глин в сильно закарстованные известняки и глины казанского и сакмарского ярусов. В пределах рассматриваемой территории морфологические особенности поверхностного отражения карста представлены провалами, карстовыми озерами.

В пределах палеодолины Волги прослеживается система карстовых долин, приуроченных к разломам северо-западной и близширотной ориентировки. В этой же полосе к карстовым долинам, логам и оврагам системно приурочены карстовые озера линейной формы: на территории поселения это озеро Моховое (13 м) и ряд мелких безымянных озер. Карстовые озера и карстовые долины отчетливо приурочены к узким хребтам пермских карстующихся пород.

Поскольку карстообразование происходит особенно интенсивно в зонах неотектонической активизации, карст ухудшает сейсмодинамическую устойчивость сооружений. Импульсивные карстовые провалы могут принести серьезный вред в местах хозяйственной деятельности. Техногенное изменение гидродинамического режима карстовых районов усугубляет опасность

катастрофических провалов, особенно там, где карсту сопутствуют просадочно-суффозионные явления.

Карст и суффозия относятся к наиболее сложным геологическим процессам, активно влияющим на хозяйственную деятельность. В карстово-суффозионных зонах (по левобережному склону долины р.Волга), вследствие больших скоростей фильтрации, гидрогеологической открытости и низкой сорбционной способности карбонатных и сульфатных пород, загрязнение природных вод способно быстро охватить большие площади водоносных горизонтов, что является особенно опасным.

Согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Габишевское сельское поселение практически полностью попадает в карстово-суффозионную зону. На территории сельского поселения севернее территории птицефабрики встречаются карстовые провалы.

Кроме того, согласно Схеме оценки карстоопасности территории Приволжья РТ (М 1:400000) территорию рассматриваемого поселения пересекают зоны различной степени карстоопасности:

опасная – занимает практически всю территорию поселения, кроме западной его части, затрагивает территорию с. Габишево и птицефабрики (строительство сооружений I и II уровней ответственности возможно при обязательном проведении специальных изысканий и противокарстовых мероприятий);

потенциально опасная – проходит по западной части поселения и затрагивает часть с. Габишево (необходимо обязательное проведение специальных изысканий и осуществление карстовой защиты для сооружений I уровня ответственности и противокарстовая защита в зависимости от результатов изыскания для сооружений II уровня ответственности).

При строительстве в карстовых районах необходимо осуществлять ряд мер, направленных на прекращение развития карстовых форм, повышение устойчивости и прочности пород.

Эрозионные процессы. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории поселения. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Развитие оврагов наблюдается по склонам речных долин, по уступам между надпойменными террасами. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии. Густота овражного расчленения составляет 0,07 км/км^2. Сравнительно слабая эрозионная расчлененность исследуемой территории объясняется малыми уклонами поверхности, отсутствием бокового стока и сохранностью лесной растительности в западной оврагоопасной зоне Лаишевского муниципального района. В настоящее время на территории поселения овраги встречаются восточнее с. Габишево. По интенсивности почвенной эрозии бассейн реки Меши у с. Габишево относится к категории слабой почвенной эрозии.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб сельскому хозяйству, поэтому необходимо

проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Подтопление. Одним из неблагоприятных природных факторов, наблюдающихся в Габишевском сельском поселении и преимущественно связанным с созданием Куйбышевского водохранилища, является подтопление. Создание водохранилища в середине 1950-х гг. привело к значительному подъему уровня грунтовых вод, что ухудшило инженерно-геологические условия вдоль его береговой зоны. Подпор грунтовых вод прослеживается на расстоянии 3-6 км от уреза водохранилища.

Колебания уровня воды при НПГ составляют около 53 м, в зимний период при срабатывании до отметок 48 м, а в период высоких половодий поднимающиеся до 55 м и выше, активизируют переработку берегов, карстовые, суффозионные и гравитационные процессы.

На исследуемой территории зона подтопления приурочена к наиболее низменным территориям и проходит с севера на юг вдоль центральной части поселения.

Инженерно-геологическое районирование

В практике исследований инженерно-геологических особенностей принято проводить инженерно-геологическое районирование по степени благоприятности грунтов в соответствующих баллах. При этом имеются ввиду не только сейсмические условия, но и другие факторы, связанные со степенью нарушенности величины склонов, эрозии, закарстованность, просадочность и т.д. Это выполняется в соответствии со следующей шкалой благоприятности ИГУ:

- Благоприятными являются территории в интервале от 0 до 3 баллов;
- Условно благоприятные - в интервале 4-7 баллов;
- Неблагоприятные – в пределах 8-12 баллов;
- Чрезвычайно неблагоприятные - более 12 баллов.

На территории рассматриваемого поселения сформированы неблагоприятные условия.

В целом территорию Габишевского сельского поселения согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по показателям площадной пораженности карстом, эрозионными и склоновыми процессами можно отнести к территориям с умеренно-опасной степенью проявления данных процессов.

1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты

Ландшафтная специфика территории сельского поселения обусловлена взаимным влиянием общего и местного климата, рельефа, геолого-геоморфологических условий, растительности и животного мира.

Габишевское сельское поселение расположено в центральной части Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района с восточноевропейскими сосново-широколиственными (в настоящее время с преобладанием осинников и березняков) и сосновыми частично остепненными лесами на дерново-подзолистых, темно-серых лесных почвах. Волго-Мешинский ландшафтный

район относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, широколиственной ландшафтной подзоне (Ландшафты…, 2007).

В таблице 8 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района (Схема территориального планирования РТ, 2010).

Таблица 8

Количественные показатели Волго-Мешинского ландшафтного района

Количество бассейнов	3
Средняя абсолютная высота, м	83
Сумма биологических активных температур, С°	2183
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова, см	34
Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	9,2
Радиационный индекс сухости	1,2
Годовая суммарная радиация, мДж/м2	3919
Годовая сумма осадков, мм	600
Густота оврагов, км/км2	0,174
Залесенность, км2	60,6
Средний уклон, мин.	84
Содержание гумуса	2,8

Морфологическая структура ландшафта представлена III и IV террасами р. Волги. Габишевское сельское поселение, в основном, расположено на III террасе реки Волги - 70,8% от общей площади поселения, IV терраса пересекает западную часть поселения и занимает 29,2% площади поселения.

В функциональном использовании ландшафтов сельского поселения ориентировочно по 42% территории приходится на промышленно-селитебный тип и сельскохозяйственный тип, тогда как на природные территории приходится около 16%.

Антропогенное воздействие на ландшафты в разных частях поселения оценивается как сильное и очень сильное, что связано с промышленно-селитебным типом функционального использования ландшафтов и большими показателями распаханности территории (средняя распаханность территории вблизи с. Габишево составляет 71,3%).

Почвы

В соответствии с картой природно-сельскохозяйственного районирования исследуемая территория расположена в пределах равнинно-увалистого суглинистого серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны (Схема территориального планирования РТ, 2011).

Почвенный покров сельского поселения представлен следующими почвами:

- дерново-слабоподзолистые (60%), распространенные в северной части поселения;
- дерново-среднеподзолистые (40%), распространенные в южной части Габишевского сельского поселения.

Бонитет указанных почв колеблется в пределах от 28,9 до 29,8 баллов. Почвообразующие породы глинистые и тяжелосуглинистые.

Дерново-подзолистые почвы развиваются под воздействием подзолистого и дернового процессов. В верхней части профиля они имеют гумусово-аккумулятивный, или дерновый горизонт (Атлас земель…, 2005). Дерново-подзолистые почвы характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами, имеют плодородие ниже среднего, также обладают пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Пахотный слой белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный (Зеленая книга…, 1993).

Градостроительное и сельскохозяйственное освоение территории и нарушенность травяного покрова влекут за собой изменения гидродинамического, геохимического и аэродинамического режимов, в результате чего плодородие и устойчивость почв к антропогенным нагрузкам на рассматриваемой территории снижены. Для повышения агротехнических показателей необходимо проведение комплекса мероприятий по известкованию, внесению фосфорных и микроудобрений.

Растительность

В геоботаническом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Мешинскому террасово-долинному району семигумидных Восточноевропейских сосново-широколиственных и сосновых частично остепненных травяных лесов. Плакорные и склоновые поверхности высоких террас сложены супесчаными почвами, заняты липово-сосновыми костянично-снытеватыми и сосновыми с липой (во 2 ярусе) бруснично-костянично-снытевыми лесами (Сосудистые растения…, 2000).

В настоящее время большая часть территории района распахана. Естественная растительность сохранилась лишь в виде отдельных лесных участков, луговых угодий, расположенных по оврагам, крутым склонам, представленных типчаково-мятликовыми, разнотравными, полевицево-мятликовыми растительными ассоциациями, болотами, кустарниками по балкам и оврагам.

В травянистом покрове луговых экосистем встречаются и сорные растения (гречишка птичья, подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.). Это говорит о некоторой степени деградации угодий. Между тем, полноценные луговые биоценозы могут отлично выполнять роль рефугиумов – убежищ полезной энтомофауны, других беспозвоночных и позвоночных организмов, как показатель сохранения и увеличения биоразнообразия и в целом устойчивости биоценоза к негативным явлениям, а также участков со стабильным сохранением и наращиванием гумусной массы.

Видовой состав насаждений общего пользования с. Габишево довольно однообразен. На улицах преобладают береза, клен, липа, тополь, ель.

Вблизи водоемов из растений преобладают тростник обыкновенный, осока острая, рогоз узколистный, камыш озерный, осока лисья, частуха, ряска малая, встречается кувшинка белая. Болота осоково-разнотравные с березой и иногда мелкими дернинами сфагновых мхов.

Животный мир

Габишевское сельское поселение лежит на стыке тайги и широколиственных лесов, но помимо географического положения одним из основных факторов, определяющих характер фауны, является селитебная освоенность территории и непосредственная близость к г. Казани.

В результате селитебной освоенности территории значительная часть фауны наземных позвоночных поселения представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.).

Поля и луга по количеству видов млекопитающих не богаты, но численность их достигает больших размеров. Наиболее многочисленны грызуны. Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомяк, обыкновенный хомяк, заяц-русак.

Встречается до 18 видов птиц. В летний период фауна открытых пространств богата разнообразными видами птиц: жаворонки, перепела, луговой чекан, полевой и степной лунь, сизоворонка, подорлик, осоед. Кроме того, встречается озерная чайка.

Почвенные беспозвоночные представлены, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

Также следует отметить разнообразие жизни в водоемах поселения. Так, например, в озере Моховое обитает 21 вид планктонных ракообразных, 18 - коловраток, 13 - инфузорий, 10 - водорослей, 12 - обитателей бентоса. Характерно преобладание в зоопланктоне видов, приуроченных к жизнеобитанию в условиях дистрофных торфяных болот. Встречается до 9 видов рыб, 3 видов амфибий.

Главнейшая экологическая функция животных – участие в биотическом круговороте веществ и энергии. Устойчивость экологических систем обеспечивается в первую очередь животными как наиболее мобильным элементом. На популяционно-видовом уровне негативное хозяйственное воздействие проявляется в утрате биологического разнообразия, в сокращении численности. Ухудшаются условия их обитания в самом населенном пункте и на прилегающих к нему территориях. В связи с этим согласно требованиям СНиП 3.01.01-85 необходимо обеспечивать своевременное оттеснение животных за пределы строительных площадок, не допуская их гибели.

2. Состояние окружающей среды

2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, атмосферный воздух содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Габишевское сельское поселение расположено в области умеренного (2,4 – 2,7) метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха, характеризующего условия, равновесные как для рассеивания, так и для накопления выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном

слое атмосферного воздуха. Значения параметров, определяющих потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным метеорологической станции Казань - опорная) – 46;
- мощность приземных инверсий, км (по данным метеорологической станции Казань - опорная) – 0,32;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 15;
- продолжительность туманов, часы – 95.

Также следует отметить, что определенное влияние на состояние атмосферного воздуха в Габишевском сельском поселении оказывает г. Казань и близлежащие территории. Так, при ветрах северного направления возможен перенос загрязняющих веществ с промышленных зон г. Казани.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха Габишевского сельского поселения является ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс», относящийся к агропромышленному комплексу и являющийся объектом первого класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 1000 м.

ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» является источником выбросов в атмосферу не только загрязняющих веществ, но и неприятных запахов, что приобретает особую актуальность в связи с близостью к сс. Габишево, Столбище и Песчаные Ковали.

В процессе производственной деятельности ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» в атмосферу выбрасывается 162,5 т вредных веществ 44 наименований (из Заключения по результатам рассмотрения проекта нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» № В372250436III). На территории предприятия расположено 65 (в том числе 30 неорганизованных) источников выбросов в атмосферу. По результатам рассмотрения материалов Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан признало допустимым этот выброс при условии проведения постоянного контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках загрязнения, контроля за эффективностью работы ГОУ, ежегодной разработки и согласования планов природоохранных мероприятий, др. На территории предприятия установлено 5 газоочистных устройств, эффективность работы которых составляет 78,3-96,9 %.

Для ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» разработан «Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны площадки по выращиванию кур яичного направления и производства куриных яиц на двух площадках Лаишевского филиала ООО "Птицеводческий комплекс "Ак Барс", Республика Татарстан, Лаишевский район, между н.п. Песчаные Ковали, Габишево и Столбищ». Согласно проекта санитарно-защитная зона птицекомплекса составляет в западном, северо-западном направлении 750 м от границ промплощадки, в северном – 950 м, северо-восточном, восточном – 1410 м от территории основной площадки и 780 м от территории пометохранения, в юго-восточном, южном, юго-западном направлении 1000 м от границ промплощадки

В настоящее время при существующей мощности производства птицефабрика ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» не оказывает

негативного воздействия на жилую застройку с. Габишево, так как расположена на значительном удалении. Однако данное предприятие может являться источником опасности в случае неблагоприятных метеорологических условий.

В настоящее время источником воздействия на жилую застройку с. Габишево является автостоянка автобусов и большегрузных автомобилей, санитарно-защитная зона (100 м) которой воздействует на жилую застройку по улице Вахитовской; производственные склады по улице Ленинской (СЗЗ 50 м); гаражные комплексы по улицам Октябрьская, Молодежная, Мусы Джалиля и Советская.

Кроме того, на территории поселения расположены АБЗ, цех по производству столярных изделий, которые также оказывает негативное воздействие на атмосферный воздух поселения, но из-за удаленности от жилой застройки не оказывает негативного воздействия на нее.

Потенциальным источником загрязнения атмосферного воздуха твердыми веществами и нагретыми газами, включая оксид углерода и оксиды азота, в случае возникновения аварийных ситуаций, являются магистральные трубопроводы, проходящие по территории поселения.

Немалое воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. Автомобильные выбросы представляют собой смесь примерно 200 веществ. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Территорию Габишевского сельского поселения пересекают участки автодорог IV категории «Казань – Боровое Матюшино – Песчаные Ковали – Столбище – Атабаево», «Песчаные Ковали – Орловка», «Подъезд к с. Габишево», «Подъезд к птицефабрике «Юбилейная». Санитарный разрыв дорог IV категории, установленный согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет 50 м для жилой застройки и 25 м до садово-дачной застройки. В настоящее время нормативное расстояние от данных автомобильных дорог до жилой застройки не соблюдается. Так, санитарный разрыв автодороги «Песчаные Ковали – Орловка» пересекает жилую застройку западной части с. Габишево, а санитарный разрыв автодороги «Подъезд к с. Габишево» пересекает садово-дачную застройку сезонного проживания, расположенную в северной части с. Габишево. На данных участках автомобильных дорог требуется принятие мер по защите застройки от неблагоприятного воздействия автотранспорта (выбросов, повышенных уровней шума).

Таким образом, основная проблема с. Габишево – расположение транспортно-коммуникационных объектов и сооружений вблизи жилой застройки без соблюдения санитарно-защитных зон, что противоречит требованиям санитарного законодательства (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Сведения о застройке, расположенной в санитарно-защитных зонах объектов, загрязняющих атмосферный воздух, представлены в таблице 9.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 9

Сведения об объектах Габишевского сельского поселения, расположенных в санитарно-защитных зонах

Населенный пункт	Площадь жилой застройки в СЗЗ		Площадь садово-дачной застройки в СЗЗ		Площадь общественной застройки (школы, спортивные комплексы) в СЗЗ	
	га	%	га	%	га	%
Габишево	3,87	2,5	0,25	0,2	0,13	0,1

2.2. Оценка состояния поверхностных и подземных источников водоснабжения

Характеристика источников хозяйственно-питьевого водоснабжения Габишевского сельского поселения

Водоснабжение с. Габишево, промышленных и сельскохозяйственных предприятий сельского поселения осуществляется из подземных источников путем сооружения промышленных каптажей.

Территория поселения расположена в границах Столбищенского месторождения пресных подземных вод. Столбищенское месторождение представляет собой участок палеодолины реки Волги, где существуют благоприятные в гидродинамическом, гидрогеохимическом, санитарном и природоохранном отношениях условия для отбора подземных вод.

Палеодолина реки Волги на территории месторождения состоит из двух рукавов, каждый из которых представляет самостоятельный участок месторождения: западная палеодолина – Столбищенский УМППВ, восточная – Сокуринский УМППВ. Габишевское сельское поселение расположено в пределах Столбищенского УМППВ На Столбищенском месторождении эксплуатационные запасы пресных подземных вод достигают 200 тыс. $м^3$/сут., в т.ч. по категории А – 22,5 тыс. $м^3$/сут, категории В – 177,5 тыс. $м^3$/сут (Отчет «Гидрогеологическое обоснование проекта освоения Столбищенского месторождения подземных вод для водоснабжения г.Казани», 2009).

Верхняя гидродинамическая зона Столбищенского месторождения, к которой приурочен плиоценовый продуктивный водоносный комплекс, представляет собой сложно построенную многопластовую систему, гидрогеохимический разрез которой можно охарактеризовать следующим образом:

1. В верхней части гидрогеологического разреза, соответствующего мощности четвертичных отложений распространены гидрокарбонатные кальциевые воды с минерализацией преимущественно 0,4-0,5 г/л и величиной общей жесткости 4,8-5,3 мг-экв/л.

2. В средней части разреза, соответствующей интервалу залегания объединенных верхнеказанского и нижнеказанского водоносных горизонтов и средней части пачки неогеновых отложений палеодолин, на большей части Столбищенского месторождения подземные воды имеют гидрокарбонатный кальциевый, магниево-кальциевый состав, минерализацию 0,4-0,5 г/л и жесткость 7 мг-экв/л. В окраинных частях месторождения наблюдается увеличение минерализации и общей жесткости подземных вод, которые по этим показателям отличаются некондиционным химическим составом.

Область развития подземных вод с повышенными значениями минерализации и жесткости приурочены к участкам разгрузки сульфатных вод нижнепермских водоносных горизонтов в вышележащие казанские отложения или плиоценовые отложения палеодолин. В центральной части месторождения, где предполагается размещение Столбищенского водозабора, развиты кондиционные подземные воды.

Подробный анализ химического состава подземных вод Столбищенского месторождения, выполненный при проведении работ по оценке эксплуатационных запасов, позволил следующим образом оценить качество подземных вод месторождения и его возможные изменения в процессе эксплуатации:

1. Качество подземных вод продуктивного водоносного комплекса по обобщенным санитарно-токсикологическим, органолептическим, микробиологическим, радиационным показателям в основном соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01, а значит, воды комплекса безопасны в эпидемическом и радиационном отношении, безвредны по химическому составу и имеют благоприятные органолептические свойства.

2. Формирование химического состава подземных вод водоносного комплекса происходит вследствие природных геохимических взаимодействий в системе "вода-порода". В химическом составе подземных вод практически отсутствуют элементы и соединения техногенного происхождения, что говорит о достаточной защищенности продуктивного водоносного комплекса от загрязнения с поверхности земли.

3. Качество подземных вод продуктивного водоносного комплекса в пределах месторождения характеризуется пространственно-временной стабильностью. Такая стабильность играет существенную роль в сохранении питьевых кондиций подземных вод и во многом связана с их защищенностью. Это обусловливает практическую неизменность состава подземных вод в многолетнем разрезе.

4. Некондиционность химического состава подземных вод определяется лишь повышенными (>ПДК) концентрациями железа и марганца. На линии проектного водозабора содержание Fe обычно не превышает 2 мг/л. Концентрации Mn, как правило, менее 0,5 мг/л. Повышенные содержания этих органолептических показателей качества питьевых вод обуславливают необходимость проведения обезжелезивания и демангации подземных вод с применением технологии их аэрирования с последующей фильтрацией через песчано-гравийные фильтры.

Основным водопотребителем поселения является ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс». На балансе ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» состоит водозабор, расположенный на расстоянии 3 км от птицефабрики, на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения. Водозабор состоит из 14 водозаборных скважин, средней глубиной 70 м. Водопотребление составляет 2,5 тыс.м^3/сут (категории А). Водоснабжение населения, промышленных и сельскохозяйственных предприятий с. Габишево осуществляется подземными водами водозабора ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс».

Состояние поверхностных и подземных вод

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Основными загрязнителями поверхностных и подземных вод в районе является ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс». Объем загрязненных сточных вод, сбрасываемых данным предприятием, составляет 443,6 тыс.м^3/год. Предприятие не имеет локальных очистных сооружений и направляет свои сточные воды на очистные сооружения г. Казань, а жидкие отходы (птичий помет) удаляют на пометохранилище, где они выдерживаются в течение 6 месяцев, а затем вывозятся на поля в качестве удобрений.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ (данные 2009 г.) вывоз помета ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» на поля в границах Столбищенского месторождения подземных вод привел к тому, что один из 10 проектируемых водозаборных узлов (далее ВЗУ) с запасами в 20 тыс.м^3/сут, исключается из возможной эксплуатации. Причиной этого является то, что ООО СХП «Золотой Колос» по договору с ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» вносит органическое удобрение в виде жидкого куриного помета способом полива из металлической емкости. При этом нормы внесения удобрения в почву не соблюдаются, и, выполняется, по сути, утилизация птичьего помета, не прошедшего соответствующую выдержку.

Пересекающие поселение нефтепроводы могут рассматриваться в качестве потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод.

2.3. Земельные ресурсы и почвы

Почва – один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения.

Одним из основных показателей, позволяющих оценить степень естественного плодородия почв Габишевского сельского поселения, является содержание гумуса, величина которого на данной территории ниже среднереспубликанского значения и составляет около 4,9 %.

Территории, относящиеся по функциональному назначению к промышленно-селитебному типу, являются источником антропогенной нагрузки на земельные ресурсы, и их доля составляет около 42% от территории поселения.

Загрязнение почвенного покрова территории Габишевского сельского поселения обусловлено наличием производственных, коммунально-складских, сельскохозяйственных объектов, дорожно-транспортной сети, внесением удобрений на поля. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном).

Главным источником загрязнения почвенного покрова сельского поселения является птицефабрика ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс», часть отходов которой, разбавляясь, вывозится на поля в качестве удобрения. Также загрязнение почв от птицефабрики может происходить при несоблюдении условий хранения и переработки отходов.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине фильтрации воды атмосферных осадков.

2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Предприятия и жилой сектор территории Габишевского сельского поселения являются источниками образования промышленных и хозяйственно-бытовых отходов.

Промышленные отходы вывозятся на Орловский полигон ТКО, расположенный в 3 км от д. Орел. Полигон введен в эксплуатацию в 2000 г.,

занимаемая площадь – 6,6 га, принимаются отходы от 34 предприятий и населения. Сортировка отсутствует. На предприятиях поселения образуются отходы 1-5 классов опасности.

Коммунальные отходы. Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го класса опасности. В с. Габишево вывоз ТКО осуществляется ООО «УК Габишево» на Орловский полигон ТКО. В настоящее время на территории с. Габишево установлен 31 контейнер на 9 контейнерных площадках. Согласно данным СТП Лаишевского муниципального района потребность Габишевского сельского поселения на расчетный срок в контейнерах составит 40 шт., контейнерных площадках – 13 шт.

Медицинские отходы. В лечебно-профилактических учреждениях района образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы. Медицинские отходы врачебной амбулатории дезинфицируются, собираются в герметичные одноразовые пакеты и отправляются в районную больницу.

Отходы животноводства. Основной объем отходов приходится на животноводство, что связано с большой долей сельскохозяйственного сектора среди предприятий поселения и района в целом. Основным загрязнителем является птицефабрика (ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс») и связанные с ней хранилища жидких и твердых отходов.

Согласно данным, предоставленным ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс», предприятие не имеет локальных очистных сооружений и применяет 3 способа утилизации птичьего помета:

- сухой птичий помет от птичников вывозится самосвалом на специализированную площадку, где продолжает обезвоживаться в естественных условиях;
- жидкая фракция птичьего помета вывозится на отстойники для обеззараживания и обезвоживания;
- разбавляясь водой в соотношении 3:1, вывозится на поля в качестве удобрения.

Биологические отходы. По данным Схемы территориально планирования Лаишевского муниципального района на территории поселения и близлежащих территориях скотомогильники отсутствуют.

Также на территории поселения отсутствуют кладбища. Захоронения осуществляют на кладбище, расположенное юго-западнее границ поселения.

Также следует отметить, что ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» для переработки биологических отходов, образующихся на производстве, использует котел Лапса. В результате такой переработки образуется мясокостная мука, которая затем используется как корм.

2.5. Особо охраняемые природные территории

Непосредственно на территории Габишевского сельского поселения расположен памятник природы регионального значения «Озеро Моховое». Статус ПП «Озеро Моховое» утвержден Постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. №25, Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г., №644.

ПП «Озеро Моховое» – водораздельное озеро, сложной формы, карстового происхождения, с подземным питанием, расположено в 0,5 км юго-восточнее с. Габишево. Площадь озера составляет 10,93 га, из них 4,4 га занимает сплавина. Длина озера - 870 м, максимальная ширина - 215 м, средняя глубина - около 6,0 м, максимальная - 13 м, объем - около 400 тыс.м^3. За последние 30-40 лет площадь водного зеркала без учета сплавины уменьшилась на 23%. Озеро используется для рекреации и водопоя скота. Меры охраны – соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохранных зон в установленном законом порядке.

Кроме того, следует отметить, что северо-восточная часть поселения граничит с ПП «Озеро Ковалинское (Ковалевское)» и ПП «Гнездовая колония озерной чайки».

ПП «Озеро Ковалинское (Ковалевское)» расположено северо-восточнее с. Песчаные Ковали. Статус озера утвержден Постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. №25, Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г., №644. Это водораздельное озеро, сложной формы, карстового происхождения. Озеро расположено в пределах Кабанской овражно-балочной эрозионной системы. Площадь озера составляет 124,5 га, из них 11 га - сплавина. Длина - 4207 м, максимальная ширина - 950 м, средняя глубина - около 3,0 м, максимальная - 12 м, объем - около 4 млн.м^3. Питание смешанное. Меры охраны – соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохранных зон в установленном законом порядке.

ПП «Гнездовая колония озерной чайки» расположен около с. Столбище, озера Сухое и Чегово. Статус утвержден Постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. №25, Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г., №644. ПП «Гнездовая колония озерной чайки», общей площадью 30 га, представляет собой мелкие (глубиной до 1,5-2 м) озера с пологими зарастающими берегами и питанием за счет атмосферных осадков. Здесь располагаются наиболее крупные в Республике Татарстан колонии озерной чайки. Птицы гнездятся на тростниковых кочках в южной, юго-западной и юго-восточной частях оз. Сухое и на островке в центре оз. Четово. Объект имеет научное значение. Озеро испытывает антропогенную нагрузку. На берегу оз. Сухое расположены постройки и сельскохозяйственная техника, вокруг него - сенокос и выпас скота. Озеро Четово загрязняется стоками, попадающими в почву из переполняющихся отстойников ОАО СХП «Юбилейное». Меры охраны - соблюдение режима охраны памятника природы, установленного законодательствами РФ и РТ.

2.6. Состояние озелененных территорий

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Габишевского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений в Габишевском сельском поселении не сформирована. На территории с. Габишево озеленение общего

пользования составляет 1,14 га (0,7 % от общей площади села), озеленение специального назначения (озеленение вдоль дорог) составляет 1,67 га (1,1 % от общей площади села), озеленение ограниченного пользования 10,81 га (7% от общей площади села). Общая площадь всех озелененных территорий в границах сельского поселения составляет 89,18 га, или 14,3 % от общей площади Габишевского сельского поселения (таблица 10).

Согласно п. 9.12 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 40%. Как видно из представленных данных, без учета озеленения жилых кварталов, детских учебных учреждений, промышленных предприятий, озеленение в с. Габишево не достигает нормативного значения.

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2011 озеленение общего пользования должно составлять 12 $м^2$/чел. В настоящее время данный показатель не соблюдается и составляет 4,3 $м^2$/чел.

Таблица 10

Сведения о площади озелененных территорий Габишевского сельского поселения

Зеленые насаждения	Площадь, га
Леса лесного фонда	35,61
Леса, не входящие в лесной фонд	2,16
Лесополосы	12,37
Кустарники	6,42
Болота	19,00
Озеленение с. Габишево	13,62
– озеленение общего пользования	1,14
– озеленение специального пользования	1,67
– озеленение ограниченного пользования (сады)	10,81
Итого по Габишевскому сельскому поселению	**89,18**

В прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленные массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

В настоящее время не сформирована также и система природно-экологического каркаса поселения, которая является неразрывным элементом природно-экологического каркаса прилегающих муниципальных образований. В структуре природно-экологического каркаса Габишевского сельского поселения согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района выделяются:

- буферные территории (лесные массивы, заболоченные территории);
- экологические коридоры (лесополосы, сенокосы).

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации

на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (озеленение вдоль дорог, улиц, озеленение оврагов, водоохранных зон).

2.7. Физические факторы воздействия

Электромагнитное излучение

Источниками электромагнитного излучения в Габишевском сельском поселении являются электроподстанции, линии электропередач.

По территории поселения проходят линии электропередач мощностью 35 кВ. Для защиты населения от электромагнитного излучения вдоль линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160). Так, для линий электропередач мощностью 35 кВ охранная зона устанавливается в размере 15 м.

На территории Габишевского сельского поселения находится 2 электроподстанции открытого типа, являющиеся потенциальными источниками акустического и электромагнитного воздействия. Санитарно-защитная зона электроподстанций составляет 300 м. Подстанции расположены восточнее и юго-восточнее территории птицефабрики и не оказывают негативного воздействия на населенные пункты.

Оценка радиационно-гигиенической обстановки

По данным метеостанции «Казань - опорная» радиационно-гигиеническая обстановка на территории Габишевского сельского поселения характеризуется как стабильная. Среднегодовые значения МЭД гамма-излучения в последние годы. не претерпели значительных изменений и соответствуют естественным значениям.

На территории сельского поселения, как и в целом по РТ, загрязнение атмосферы техногенными радионуклидами в настоящее время, в основном, обусловлено ветровым подъемом и переносом радиоактивной пыли с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы. Кроме техногенных, в атмосфере содержатся радионуклиды естественного, природного происхождения. В основном, это рассеянные в земной коре калий, радий, торий и продукты их радиоактивного распада. Эти радионуклиды содержатся повсюду: в воздухе, почве, растительности, воде, в строительных и промышленных материалах, зданиях и сооружениях, в кормах и пищевых продуктах. Продукты радиоактивного распада радия и тория – инертные газы радон и торон – выделяются из почвы в воздух и оседают на частицы атмосферной пыли.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должны проводиться анализы связанных с этим причин и осуществляться необходимые защитные мероприятия.

Акустический режим

В настоящее время автомобильный транспорт признан основным источником акустического загрязнения окружающей среды. На территорию Габишевского сельского поселения акустическое воздействие оказывают автомобильные дороги местного значения, а также железнодорожная ветка, подходящая к территории птицефабрики.

Ввиду отсутствия приборов для измерения шума ТО Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Лаишевском районе не осуществляет акустические замеры. В связи с этим возможное шумовое воздействие автодороги было определено в соответствии с методическими рекомендациями «Гигиеническая оценка шумового режима территории жилой застройки и жилых помещений на этапах предупредительного санитарного надзора».

Шумовой характеристикой потоков наземных транспортных средств является эквивалентный уровень звука (дБА) на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы (колеи) движения. Характер и интенсивность шумового воздействия зависят от интенсивности, скорости движения и состава транспортного потока, рядности движения и прочих факторов. Согласно методическим рекомендациям шумовая характеристика транспортного потока дорог местного значения составляет 73 дБа. Поскольку основные дороги идут либо в обход населенных пунктов, либо по их границе, и в основном значительно отдалены от жилой застройки, акустического воздействия они не оказывают.

Кроме того, часть дорог местного значения проходит по территории с. Габишево, но учитывая снижение уровня звука в зависимости от полос зеленых насаждений, расстояния до жилой застройки и интенсивности движения автотранспорта можно утверждать, что уровень шума соответствует нормативам и составляет не более 55 дБа.

Наименьшее расстояние (25 м) до жилой застройки зафиксировано на небольшом участке автодороги «Песчаные Ковали – Орел». Такое расстояние между источником шума и расчетной точкой (жилой застройкой) способствует снижению уровня звука до 8 дБа. Таким образом, можно сделать вывод, что уровень акустического воздействия на данном участке дороги ориентировочно составляет 65 дБа, что превышает ПДУ шума на границе с жилой застройкой на 10 дБа. Для снижения акустического воздействия требуется осуществление шумозащитных мероприятий.

2.8. Комплексная оценка территории

Согласно Итоговой схеме комплексной оценки территории Республики Татарстан (Схема территориального планирования РТ, 2010) Габишевское сельское поселение характеризуется следующими показателями:

- особо благоприятными условиями для рекреации, что во многом связано с непосредственной наличием водоемов, близостью лесных массивов и транспортной доступностью;
- благоприятными условиями для градостроительной деятельности, что во многом связано с непосредственной близостью к г. Казани, транспортной доступностью;
- благоприятными условиями для сельскохозяйственной деятельности, что связано со свойствами почвы (бонитет, плодородие почв, устойчивостью почв к антропогенным нагрузкам).

Поселение характеризуется благоприятными транспортными условиями, низкой степенью проявления опасных природных процессов. Однако наличие санитарно-защитных зон, а также почвенные условия местами могут ограничивать использование территории, снижая ее рекреационную ценность.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Габишевского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы;
- зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов;
- охранные зоны воздушных линий электропередач;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- особо охраняемые природные территории;
- участки с проявлениями опасных природных процессов;
- приаэродромные территории.

3.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Классы опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и их комплексов, ограничения на использование территорий санитарно-защитных зон, требования к их организации и благоустройству, а

также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных и т.п.) устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 25.04.2014 г.).

В соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса – 1000 м;
- предприятия второго класса – 500 м;
- предприятия третьего класса – 300 м;
- предприятия четвертого класса – 100 м;
- предприятия пятого класса – 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определенный согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);

II этап - установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ:

- от границы территории промплощадки:
  - от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;
  - в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;
  - при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.
- от источников выбросов:
  - при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух. Для предприятий I и II классов опасности обязательно проведение оценки риска здоровью населения.

Установление, изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации на основании:

- предварительного заключения Управления Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации;
- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.), выполненной аккредитованными организациями;
- оценки риска здоровью населения.

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан или его заместителя на основании:

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Для птицекомплекса ООО «Птицеводческий комплекс «Ак барс» разработан «Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны площадки по выращиванию кур яичного направления и производства куриных яиц на двух площадках Лаишевского филиала ООО "Птицеводческий комплекс "Ак Барс", Республика Татарстан, Лаишевский район, между н.п. Песчаные Ковали, Габишево и Столбищ». Для остальных объектов Генеральным планом Габишевского сельского поселения установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сведения об имеющихся на территории Габишевского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 11.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Таблица 11

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Габишевском сельском поселении

Объект	Размер ориентировочной СЗЗ, санитарного разрыва, минимально-допустимого расстояния м	Размер расчетной/ установленной СЗЗ	Нормативный документ
Существующее положение			
ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс»	1000	Западном, северо-западном направлении 750 м от границ промплощадки, в северном – 950 м, северо-восточном, восточном – 1410 м от территории основной площадки и 780 м от территории пометохранения, в юго-восточном, южном, юго-западном направлении 1000 м от границ промплощадки	«Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны площадки по выращиванию кур яичного направления и производства куриных яиц на двух площадках Лаишевского филиала ООО "Птицеводческий комплекс "Ак Барс", Республика Татарстан, Лаишевский район, между н.п. Песчаные Ковали, Габишево и Столбищ». Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № 16.11.11.000.Т.002007.10.14 от 24.10.2014 г.
Электроподстанции	300	-	ВСН 97-83
АБЗ	500	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Мастерская по производству столярных изделий	100	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Автостоянка автобусов и большегрузных автомобилей к северо-востоку от мастерской по производству столярных изделий	100		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Гаражи до 100 мест	25		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Гаражи до 50 мест	15		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Канализационные насосные станции	20		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Производственная база	100		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Автомобильные дороги IV категории	50 (для жилой застройки), 25 (для садово-дачной застройки)		СП 42.13330.2011 п. 8.21
Промышленная железная дорога	100	-	ОСН 3.02.01-97 п. 2.2.3.4.
Проектные предложения			

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Автостоянка до 100 машиномест к югу от мастерской по произвоству столярных изделий	25	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Комплекс по производству пеностекла	300	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Производство не выше 4 класса опасности	100	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Таблица 12

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	**Режим использования указанной зоны**	**Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование**
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. **Допускается размещать** нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция
санитарно-защитная зона железной дороги	В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения. В городах и поселках в полосе отвода, а также в резервной зоне специального охранного назначения, необходимой для	ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железной дороги.

	будущего развития объектов железнодорожного транспорта, допускается строительство зданий и сооружений, принадлежащих железной дороге. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.	

Автомобильные дороги. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Габишевского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Так, расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги IV категории принимается в 50 м, до садово-дачной застройки – 25 м. Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (см.табл. 12).

3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта

По территории Габишевского сельского поселения проходит несколько веток магистральных трубопроводов. Для магистральных трубопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 108/ГС). Для магистральных трубопроводов, проходящих по территории Габишевского сельского поселения установлены зоны минимально-допустимых расстояний в размере 75-150 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. №395 «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов» охранные зоны составляют 25 метров от оси трубопроводов с каждой стороны.

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 13.

Таблица 13

Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зона минимально-допустимых расстояний	**Не допускается размещение:** – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с дачными домиками; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; – молокозаводов; – карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); – железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; – очистных сооружений и насосных станций водопроводных; – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; АЗС и пр.	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
2	Охранная зона	В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности: – перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; – открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; – устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; – разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; – огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. Организациям, эксплуатирующим трубопроводы и их объекты, разрешается: – подъезд автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ при условии предварительного (не менее	Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов, утв. постановлением КМ РТ от 20.08.2007 г. №395

		чем за 5 суток до начала работ) письменного уведомления об этом собственника земельного участка, землепользователя или землевладельца, на земельном участке которого планируется проведение таких работ, в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и его объектам по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий, с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков собственнику земельного участка, землевладельцу, землепользователю, арендатору; – устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора.	

*Трассировка трубопроводов является ориентировочной и должна уточняться на следующих стадиях проектирования.

Вблизи Габишевского сельского поселения на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения расположена АГРС, от которой также устанавливается зона минимально-допустимых расстояний, режим использования которой аналогичен зоне ограничений магистральных трубопроводов, указанному в таблице 13. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной АГРС составляет 150 м.

На магистральных газопроводах, проходящих по прилегающей территории, установлены продувочные свечи. Расстояние от продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

3.3. Охранные зоны линий электропередач

По территории Габишевского сельского поселения проходят линии электропередач.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160). Так, для линий электропередач мощностью 35 кВ охранная зона устанавливается в размере 15 м.

Режим использования территорий охранных зон линий электропередач представлен в таблице 14.

Таблица 14

Регламент использования территории охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Охранные зоны	В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; – размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; – производить работы ударными механизмами и др. В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании сетевых организаций** юридическим и физическим лицам **запрещаются**: – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников.	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

3.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 м

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, ширина водоохраной зоны озер и ручья в границах поселения составляет 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Ширина береговой полосы озер составляет 20 м, ручья – 5 м.

Таблица 15

Регламенты использования водоохранных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	Водоохранные зоны	В границах водоохранных зон **запрещаются**: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;	Водный кодекс РФ

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		– сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, **допускается** применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	
	Прибрежные защитные полосы	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются: – распашка земель;	Водный кодекс РФ

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		– размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных полос и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	
	Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ

3.5. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зона санитарной охраны водозаборов организуется в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории с. Габишево, располагается водозаборная башня, от которой устанавливаетсяпервый пояс зоны санитарной охраны в размере 15 м.

Кроме того, территория Габишевского сельского поселения полностью расположена в границах III пояса ЗСО Столбищенское МППВ.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (см. ниже табл. 16).

Таблица 16

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Подземные источники питьевого водоснабжения	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

3.6. Леса

На территории Габишевского сельского поселения расположены лесные кварталы Столбищенского участкового лесничества, которые относятся к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны). Данные лесные массивы занимают 31,8 га территории. Регламент использования земель лесного фонда представлен в таблице 17.

Таблица 17

Регламенты использования земель лесного фонда

№п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
1		В защитных лесах **запрещается** осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 4.12.2006

			г. №200-ФЗ
1.1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев: ➢ когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, ➢ проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан, ➢ когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. **В лесопарковых зонах запрещаются:** ➢ использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; ➢ осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ➢ ведение сельского хозяйства; ➢ разработка месторождений полезных ископаемых; ➢ размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

3.7. Особо охраняемые природные территории

На территории Габишевского сельского поселения расположено озеро Моховое, являющееся памятником природы регионального значения. Кроме того, следует отметить, что северо-восточная часть поселения граничит с ПП «Озеро Ковалинское (Ковалевское)» и ПП «Гнездовая колония озерной чайки».

Режим использования данных территорий представлен в таблице 18.

Таблица 18

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона		
1	См. таблицу 5.5	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года)

№ п/п	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	Памятники природы	
2	1. На территориях, на которых находятся памятники природы, запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. 2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. 3. Памятники природы обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ. Информационное содержание этих знаков согласовывается со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды. Для гидрологических памятников природы предусматривается соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохранных зон в установленном законом порядке.	Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

3.8. Зоны природных ограничений

Неблагоприятными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Габишевского сельского поселения, являются:

- подтопление;
- карстово-суффозионные процессы;
- эрозионные процессы;
- заболоченные территории;
- элювиальные грунты.

Регламент использования территорий, где отмечается развитие инженерно-геологических процессов, регулируется Водным кодексом РФ, СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений».

Таблица 19

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Заболоченные территории и зоны подтопления	**Запрещается:** ➢ размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления; ➢ использование сточных вод в целях регулирования	Водный кодекс РФ, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	плодородия почв; ➢ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; ➢ осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ➢ нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; ➢ выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; ➢ подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; ➢ деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; ➢ загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами.	
Территории, подверженные эрозионным процессам	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. необходим постоянный надзор за развитием эрозионных и склоновых процессов, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
Территории, подверженные карстовым процессам	При проектировании и строительстве зданий должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования. Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Элювиальные грунты	Основания, сложенные элювиальными грунтами, должны проектироваться с учетом: неоднородности состава и свойств по глубине и в плане из-за наличия грунтов разной степени выветрелости с различием прочностных и деформационных характеристик, возрастающих с глубиной; снижения прочностных и деформационных характеристик во время их длительного пребывания в открытых котлованах; возможности перехода в плывунное состояние элювиальных супесей и пылеватых песков в случае их водонасыщения в период устройства котлованов и фундаментов; возможного наличия просадочных свойств у элювиальных пылеватых песков с коэффициентом пористости e > 0,6 и степенью влажности * и возможности набухания элювиальных глинистых грунтов при замачивании отходами технологических производств.	СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений»

3.9. Приаэродромные территории

Непосредственно на территории Габишевского сельского поселения аэродромы и вертолетные площадки отсутствуют. Однако территории поселения расположена в приаэродромных территориях следующих аэродромов и вертодромов:

- ОАО «Международный аэропорт «Казань» (приаэродромная территория полностью пересекает поселение);
- вертодром «Казань – Юдино» ПАО «Казанский вертолетный завод» (приаэродромная территория пересекает практически всю территорию поселения, за исключением его южной части);
- аэродром «Казань – Борисоглебское» ОАО «Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова-филиал ОАО «Туполев» (приаэродромная территория пересекает практически всю территорию поселения, за исключением его южной части).

Приаэродромные территории устанавливаются в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства. Это прилегающий к аэродрому участок земной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромных территорий запрещается проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Кроме того, территорию Габишевского сельского поселения пересекают зоны ограничений застройки по высоте Международного аэропорта «Казань». К ним относятся:

- внутренняя горизонтальная поверхность ограничения (абсолютная отметка застройки не должна превышать 163,43 м) – пересекает восточную часть поселения, в том числе территорию птицефабрики;
- коническая поверхность ограничения (абсолютная отметка застройки не должна превышать 263,43 м) – пересекает восточную часть поселения, не затрагивая территорию с. Габишево.

4. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Габишевского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- защиту особо охраняемых природных территорий;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана Габишевского сельского поселения не предполагают изменение границ лесного фонда, границ земель ООПТ регионального значения. Размещение, проектирование, строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию, консервацию и ликвидацию объектов капитального строительства на территории сельского поселения следует осуществлять с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду, с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии со ст. 28.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7 от 10.01.2002.

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

На территории Габишевского сельского поселения вблизи ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» планируется размещение комплекса по производству пеностекла, расширение асфальтобетонного завода и организация автостоянки в северо-западной части поселения.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Данные объекты являются потенциальным источником воздействия на окружающую среду. Размеры санитарно-защитных зон объектов представлены в таблице 11.

При условии соблюдения передовых технологических решений размещаемые объекты не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающие территории.

4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов

Генеральным планом Габишевского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (см.табл. 20).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 20

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов на территории Габишевского сельского поселения

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
а/д «Песчаные Ковали – Орловка»	25-50	Проведение шумозащитных мероприятий вдоль жилой застройки с. Габишево	
а/д «Подъезд к с. Габишево»	50 для жилой застройки, 12,5-25 для садово-дачной застройки	Проведение шумозащитных мероприятий вдоль садово-дачной застройки с. Габишево	
Автостоянка автобусов и большегрузных автомобилей	100 – до границ жилой застройки	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
Производственная база по ул. Ленинская	до границ жилой застройки	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
Гаражи (до 100 мест)	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
Гаражи (до 50 мест)	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
КНС	20– до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
Организация зон с особыми условиями использования территории			
Магистральные	75-150 м	В связи с расположением в зонах	

трубопроводы		минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов территорий, садов, промышленных и транспортных объектов предлагается 3 варианта решения: 1. Перенос магистрального газопровода на безопасное расстояние от населенных пунктов и производственных объектов; 2. Перефункционирование объектов, расположенных в зоне минимально-допустимого расстояния магистрального газопровода; 3. Получение спецтехусловий на сокращение зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов при проведении ряда специальных мероприятий.	

В отдельную категорию выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территорий садов, промышленных и транспортных объектов, расположенные в зонах минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию сельскохозяйственных предприятий, перенос либо благоустройство территории скотомогильника.

Основными направлениями оптимизации производства являются:

– уменьшение мощности и связанное с этим изменение класса опасности;

– внедрение эффективных очистных установок;

– сокращение территории объекта.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Габишевского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

добровольное экологическое страхование населения;

социально-экономические и жилищные компенсации;

медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

медико-экологическую реабилитацию детского населения;

наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- размещение объектов нового жилищного строительства с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения и за пределами их санитарно-защитных зон;
- размещение новых производственных объектов только с учетом санитарно-защитных зон, а также санитарно-гигиенических и экологических требований;
- озеленение санитарных разрывов автомобильных дорог сельского поселения пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предложены для снижения воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматривают:

- установку оборудования для улавливания древесной пыли в цехах по производству столярных изделий;
- обеспечение герметичности и контроль за соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- улучшение качества дорожного покрытия автодорог, в том числе с использованием малопылящих дорожных покрытий (при строительстве и капитальном ремонте автодорог).

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- разработку проекта санитарно-защитной зоны для автостоянки большегрузных автомобилей и автобусов, производственной базы;
- сокращение санитарно-защитных зон гаражей и КНС согласно расчетам уровней загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученным при проведении надзорных мероприятий (см.табл. 7.1);

- организация санитарно-защитной зоны в размере 300 м для проектируемого промышленного объекта – Комплекса производства пеностекла FLY CITY INNOVATION, 100 м для производства не выше 4 класса опасности и 25 м для проектируемой автостоянки (до 100 машиномест);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеорологических условий, предусмотренных проектами ПДВ; установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
- соблюдение установленных режимов в санитарных разрывах автодорог и зонах минимально-допустимого расстояния магистральных трубопроводов (являющихся потенциальными источниками загрязнения атмосферы в случае аварий);
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне воздействия ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс»), автодорог «Казань – Боровое Матюшино – Песчаные Ковали – Столбище – Атабаево», «Песчаные Ковали – Орловка», а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Габишевского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- благоустройство прибрежных территорий поселения с созданием рекреационных зон;

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует

требованиям гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректировке ее качества, в том числе с использованием технологических приемов направленных в первую очередь на обеззараживание обезжелезивание, деманганацию и умягчение воды;

- организацию поверхностного стока на территории населенных пунктов поселения;
- проектирование и строительство хозяйственно-бытовой, ливневой и производственной сетей канализации с очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- строительство локальных очистных сооружений ливневых стоков для ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс»;
- канализование (либо устройство водонепроницаемых выгребов) всех предлагаемых под жилищное строительство территорий, с целью исключения вероятности загрязнения подземных вод Столбищенского месторождения пресных подземных вод;
- строительство пруда в юго-западной части поселения с учетом гидрогеологического режима территории и организации водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос.

В качестве *организационно-административных мероприятий* предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей Габишевского сельского поселения;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Габишевского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых, речных вод и ветра;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- оптимизация структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- применение биологических средств защиты растений;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- контроль за соблюдением норм по выдержке птичьего помета на пометохранилище ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» и внесению удобрений в почву.

В качестве *организационно-административных мероприятий* предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории Габишевского сельского поселения твердыми коммунальными отходами предлагается проведение *организационно-административных и инженерно-технических мероприятий*, включающих:

- вывоз образующихся в поселении отходов на Орловский полигон ТКО;
- обеспечение с. Габишево в полной мере контейнерными площадками;

- организацию селективного сбора отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- реконструкцию пометохранилища ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» с учетом перехода на интенсивные виды компостирования, вакуумную или термическую сушку;
- замену вывоза птичьего помета птицефабрики на поля иными способами утилизации навоза: компостирование; использование помета в качестве корма для животных в других хозяйствах; биоэнергетические методы утилизации (сбор и переработка отходов птицефабрики с улавливанием вредоносных биогазов, получение экологически чистых удобрений, а также метана для мини-ТЭЦ, газообразного топлива для автотракторной техники и т.д.);
- контроль за состоянием заполненности отстойников ООО «Птицекомплекс «Ак Барс» с целью исключения их переполнения и загрязнения прилегающих территорий.

Мероприятия по утилизации птичьего помета ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» позволят устранить негативное воздействие на почвы, подземные воды, прекратить распространение неприятных запахов от птицефабрики и предотвратить загрязнения озера Четово, входящего в состав ПП «Гнездовая колония озерной чайки».

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия.

В целях защиты жилой застройки от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на участках автодорог «Песчаные Ковали – Орловка», «Подъезд к с. Габишево».

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории Габишевского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом Габишевского сельского поселения предлагается организация озеленения специального назначения на площади 66,67 га – это озеленение дорог, озеленение санитарно-защитных зон. Также внутри с. Габишево предусмотрена организация озелененных территорий общего пользования, организация которых планируется на площади 5,73 га. В итоге озеленение общего пользования на расчетный срок составит 6,87 га или 17,98 $м^2$ на одного жителя.

Таким образом, данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

В целом, в результате реализации положений Генерального плана Габишевского сельского поселения ожидается, что площадь озелененных территорий составит 193,38 га.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

4.8. Тероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и

реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Важную роль в охране животного мира поселения (в том числе и ихтиофауны) играет соблюдение режима особо охраняемых природных территорий – ПП «озеро Моховое».

4.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты особо охраняемых природных территорий в Габишевском сельском поселение необходимо:

- соблюдение режима и сохранение биоразнообразия памятника природы «озеро Моховое»;
- внесение сведений о границах особо охраняемой природной территории в государственный кадастр недвижимости;
- проведение экологической экспертизы для всех проектируемых объектов, размещение которых может повлиять на территорию особо охраняемых природных территорий поселения.

4.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов;
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Габишевском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация автостоянки автобусов и большегрузных автомобилей, производственной базы по ул. Ленинская с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое	+		Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитной зоны гаражей и КНС	организационное мероприятие	+		Проведение расчетов уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автодорог IV кат. «Песчаные Ковали-Орловка» и «Подъезд к с. Габишево»	новое строительство	+		
Создание лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов	новое строительство	+		
Организация озеленения специального назначения	новое строительство	+		